



C.A.P. 45019

COMUNE DI TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

COD. FISC. 00197020290

Determina n. **134**Reg. Gen. n. **376**

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE
Area LL.PP.-Ambiente-Urbanistica-Edilizia Privata**

Oggetto: AVVISO PUBBLICO DI VENDITA DI IMMOBILI A TRATTATIVA PRIVATA.

L'anno duemilasedici, il giorno quattro del mese di agosto, il responsabile dell'area Arch. PAOLA DIAN, nominato con decreto del Sindaco e vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 7 giugno 2016, con la quale sono stati attribuiti i capitoli di spesa ai responsabili di servizio ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Richiamata la delibera di C.C. n. 13 del 28.04.2016 con la quale si approva il programma triennale delle alienazioni immobiliari (2016-2018) che individua, tra gli altri, un'area sita in Vicolo Oroboni, con destinazione urbanistica "B2", edificabile di mq. 70;

Dato atto che il vigente Regolamento comunale delle alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune prevede che, dopo l'approvazione del bilancio, ed il Piano Esecutivo di Gestione la Giunta affida al Responsabile di Area Tecnica l'obiettivo della realizzazione del piano delle alienazioni ed il Responsabile ha il compito di eseguire le procedure previste nel Regolamento stesso;

Considerato che l'immobile sopra descritto a termini di Regolamento può essere alienato a trattativa privata previa gara ufficiosa con pubblicazione di almeno 30gg. all'albo di Pubblicazione del Comune di Taglio di Po e dei Comuni limitrofi;

Dato atto altresì che l'avviso pubblico di vendita potrà essere inviato a ditte catastali conosciute e rintracciabili di cui si presuppone l'interesse all'acquisto;

Considerato che è stata acquisita agli atti una perizia di stima redatta dal geom. Luigi Pietropolli;

Ritenuto di approvare un avviso di vendita a trattativa privata che prevede l'alienazione della porzione di mq. 70, come da programmazione 2016;

Visti

il Regolamento Comunale delle alienazioni D.C.C.

il TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000 ess.mm.ii.

DETERMINA

1. Di procedere all'alienazione tramite trattativa privata previa gara ufficiosa con pubblicazione di almeno 30gg. all'albo di Pubblicazione del Comune di Taglio di Po e dei Comuni limitrofi del bene contraddistinto al catasto Fg. 17 mapp.le 234, secondo quanto

previsto dal “Regolamento comunale delle alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune” approvato con D.C.C. 6 del 07.03.2013;

2. Di approvare gli elaborati che costituiscono l'avviso pubblico (Avviso, Scheda descrittiva del Bene), allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di pubblicare l'avviso pubblico per almeno 30 gg consecutivi all'Albo on line del Comune di Taglio di Po e dei Comuni limitrofi e sulla homepage del sito del Comune di Taglio di Po;
4. Di inviare alle ditte catastali conosciute e rintracciabili di cui si presuppone l'interesse all'acquisto in qualità di confinanti, la segnalazione della presenza dell'Avviso pubblico sul sito del Comune di Taglio di Po;

Letto, confermato, sottoscritto.



IL RESPONSABILE DELL' AREA
F.to Arch. PAOLA DIAN
