



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



IV Settore LL.PP. – Acquisti/Amministrazione Patrimonio – Ecologia/Ambiente – S.I.C. – E.R.P. – Protezione Civile

✉ lazzarini.antonio@comune.portoviro.ro.it // comune.portoviro@cert.legalmail.it ☎ 0426.325768 - 📠 0426.322652

Verbale di gara procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara relativa all'appalto congiunto per l'esecuzione dei lavori e di cessione di immobile (art. 53, commi da 6 a 10, del D. Lgs. 163/2006 e art. 111 del D.P.R. 207/2010) a titolo di corrispettivo contrattuale parziale per la realizzazione dell'opera denominata: "NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO G.B. STELLA. REALIZZAZIONE DEL SECONDO STRALCIO: SCUOLA MATERNA". Cup F63J13000090006 – Cig 6435355EEE

Terza seduta – pubblica

L'anno duemilaquindici, il giorno **30/11/2015 (trenta)** del mese di **Novembre**, in Porto Viro, presso la sede del Comune di Porto Viro, Località Donada, in Piazza Marconi, 32, alle ore 10.25, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti il Responsabile del Procedimento di gara, Geom. Antonio Lazzarini, coadiuvato dai testimoni Ing. Alberto Moscardi e Dott.ssa Claudia Petrolati, per l'esperimento della procedura negoziata di cui all'oggetto, in qualità di S.U.A. per il Comune di Taglio di Po.

Nella sala sono presenti le seguenti persone:

- Sig. Raffaele Ferro, munito di delega da parte del Legale Rappresentante della Ditta Edilferro s.r.l. di Porto Viro;
- Sig. Nico Fonsato, munito di delega da parte del Legale Rappresentante della Ditta Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio di Taglio di Po, accompagnato dal Collaboratore Sig. Lelio Tita;
- Sig. Wainer Freguglia, munito di delega da parte del Legale Rappresentante della Freguglia srl di Porto Viro, accompagnato dal Sig. Fabio Berti.

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 10,30, constatata la regolarità, dichiara aperta la 3° seduta pubblica con le seguenti premesse:

- Si richiamano integralmente trascritti tutti i seguenti verbali relativi alle precedenti sedute di gara:
 - ✓ Prima seduta pubblica del 16/11/2015;
 - ✓ Seconda seduta - riservata del 26/11/2015;
- nell'odierna seduta, si darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (Busta "C") dei Concorrenti non esclusi, leggendone il contenuto e assegnando i relativi punteggi, sulla base dei criteri di valutazione quantitativi e mediante l'applicazione delle formule matematiche elencate nella lettera di invito.
- Una volta aperte tutte le buste contenenti l'offerta economica, ai sensi dell'art. 38 comma 2, ultima alinea il Seggio di gara verifica e dispone; l'eventuale esclusione dei concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. Dopodiché la Commissione provvederà a redigere la graduatoria provvisoria.

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica le risultanze dell'attività di valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione, mediante lettura dei punteggi conseguiti da ciascuna offerta così come riportati nel Verbale della Seconda seduta riservata del 26/11/2015 e riassunti nel seguente prospetto:

Nr.	Ditta	Punteggio complessivo	Riparametrazione
1	Costruzioni Edilferro S.R.L. Via dei Salici, 7/9 – Porto Viro (RO)	58,384	70,000
2	Alco Costruzioni SNC Piazza Zambonati, 15 – Alberone di Ro (FE)	0,700	0,839
3	Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio Via Gorizia, 41 – Taglio di Po (RO)	40,282	48,296
4	Freguglia S.R.L. Via Dosso, 37/A – Porto Viro (RO)	35,434	42,484

Provvede poi:

1) a verificare l'integrità dei plichi sigillati contenenti le Buste "C" Offerta Economica dei quattro Concorrenti ammessi alla gara;

2) ad aprire, una ad una, le "Buste "C" contenenti le offerte economiche ed a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni;

Il Responsabile del Procedimento di gara legge, quindi, ad alta voce, il ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta pari a € 546.000,00 ed il rialzo percentuale sul valore del terreno, pari a € 104.200,00 di ciascun offerente e li riassume come segue:

Nr.	Ditta	OFFERTA ECONOMICA Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta al netto degli oo.ss.	Importo	OFFERTA ECONOMICA Rialzo percentuale Sul valore del terreno	Importo
1	Costruzioni Edilferro S.R.L. Via dei Salici, 7/9 – Porto Viro (RO)	6,355	511.301,70	1,600	105.867,02
2	Alco Costruzioni SNC Piazza Zambonati, 15 – Alberone di Ro (FE)	3,46	527.108,40	1,00	105.242,00
3	Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio Via Gorizia, 41 – Taglio di Po (RO)	1,00	540.540,00	1,00	105.242,00
4	Freguglia S.R.L. Via Dosso, 37/A – Porto Viro (RO)	5,88	513.895,20	0,20	104.408,40

