



# Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296  
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - [www.comune.portoviro.ro.it](http://www.comune.portoviro.ro.it)



IV Settore LL.PP. – Acquisti/Amministrazione Patrimonio – Ecologia/Ambiente – S.I.C. – E.R.P. – Protezione Civile

☎ [lazzarini.antonio@comune.portoviro.ro.it](mailto:lazzarini.antonio@comune.portoviro.ro.it) // PEC [comune.portoviro@cert.legalmail.it](mailto:comune.portoviro@cert.legalmail.it) ☎ 0426.325768 - ☎ 0426.322652

**Verbale di gara procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara relativa all'appalto congiunto per l'esecuzione dei lavori e di cessione di immobile (art. 53, commi da 6 a 10, del D. Lgs. 163/2006 e art. 111 del D.P.R. 207/2010) a titolo di corrispettivo contrattuale parziale per la realizzazione dell'opera denominata: "NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO G.B. STELLA. REALIZZAZIONE DEL SECONDO STRALCIO: SCUOLA MATERNA". Cup F63J13000090006 – Cig 6435355EEE**

## 4° Seduta pubblica

L'anno duemilasedici, il giorno **18 (diciotto)** del mese di **Gennaio**, in Porto Viro, presso la sede del Comune di Porto Viro, Località Donada, in Piazza Marconi, 32, alle ore 10.00, in seduta pubblica, si sono riuniti il Responsabile del Procedimento di gara, Geom. Antonio Lazzarini, coadiuvato dall'Ing. Alberto Moscardi e Dott.ssa Claudia Petrolati, per procedere all'aggiudicazione provvisoria della gara d'appalto di cui all'oggetto.

Nella sala non sono presenti altre persone.

Si richiamano integralmente trascritti tutti i seguenti verbali relativi alle precedenti sedute di gara:

- ✓ Prima seduta - pubblica del 16/11/2015;
- ✓ Seconda seduta - riservata del 26/11/2015;
- ✓ Terza seduta - pubblica 30/11/2015;

Premesso che, a seguito della chiusura della terza seduta di gara del 30/11/2015 è emerso che sia il punteggio ottenuto dal Concorrente 1° Classificato - Società Costruzioni Edilferro s.r.l. di Porto Viro (RO), relativo al prezzo e sia il punteggio ottenuto relativo agli altri elementi di valutazione sono risultati entrambi pari o superiori alla soglia di anomalia e, pertanto, sottoposta alle verifiche di cui all'art. 86, comma 2, del D. Lgs. 163/2006.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento dell'appalto in oggetto, ha proceduto alla verifica della congruità ed affidabilità dell'offerta presentata dal Concorrente risultato primo in graduatoria – Ditta Costruzioni Edilferro s.r.l. di Porto Viro (RO), ai sensi dell'articolo 88, comma 7, del D.Lgs 163/2006, inviando a Codesta Stazione Appaltante l'allegato parere contenente i risultati delle verifiche di cui trattasi, pervenuto in data 04/01/2016 – Prot. nr. 0000001;

Il Responsabile del Procedimento di gara procede alla lettura del suddetto parere, dal quale si evince che l'offerta presentata dalla Società Costruzioni Edilferro s.r.l. di Porto Viro (RO) – 1° Classificata, risulta congrua ed affidabile;

Alla luce di quanto sopra,

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA**

- procede ad **aggiudicare provvisoriamente** l'appalto denominato "**NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO G.B. STELLA. REALIZZAZIONE DEL SECONDO STRALCIO: SCUOLA MATERNA**". Cup F63J13000090006 – Cig 6435355EEE, alla Società Costruzioni Edilferro S.R.L. Via dei Salici, 7/9 – Porto Viro (RO);
- da atto che il Concorrente secondo classificato è la Società **Freguglia S.R.L. Via Dosso, 37/A – Porto Viro (RO)**.

Il Responsabile del Procedimento di gara provvede alla raccolta di tutto il materiale che viene consegnato al competente Servizio della Stazione Appaltante per l'ulteriore procedura e la custodia dello stesso.

