



COMUNE di TAGLIO DI PO

UFFICIO URBANISTICA LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE



AVVISO PUBBLICO

DI VENDITA DI IMMOBILI A TRATTATIVA PRIVATA

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28/04/2016, efficace per decorso dei termini, della deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 17 marzo 2016, dichiarata immediatamente eseguibile, e della determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n.134 del 04.08.2016

si rende noto

che il Comune di Taglio di Po, in attuazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'annualità 2016, manifesta l'intendimento di procedere alla vendita di un bene immobile a trattativa privata e conseguentemente, con il presente avviso, intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto.

BENE OGGETTO DELLA PROCEDURA E CONDIZIONI DI VENDITA

Il bene oggetto del procedimento di alienazione a trattativa privata è:

AREA EDIFICABILE DI MODESTE DIMENSIONI CON VECCHIO FABBRICATO IN PESSIME CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE SITA IN VIA OROBONI.

L'area della superficie catastale di mq 70 e identificata al Catasto Terreni Foglio 17 mapp.n°234 con destinazione nello strumento urbanistico vigente: B1 residenziale semiestensiva di completamento. Indice di edificabilità mc.3,00/mq. Superficie coperta 50% della superficie fondiaria. Altezza massima dei fabbricati ml.13,00.

L'area risulta gravata da una servitù di passaggio carrabile a favore del mapp.n°157

Si allega al presente Avviso la scheda descrittiva dell'immobile sopradescritto contenente nel dettaglio le caratteristiche fisiche e la migliore individuazione.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come fino ad oggi posseduto dal Comune di Taglio di Po. L'immobile sarà trasferito con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non, proprietà, limitazioni, canoni, censi, oneri ivi indicati e non indicati e con tutti gli eventuali pesi che vi fossero presenti.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La dichiarazione di interesse in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILI", dovrà essere recapitata all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Taglio di Po Piazza IV Novembre 5 – **entro le ore 12.30 del giorno 6 settembre 2016** e dovrà essere indicato il destinatario: Comune di Taglio di Po – Ufficio Tecnico - Il recapito del suddetto plico dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente. L'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale è il seguente: dal Lunedì al Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le dichiarazioni di interesse dovranno contenere:

- a) Indicazione del soggetto interessato;
- b) Contenuto della proposta economica da sottoporre alla valutazione dell'Amministrazione Comunale;
- c) Dichiarazione di impegno a presentare, entro dieci giorni dalla richiesta del Comune di Taglio di Po, un'offerta irrevocabile d'acquisto corredata da idonea garanzia pari al 10% del prezzo proposto ad attestazione della serietà dell'offerta presentata;
- d) Dichiarazione di impegno a sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà del bene immobile o, in alternativa, del preliminare di vendita entro il 30.09.2016 con integrale pagamento del prezzo proposto.
- e) Fotocopia del documento di identità;
- f) Eventuali documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione della procedura.

ALTRE INFORMAZIONI

La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore degli interessati. Il Comune si riserva di valutare, a suo insindacabile giudizio, le dichiarazioni presentate mantenendo la facoltà di non procedere con i successivi atti, potendo abbandonare la procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti dichiaranti diritti a risarcimento o indennizzo o rimborso spese ed altri oneri a qualsiasi titolo.

Il Comune procederà a verificare il possesso dei requisiti inerenti la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione acquisendo apposite dichiarazioni e certificazioni come previsto dalla normativa vigente. La stipula del contratto di compravendita è comunque subordinata al possesso dei requisiti di Legge. In caso di parità delle migliori offerte pervenute o di offerte inferiori alla perizia di stima agli atti del Comune, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere ad un'ulteriore negoziazione. **L'Amministrazione non procederà in nessun caso all'aggiudicazione qualora a seguito di un'eventuale ulteriore negoziazione si accerti che le offerte sono inferiori al valore che si ricava dalla perizia di stima dell'immobile, redatta da professionista incaricato, acquisita agli atti.**

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Ulteriori informazioni possono essere richieste via e-mail all'indirizzo di posta elettronica: dian.paola@comune.tagliodipo.ro.it

La visita al Lotto potrà essere prenotata chiamando il numero telefonico 0426 347120/124. In apposita sezione del sito internet del Comune di Taglio di Po (<http://www.comune.tagliodipo.ro.it>) saranno pubblicati il presente Avviso, le Schede descrittive del bene.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente Avviso, si informa che: a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono l'eventuale scelta del contraente;

b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che l'interessato, se intende partecipare alla trattativa privata o aggiudicarsi il bene, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione Comunale in base alla vigente normativa;

c) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno dell'Amministrazione che cura il procedimento e ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

d) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003, cui si rinvia;

e) soggetto attivo titolare della raccolta dei dati è l'Amministrazione Comunale;

f) responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del servizio Lavori Pubblici Arch. Paola Dian.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL BANDO

Costituiscono allegati al presente Avviso: – Scheda descrittiva del bene.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Arch. Paola Dian



