

**APPALTO N. 2/2009**

**LAVORI:**

**“NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO G.B. STELLA”**

**1° LOTTO FUNZIONALE**

*RISTRUTTURAZIONE DEL CORPO ORIGINARIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA SAN MARCO, CON DEMOLIZIONE DEL CORPO EDIFICATO NEGLI ANNI '60 E REALIZZAZIONE IN AMPLIAMENTO DI ALCUNE AULE AL PRIMO PIANO*

**CUP F63D06000060004**

**BANDO DI GARA**

ai sensi del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni

Il Responsabile del Servizio Tecnico in esecuzione della Determinazione n. 257 del 06.04.2009

**rende noto**

che alle ore **9.30** del giorno **14.05.2009** nella residenza comunale e più precisamente in Piazza IV Novembre, 5, avrà luogo un esperimento di gara ad evidenza pubblica, ad unico e definitivo incanto, mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione del 1° lotto funzionale del “nuovo complesso scolastico G.B. Stella”.

Il luogo di esecuzione dei lavori è presso il Capoluogo in via San Marco.

**1) STAZIONE APPALTANTE**

**COMUNE DI TAGLIO DI PO**

45019 - Piazza IV Novembre, n° 5

Tel. 0426/347111

Fax 0426/347187

Indirizzo internet: [www.comune.tagliodipo.ro.it](http://www.comune.tagliodipo.ro.it)

***Responsabile del Procedimento: Arch. Paola Dian***

Per informazioni su indirizzi e punti di contatto vedi allegato A

**2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 82 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i. .

La Stazione Appaltante si avvale della facoltà di aggiudicare l'appalto anche in caso di unica offerta salvo che la stessa non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, così come previsto dall'art. 81 comma 3 del Codice.

L'offerta sarà vincolante per centottanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, decorso tale termine senza che sia intervenuta la stipula del contratto o comunque una definitiva

determinazione da parte della stazione appaltante l'offerta è da ritenersi svincolata.

Non sono ammesse offerte in aumento.

La gara verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base d'asta, determinato con il metodo dell'offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del Codice.

Si precisa che, trattandosi di appalto da affidare **a corpo e a misura**, ai sensi dell'art. 53 comma 4° del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163, l'importo dell'aggiudicazione, per la parte a corpo, rappresenterà il prezzo fisso ed invariabile senza che, quindi, possa essere invocata dalle parti la verifica circa la quantità e la qualità delle opere o provviste mentre per la parte a misura i prezzi offerti costituiscono i prezzi contrattuali e l'importo dell'aggiudicazione può variare, in aumento o in diminuzione, secondo le quantità effettive della prestazione.

L'Amministrazione aggiudicatrice procederà alla individuazione, valutazione ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163.

Le offerte, al momento della loro presentazione, dovranno essere corredate delle giustificazioni di cui agli articoli sopra citati.

### 3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

- a) Luogo di esecuzione dei lavori: **Taglio di Po (RO), via San Marco e D. Alighieri.**
- b) Caratteristiche generali dell'opera: i lavori da appaltare, meglio individuabili quanto a qualità, natura, ubicazione e corrispettivo dal Capitolato e dalla restante documentazione tecnica si riferiscono ad un fabbricato realizzato in epoche differenti e destinato ad attività scolastiche. In particolare è prevista la demolizione di una porzione di fabbricato e la ristrutturazione completa del corpo centrale.
- c) Natura ed entità delle prestazioni:  
- lavori a misura: opere edili e finiture.  
- lavori a corpo: orditura portante del tetto il legno, scala di sicurezza, impianti.
- d) Importo complessivo dell'appalto: Euro 1.649.816,00  
Importo complessivo lavori: Euro 1.323.000,00 I.V.A. esclusa
- i **Importo lavori soggetto a ribasso** Euro **1.299.000,00** I.V.A. esclusa;  
ii **Oneri speciali per la sicurezza** Euro **24.000,00** I.V.A. esclusa.
- Importo oneri finanziari: Euro 326.816,00.

### 4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

LAVORAZIONE	CATEGORIA D.P.R. 34/2000	CLASSI -FICA	QUALIFICA OBBLIGATO RIA	IMPORTO EURO	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAP- PALTO
<b>Opere edili</b>	<b>OG1</b>	<b>IV</b>	<b>SI</b>	<b>1.074.000,00</b>	<b>82,70</b>	<b>prevalente</b>	<b>Fino al 30%</b>
<b>Impianti</b>	<b>OG11</b>	<b>I</b>	<b>SI</b>	<b>225.000,00</b>	<b>17,30</b>	<b>scorporabile</b>	<b>SI</b>
<b>Importo lavori</b>				<b>1.299.000,00</b>	100,00		
Oneri speciali per la sicurezza				<b>24.000,00</b>			
<b>Totale complessivo</b>				<b>1.323.000,00</b>			

**4a) Categoria prevalente:**

- categoria **OG1**, importo **1.074.000,00** Euro, classifica **IV°** (fino a 2.582.284 Euro);

**4b) Parti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili**, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000 euro;

- categoria **OG11**, importo **225.000,00** Euro, classifica **I°** (fino a 258.228 Euro);

**5) TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni **567 (cinquecentosessantasette)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, tenuto conto anche delle ferie contrattuali, mentre il termine per l'avvio dei lavori è di 30 giorni dalla data di consegna.

