

**Verbale di aggiudicazione provvisoria dei lavori di
REALIZZAZIONE DEL NUOVO
COMPLESSO SCOLASTICO “G.B. STELLA”**

CUP F63D06000060004

IMPORTO A BASE DI GARA Euro 1.299.000,00

PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 3 comma 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con il metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., determinato mediante offerta a prezzi unitari.

E' prevista l'individuazione e la verifica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 86 e segg. del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

AVVISO DI GARA PUBBLICATO SU:

Gazzetta Ufficiale – 5° serie speciale – n. 45 del 17.04.2009

Sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti in data 18.04.2009

Sito informatico dell'Osservatorio LL.PP. della Regione del Veneto in data 18.04.2009

Sito informatico del Comune di Taglio di Po in data 17.04.2009

Quotidiano Il Giornale in data 22.04.2009

Quotidiano Il Corriere del Veneto in data 22.04.2009

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 13.05.2009 ore 12.00

L'anno **2009**, addì **VENERDÌ 15** del mese di **MAGGIO**, nel Comune di Taglio di Po, presso la sede Municipale, alle ore 9:30, la commissione di gara nominata con nota del 14.05.2009 – prot. 5967 - dal Responsabile del Servizio Tecnico e così composta:

- Arch. DIAN PAOLA, Responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE;
- Dott. BOZZOLAN GIAN ANTONIO, Segretario Comunale, in qualità di COMPONENTE;
- Geom. ALESSIO MANTOVANI, Tecnico Comunale, in qualità di COMPONENTE e VERBALIZZANTE;

alla presenza degli intervenuti:

- Andrea Monari delegato della ditta I.T.I. impianti S.p.A.;
- Andrea Boscolo delegato della ditta Costruzioni Paolo Pianta S.r.l.;
- Gianfranco Donà dichiaratosi legale rappresentate della ditta Polesana Costruzioni S.r.l.;
- Riccardo Martinelli delegato del Consorzio Stabile EBG
- Michele Veronese delegato della ditta Edil Padana S.r.l.
- Marco Stella direttore tecnico della ditta Mancin Valentino S.r.l.

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 41 del 18.03.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “ristrutturazione e ampliamento dell’edificio scolastico di via D. Alighieri – 1° lotto funzionale”, prevedendo una spesa complessiva per esecuzione lavori di € 1.649.816,00, di cui € 1.299.000,00 a base d’asta e € 24.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del RST n. 257 del 06.04.2009 sono stati approvati il bando e disciplinare di gara e i moduli con le dichiarazioni da rendere per l’affidamento dei lavori con procedura aperta con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base d’asta determinato mediante offerta a prezzi unitari;
- il bando di gara istituiva l’obbligo della presa visione degli elaborati progettuali e dei luoghi, e il numero delle Ditte che hanno effettuato questa operazione è 41;
- il bando fissava quale termine ultimo per la presentazione dei plichi, di cui al punto 11 del disciplinare di gara, le ore 12.00 del giorno 13.05.2009;
- l’apertura dei plichi contenenti la documentazione e le offerte era prevista per il giorno 14.05.2009 ma a causa di problemi per la composizione della Commissione di Gara, l’inizio delle operazioni è stata rinviata al giorno 15.05.2009 e di tale circostanza è stata data notizia a tutte le ditte che hanno effettuato la presa visione.

Preso atto che, complessivamente, i plichi pervenuti sono 26.

Rilevato che, alle ore del 12.00 del 13.05.2009, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1	A.E.T. Srl	Largo degli Stagnini, 8	Modugno	BA
2	D.E.D. di Pasquale Giuseppa sas	Zona Mariano S.S. 190	Riesi	CL
3	Consorzio Stabile EBG	Via Strada Maggiore, 32	Bologna	
4	LGA Srl impresa edile	Via Piave, 231	Cesena	FC
5	GI.MI. Soc. coop di produzione e lavoro a r.l.	Via N. Iotti, 3	Lusciano	CE
6	Corteggiano Costruzioni Srl	Viale dell’Industria, 2	Cartura	PD
7	I.T.I. Impianti S.p.A.	Via Portogallo, 60	Modena	
8	ATI Svam Srl (capogruppo), Ferrarese Luigi Salvatore	Via T. Abbate, 31/A	Quarto d’Altino	VE
9	Costruzioni Paolo Pianta Srl	Via Romea, 43	Porto Viro	RO