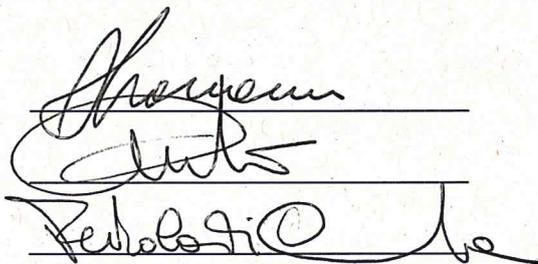
La presente seduta si chiude alle ore 10.20.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come segue:

R.P. di gara Geom. Antonio Lazzarini

Ing. Alberto Moscardi

Dott.ssa Claudia Petrolati

Three handwritten signatures are written over three horizontal lines. The top signature is in cursive and appears to be 'Antonio Lazzarini'. The middle signature is also in cursive and appears to be 'Alberto Moscardi'. The bottom signature is in cursive and appears to be 'Claudia Petrolati'.



# COMUNE di TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO



Comune del Parco Regionale Veneto del Delta del Po

Prot. n.

Prot. 0000001  
del 4/1/2016

Alla  
Stazione Unica Appaltante  
c/o il Comune di Porto Viro

**OGGETTO:** procedura negoziata relativa all'appalto congiunto per l'esecuzione dei lavori e di cessione di immobile (art. 53, commi da 6 a 10, del D. Lgs. 163/2006 e art. 111 del D.P.R. 207/2010) a titolo di corrispettivo contrattuale parziale per la realizzazione dell'opera denominata: "NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO G.B. STELLA. REALIZZAZIONE DEL SECONDO STRALCIO: SCUOLA MATERNA". CUP F63J13000090006 CIG 6435355EEE.  
Invio parere a conclusione del procedimento di verifica di congruità dell'offerta della società Costruzioni Edilferro S.r.l.

Con riferimento alla procedura indicata in oggetto,

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**RICHIAMATI** i verbali di gara trasmessi in data 01/12/2015 da parte della S.U.A. e la graduatoria ivi contenuta.  
**PRESO ATTO** che l'offerta presentata dalla società COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L., prima classificata, ha ottenuto un punteggio superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi relativamente sia al prezzo che agli altri elementi di valutazione.  
**DATO ATTO** che a tutti i concorrenti ammessi è stata data comunicazione – prot. 16288 del 7/12/2015 - dell'avvio del procedimento di valutazione della congruità delle offerte ex art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/2006.  
**RICHIAMATA** la nota - prot. 16332 del 9/12/2015 – con la quale alla società COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. è stato richiesto di fornire le giustificazioni di cui all'articolo 87 del D. Lgs. 163/2006 entro e non oltre il giorno 29/12/2015.  
**VISTA** la documentazione prodotta al Comune di Taglio di Po e acquisita in data 23/12/2015 con il protocollo n. 17118 da parte della società COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. che comprende:

- relazione esplicativa;
- tabelle con i costi orari della manodopera
- tabella con il calcolo analitico della quantità e valore della manodopera, dei materiali, dei noli e trasporti, delle spese generali e dell'utile d'impresa;
- tabella con il raffronto dell'incidenza della quantità di manodopera tra progetto e offerta;
- n. 34 schede di analisi dei prezzi relative alle voci ritenute più significative che corrispondenti, sulla base delle quantità di progetto, ad un importo di Euro 261.000,24 pari al 51% dell'importo offerto;
- offerte di prezzi da parte di ditte fornitrici relative a materiali previsti per l'esecuzione dei lavori;
- cataloghi delle ditte produttrici dei materiali, componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto.

**ESAMINATA** la documentazione e rilevato che:

- i costi orari medi della manodopera sono conformi ai costi previsti dalle tabelle approvate con decreto del Ministero del Lavoro del 29/04/2015;
- il valore della manodopera risulta congruo alle caratteristiche dei lavori;
- il concorrente ha motivato adeguatamente le circostanze per cui riesce a conseguire delle economie sul procedimento di costruzione e sulle spese generali;
- le schede di analisi dei prezzi unitari risultano conformi;
- i cataloghi si riferiscono a materiali, componenti e attrezzature con caratteristiche corrispondenti a quelle richieste dal progetto.

Sulla scorta di quanto sopra esposto ritenuta la documentazione chiara ed esaustiva dichiara concluso il procedimento di verifica e, ai sensi dell'art. 88 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, esprime parere positivo sulla congruità e affidabilità dell'offerta della società COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L..

Taglio di Po, li 31 dicembre 2015



Il R.U.P.  
Geom. Alessio Mantovani

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