**6) FINANZIAMENTO**

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria, ai sensi di legge, con Mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. di Roma di € 1.570.000,00 e, per la parte rimanente, con contributo regionale.

Ai sensi di quanto previsto dalla circolare della Cassa DD.PP. n. 1120/83 pubblicata nella G.U. n. 188 dell'11 luglio 1983, essendo il finanziamento assicurato dalla Cassa DD.PP., ai fini del calcolo dei tempi contrattuali per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento, non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la data di spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la tesoreria provinciale.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

**7) CAUZIONE**

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D. Lgs. 163/2006.

L'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) di importo garantito pari a €3.000.000 e una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori con importo minimo garantito di €1.500.000.

Le polizze dovranno, in ogni caso, essere conformi ai modelli approvati con Decreto del Ministero delle attività produttive 12/04/2004, n. 123 (G.U. 11/05/2004 n. 109).

**8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D. Lgs. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la

facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

#### **9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- a) Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 95 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere, comprensiva del requisito ex art. 4 e Allegato B) D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii). Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.
- b) Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

#### **10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

Il presente bando di gara, il disciplinare e relativi allegati sono scaricabili dal sito internet di cui al punto 1).

**E' obbligatoria la presa visione dell'immobile** (il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel par. 10.2 del disciplinare di gara) **e degli elaborati progettuali** che saranno visionabili nei giorni lavorativi (dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 11.30) presso l'Ufficio Tecnico previa prenotazione all'indirizzo mail [dian.paola@comune.tagliodipo.ro.it](mailto:dian.paola@comune.tagliodipo.ro.it) con preavviso di almeno 48 ore.

La lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori si può ritirare gratuitamente presso l'Ufficio Tecnico all'atto della presa visione.

Gli elaborati progettuali sono disponibili su supporto magnetico e possono essere acquisiti previo versamento di €25,00.

Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti anche a mezzo fax, secondo le modalità previste nel par. 10.3 del disciplinare di gara, entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del **08.05.2009**. Per le modalità e i termini delle risposte, vedasi disciplinare di gare.

#### **11) RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Il contenitore, sigillato e controfirmato, recante il plico con la documentazione amministrativa ed il plico con l'offerta economica deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Taglio di Po entro le ore **12.00** del giorno **13.05.2009**.

Farà fede l'ora e la data del protocollo.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il contenitore di cui sopra nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

La documentazione e l'offerta devono essere redatte in lingua ITALIANA.

## **12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

L'autorità che presiede all'incanto è la commissione nominata in base all'art. 37 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi del Comune di Taglio di Po.

L'apertura delle buste, in forma pubblica, si terrà presso la sede municipale, alle ore **9.30** del giorno **14.05.2009** e saranno ammessi i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o altri soggetti muniti di delega.

## **13) ALTRE INFORMAZIONI**

- a) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- b) La valuta di riferimento è l'Euro;
- c) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- d) Tutte le controversie derivanti dal contratto di appalto sono deferite alla competenza esclusiva del Tribunale di Rovigo;
- e) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- f) L'organismo responsabile delle procedure è il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, con sede a Venezia in Sestriere Cannaregio 2277/78.

## **1) DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente bando di gara è integrato dal disciplinare di gara in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Taglio di Po, lì 06.04.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Arch. Paola Dian

## ALLEGATO A

### 1) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni

Denominazione ufficiale: <b>COMUNE DI TAGLIO DI PO</b>	Punto di Contatto <b>UFFICIO TECNICO</b> All'attenzione dell'Arch. <b>PAOLA DIAN</b>
Indirizzo postale: <b>Piazza IV Novembre 5</b>	Codice postale: <b>45019</b>
Città: <b>TAGLIO DI PO (RO)</b>	Paese: <b>ITALIA</b>
Telefono: <b>0426 347120</b>	Fax: <b>0426 347187</b>
Indirizzo Internet: <b>www.comune.tagliodipo.ro.it</b>	Posta elettronica: <b>dian.paola@comune.tagliodipo.ro.it</b>

### 2) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato e la documentazione complementare

Denominazione ufficiale: <b>COMUNE DI TAGLIO DI PO</b>	Punto di Contatto <b>UFFICIO TECNICO</b> All'attenzione dell'Arch. <b>PAOLA DIAN</b>
Indirizzo postale: <b>Piazza IV Novembre 5</b>	Codice postale: <b>45019</b>
Città: <b>TAGLIO DI PO (RO)</b>	Paese: <b>ITALIA</b>
Telefono: <b>0426 347120</b>	Fax: <b>0426 347187</b>
Indirizzo Internet: <b>www.comune.tagliodipo.ro.it</b>	Posta elettronica: <b>dian.paola@comune.tagliodipo.ro.it</b>

### 3) Indirizzi e punti di contatto presso i quali inviare le offerte/domande di partecipazione

Denominazione ufficiale: <b>COMUNE DI TAGLIO DI PO</b>	Punto di Contatto <b>UFFICIO PROTOCOLLO</b> All'attenzione
Indirizzo postale: <b>Piazza IV Novembre 5</b>	Codice postale: <b>45019</b>
Città: <b>TAGLIO DI PO (RO)</b>	Paese: <b>ITALIA</b>
Telefono: <b>0426 347113</b>	Fax: <b>0426 347187</b>
Indirizzo Internet: <b>www.comune.tagliodipo.ro.it</b>	Posta elettronica: <b>protocollo@comune.tagliodipo.ro.it</b>