10	Impresa edile Carrassa Giovanni	Via C. Battisti, 29/a	Altamura	BA
11	COSFARA S.p.A.	Via Astico, 45/b	Fara Vicentino	VI
12	Ar.Co. Lavori Soc. Coop. Cons.	Via A. Negrini, 1	Ravenna	
13	Consorzio Alta Tecnologia	Via B. Buozi	Ravenna	
14	Brixia Cantieri Srl	Via XXV Aprile, 11	Artogne	BS
15	I.L.C.E.A. S.p.A.	Via Don Milani, 5	Rovigo	
16	Edilpadana Srl	Via delle Industrie, 23	Porto Tolle	RO
17	Area Srl	Via del Laghetto, 30	Badia Polesine	RO
18	I.Tec. Srl Costruzioni Generali	Via Marsara, 4	Villa del Conte	PD
19	Lamone Moreda Srl	V.le F. Corridoni, 2	Forlì	FC
20	Edilcostruzioni S.p.A. di Callegaro e Zuffellato	Via Salgarelle, 4	Lonigo	VI
21	Sartor Costruzioni sas	Via G. Verdi, 12	Zero Branco	TV
22	Pianta Costruzioni S.p.A.	Via Romea, 43	Porto Viro	RO
23	Steda S.p.A.	Via Ca' Vico, 31	Rossano Veneto	VI
24	Mancin Valentino Srl	Via del Lavoro, 13	Taglio di Po	RO
25	ATI Polesana Costruzioni Srl (capogruppo), RE.T.I.C.E.	Via Trento, 63	Porto Viro	RO

Dall'esame dei plichi, è risultato che il plico inviato da M.C. Srl, con sede a Napoli in via Nicolardi 256, è pervenuto il giorno 14.05.2009 oltre il termine previsto e fissato per le ore 12,00 del 13.05.2009 per cui si stabilisce di escludere la ditta M.C. Srl e di non procedere all'apertura del plico.

Tutto ciò premesso, il Presidente, unitamente alla commissione, procede all'apertura dei plichi e alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti per quanto riguarda le modalità di inoltro e la regolarità della documentazione presentata per la partecipazione, in ordine di presentazione delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nella busta "documentazione amministrativa":

N.	Ditta	Osservazioni	Controdeduzioni	Esito
1	A.E.T. Srl			Ammessa
2	D.E.D. di Pasquale Giuseppe sas			Non Ammessa a causa di una lacerazione su un lato del plico che fa venir meno la segretezza dell'offerta
3	Consorzio Stabile EBG			Ammessa
4	LGA Srl impresa edile			Ammessa
5	GI.MI. Soc. coop di produzione e lavoro a r.l.			Ammessa
6	Corteggiano Costruzioni Srl			Ammessa
7	I.T.I. Impianti S.p.A.			Ammessa
8	ATI Svam Srl (capogruppo), Ferrarese Luigi Salvatore			Ammessa
9	Costruzioni Paolo Pianta			

	Srl			Ammessa
10	Impresa edile Carrassa Giovanni			Non ammessa a causa di una lacerazione su due lati del plico che fa venir meno la segretezza dell'offerta
11	COSFARA S.p.A.			Ammessa
12	Ar.Co. Lavori Soc. Coop. Cons.			Ammessa
13	Consorzio Alta Tecnologia	Il Sig. Donà fa presente che l'elencazione dei mezzi della ditta ausiliaria non riporta l'indicazione specifica così come richiesta dal disciplinare. Si rileva inoltre che il consorzio indica tre ditte per le quali partecipa di cui una fa parte del consorzio Ar.Co. lavori.	Il concorrente, con propria dichiarazione, ha elencato le risorse di cui è carente e la ditta ausiliaria si impegna a mettere a disposizione quanto richiesto senza ripetere l'elencazione e pertanto è accoglibile. Riguardo alla seconda osservazione, la Commissione concorda sul fatto che non ricorrono i presupposti di cui all'art. 37 del D.Lgs 163/2006, inoltre dalle dichiarazioni non emergono forme di collegamento.	Ammessa
14	Brixia Cantieri Srl	Non contiene la sigillatura sui lembi incollati dalla produzione	Non costituisce causa di esclusione	Ammessa
15	I.L.C.E.A. S.p.A.			Ammessa
16	Edilpadana Srl			Non ammessa poiché non essendo in possesso della qualificazione nella categoria OG11, non dichiara di subappaltare i lavori riconducibili alla stessa categoria
17	Area Srl			Ammessa
18	I.Tec. Srl Costruzioni Generali			Ammessa
19	Lamone Moreda Srl			Ammessa