Il Responsabile del Procedimento di gara, effettuata la verifica di cui all'art. 38 comma 2, ultima alinea del D. Lgs. 163/2006, dichiara che non vi sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale e, procede, quindi, all'attribuzione dei punteggi alle Offerte economiche, mediante l'applicazione delle formule descritte nella lettera di invito, che vengono riassunti nel prospetto seguente:

Nr.	Ditta	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA ECONOMICA
1	Costruzioni Edilferro S.R.L. Via dei Salici, 7/9 – Porto Viro (RO)	30
2	Alco Costruzioni SNC Piazza Zambonati, 15 – Alberone di Ro (FE)	16,44
3	Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio Via Gorizia, 41 – Taglio di Po (RO)	5,37
4	Freguglia S.R.L. Via Dosso, 37/A – Porto Viro (RO)	26,67

Conclusa la fase di attribuzione dei punteggi alle offerte economiche, il Responsabile del Procedimento di gara, procede, infine alla sommatoria dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi all'offerta economica, ottenendo la seguente graduatoria provvisoria:

Nr.	Ditta	PUNTEGGIO ASSEGNATO ALL'OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO ASSEGNATO ALL'OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	Costruzioni Edilferro S.R.L. Via dei Salici, 7/9 – Porto Viro (RO)	70,000	30	100,00
2	Freguglia S.R.L. Via Dosso, 37/A – Porto Viro (RO)	42,484	26,67	69,154
3	Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio Via Gorizia, 41 – Taglio di Po (RO)	48,296	5,37	53,666
4	Alco Costruzioni SNC Piazza Zambonati, 15 – Alberone di Ro (FE)	0,839	16,44	17,279

Il Responsabile del Procedimento di gara prende atto che nessuna osservazione è stata richiesta di iscrivere a verbale da parte dei legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro delegati che hanno assistito alle operazioni.

Il Responsabile del Procedimento alle ore 10.50 dichiara, quindi, conclusa la seduta, raccoglie tutta la documentazione per la custodia e per il proseguo delle operazioni.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come segue:

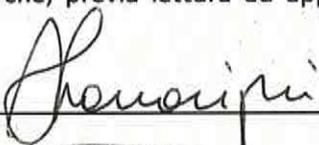
R.P. Geom. Antonio Lazzarini

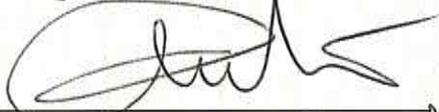
I Testimoni:

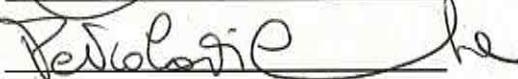
Ing. Alberto Moscardi

Dott.ssa Claudia Petrolati









AFFIDAMENTO LAVORI NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO G.B. STELLA. REALIZZAZIONE DEL SECONDO STRALCIO: SCUOLA MATERNA - CUP F63J13000090006 CIG 6435355EEE

EVQ1 - Ribasso percentuale complessivo

Peso 30

Imprese	Lavori (ribasso)	Area (rialzo)	Ribasso percentuale complessivo	Coefficienti	Punteggi definitivi
A COSTRUZIONI EDILFERRO SRL	511.301,70	105.867,20	8,231213219	1	30
B ALCO COSTRUZIONI SNC	527.108,40	105.242,00	4,51190584	0,548	16,44
C FONSA TO IMPIANTI	540.540,00	105.242,00	1,471706655	0,179	5,37
D FREGUGLIA SRL	513.895,20	104.408,40	7,31398823	0,889	26,67



**AFFIDAMENTO LAVORI NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO G.B. STELLA. REALIZZAZIONE DEL SECONDO STRALCIO:
SCUOLA MATERNA - CUP F63J13000090006 CIG 6435355EEE**

Punteggio finale

Imprese	Totale elementi tecnici	Riparametrazione finale elementi tecnici	Ribasso percentuale complessivo	Punteggio finale
A - COSTRUZIONI EDILFERRO SRL	58,384	70,000	30	100,000
B - ALCO COSTRUZIONI SNC	0,700	0,839	16,44	17,279
C - FONSA TO IMPIANTI	40,282	48,296	5,37	53,666
D - FREGUGLIA SRL	35,434	42,484	26,67	69,154

Shaw