20	Edilcostruzioni S.p.A. di Callegaro e Zuffellato	Mancano le dichiarazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 di un socio e di un direttore tecnico		Ammessa con riserva
21	Sartor Costruzioni sas			Ammessa
22	Pianta Costruzioni S.p.A.			Ammessa
23	Steda S.p.A.			Ammessa
24	Mancin Valentino Srl			Ammessa
25	ATI Polesana Costruzioni Srl (capogruppo), RE.T.I.C.E.			Ammessa

Poiché la documentazione presentata dalla ditta concorrente Edilcostruzioni S.p.A. di Callegaro e Zuffellato risulta carente. La gravità di tale carenza di documentazione non costituisce motivo sufficiente di esclusione e, pertanto, il Presidente unitamente alla commissione dispone di sospendere le operazioni di gara e invitare il concorrente ad integrare la documentazione entro un termine massimo di dieci giorni.

Dispone, altresì, di dare comunicazione della data di ripresa delle operazioni di gara ai concorrenti.

La seduta è sospesa alle ore 13.40.

L'anno **2009**, addì **GIOVEDÌ 28** del mese di **MAGGIO**, nel Comune di Taglio di Po, presso la sede Municipale, alle ore 9:40, la commissione di gara si riunisce per la ripresa delle operazioni di gara.

Sono presenti:

- Monica Falconi delegato della ditta Costruzioni Paolo Pianta Srl;
- Marco Stella direttore tecnico della ditta Mancin Valentino S.r.l.;
- Gianfranco Donà dichiaratosi legale rappresentante della ditta Polesana Costruzioni S.r.l.;
- Massimo Becchiati delegato del Consorzio Stabile EBG.

Il Presidente procede all'apertura della busta inviata dalla ditta Edilcostruzioni S.p.A. di Callegaro e Zuffellato ed esaminata la documentazione integrativa dispone di sciogliere la riserva ed ammettere alla fase successiva la ditta concorrente.

Pertanto si può constatare, sulla base delle domande presentate, esaminate ed ammesse, che le offerte valide risultano **22**, e il Presidente dispone di far luogo alla apertura delle buste contenenti la parte economica delle offerte ammesse in ordine di arrivo e, presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dal bando di gara per la loro formulazione, dà lettura dei ribassi offerti sul prezzo posto a base d'asta:

Ditta concorrente	Ribasso offerto		
A.E.T. Srl	offre un ribasso del	17,5	%
Consorzio Stabile EBG	offre un ribasso del	31,96	%
LGA Srl impresa edile	offre un ribasso del	25,33	%
GI.MI. Soc. coop di produzione e lavoro a r.l.	offre un ribasso del	23,410	%
Corteggiano Costruzioni Srl	offre un ribasso del	21,630	%
I.T.I. Impianti S.p.A.	offre un ribasso del	36,890	%
ATI Svam Srl (capogruppo), Ferrarese Luigi Salvatore	offre un ribasso del	18,50	%
Costruzioni Paolo Pianta Srl	offre un ribasso del	12,509	%
COSFARA S.p.A.	offre un ribasso del	15,616	%
Ar.Co. Lavori Soc. Coop. Cons.	offre un ribasso del	32,935	%
Consorzio Alta Tecnologia	offre un ribasso del	30,862	%
Brixia Cantieri Srl	offre un ribasso del	18,69	%
I.L.C.E.A. S.p.A.	offre un ribasso del	13,78	%
Area Srl	offre un ribasso del	14,785	%
I.Tec. Srl Costruzioni Generali	offre un ribasso del	23,454	%
Lamone Moreda Srl	offre un ribasso del	39,17	%
Edilcostruzioni S.p.A. di Callegaro e Zuffellato	offre un ribasso del	14,086	%
Sartor Costruzioni sas	offre un ribasso del	17,432	%
Pianta Costruzioni S.p.A.	offre un ribasso del	24,643	%
Steda S.p.A.	offre un ribasso del	38,297	%
Mancin Valentino Srl	offre un ribasso del	19,788	%
ATI Polesana Costruzioni Srl (capogruppo), RE.T.I.C.E.	offre un ribasso del	31,039	%

Completata l'apertura delle offerte ed accertato il risultato delle stesse, il Presidente dispone che si proceda all'applicazione del procedimento per la rilevazione dell'anomalia delle offerte, così come previsto dall' art 86 del D.lgs 12.04.2006 n. 163 .

Ordinate le offerte in ordine crescente rispetto al loro valore e, preso atto che risultano complessivamente nel numero di **22**, si procede alla esclusione di n. **6** e precisamente le prime **3** e le ultime **3** rappresentanti il 10% delle offerte arrotondate per eccesso. Si ricava poi la media dei ribassi di quelle rimaste e, rilevato tale valore, che risulta fissato nel **22,973%** si procede alla individuazione degli scarti tra tale valore e le offerte che presentano ribassi superiori, ricavando il valore medio che risulta pari al **4,981%** e che, aggiunto al valore medio iniziale, porta a fissare il limite al di sopra del quale le offerte debbono considerarsi anomale nel **27,954%**.

N.	Ditta	Ribasso	Scarto		
19	Lamone Moreda Srl	39,17		<i>esclusa dal calcolo</i>	Offerta più vantaggiosa Anomala
23	Steda S.p.A.	38,297		<i>esclusa dal calcolo</i>	<i>Anomala</i>
7	I.T.I. Impianti S.p.A.	36,890		<i>esclusa dal calcolo</i>	<i>Anomala</i>
12	Ar.Co. Lavori Soc. Co-op. Cons.	32,935	9,962		<i>Anomala</i>
3	Consorzio Stabile EBG	31,96	8,987		<i>Anomala</i>
25	ATI Polesana Costru-				

	zioni Srl (capogruppo), RE.T.I.C.E.	31,039	8,066		<i>Anomala</i>
13	Consorzio Alta Tecnologia	30,862	7,889		<i>Anomala</i>
4	LGA Srl impresa edile	25,33	2,357		
22	Pianta Costruzioni S.p.A.	24,643	1,670		
18	I.Tec. Srl Costruzioni Generali	23,454	0,481		
5	GI.MI. Soc. coop di produzione e lavoro a r.l.	23,410	0,437		
6	Corteggiano Costruzioni Srl	21,630			
24	Mancin Valentino Srl	19,788			
14	Brixia Cantieri Srl	18,69			
8	ATI Svam Srl (capogruppo), Ferrarese Luigi Salvatore	18,50			
1	A.E.T. Srl	17,5			
21	Sartor Costruzioni sas	17,432			
11	COSFARA S.p.A.	15,616			
17	Area Srl	14,785			
20	Edilcostruzioni S.p.A. di Callegaro e Zuffellato	14,086			<i>esclusa dal calcolo</i>
15	I.L.C.E.A. S.p.A.	13,78			<i>esclusa dal calcolo</i>
9	Costruzioni Paolo Pianta Srl	12,509			<i>esclusa dal calcolo</i>
	Offerte valide		22		
	Media ribassi offerti		22,973		
	Media degli scarti		4,981		
	Soglia di anomalia		27,954		

Secondo quanto previsto dagli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006, il Presidente si riserva di procedere all'analisi delle giustificazioni presentate della ditta che ha offerto il maggior ribasso, nella fattispecie **LAMONE MOREDA Srl**, riservandosi, qualora le stesse non dovessero essere sufficienti, di valutare le giustificazioni delle successive sei ditte.

CONCLUSIONI

Il Presidente, preso atto di tale risultato, aggiudica pertanto alla ditta **LAMONE MOREDA Srl** l'appalto dei lavori di "ristrutturazione e ampliamento dell'edificio scolastico di via D. Alighieri – 1° lotto funzionale" per un importo complessivo di € **814.181,70** (Euro ottocentoquattordicimilacentottantuno/70) di cui euro 790.181,70 lavori ed euro 24.000,00 per

oneri di sicurezza corrispondente al ribasso del 39,17% sul prezzo base d'asta, dando comunque atto che l'aggiudicazione stessa è condizionata alle definitive determinazioni dirigenziali ed alla insussistenza, a carico del legale rappresentante della ditta di cui sopra, dei provvedimenti e dei procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla legge 31.5.1965, n.575 e successive modificazioni ed integrazioni ed al riscontro delle dichiarazioni effettuate in sede di gara.

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D. Lgs. 12.04.2006 n° 163.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

La seduta è conclusa alle ore 10.45.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE DELLA GARA

- Arch. Paola Dian -

I COMMISSARI COMPONENTI

- Dott. Gian Antonio Bozzolan -

- Geom. Alessio Mantovani -

IL VERBALIZZANTE

- Geom. Alessio Mantovani -