



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## COMUNE DI TAGLIO DI PO

*- Provincia di Rovigo -*

Rep. N. 1492/SC

### CONTRATTO D'APPALTO

dei lavori di ristrutturazione del palazzetto dello sport. -----

Lotto 1 – “ristrutturazione del palazzetto dello sport – 5° stralcio” finanziato con fondi PNRR Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei comuni. -----

CUP F61I19000040004 CIG 9640069499 -----

Lotto 2 – “ristrutturazione del palazzetto dello sport – 3° stralcio”. -----

CUP F63B19000140009 CIG 9640079CD7 -----

Lotto 3 – “ristrutturazione del palazzetto dello sport – interventi di adeguamento strutturale ai sensi della L.R. 59/1999”. -----

CUP F62E19000010006 CIG 96400840FB-----

### REPUBBLICA ITALIANA

L’anno 2023 (duemilaventitré) il giorno 13 (tredici) del mese di ottobre, alle ore 13:45, in Taglio di Po, piazza IV Novembre n. 5, nella sede municipale,

AVANTI A ME

dott. Ruggero Tieghi, segretario comunale, nominato con decreto sindacale n. 3 del 17 febbraio 2023, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica

amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, senza assistenza di testimoni per avervi le parti, che hanno i requisiti di legge, d'accordo tra loro e col mio consenso, rinunciato, sono presenti:-----

1) Alessio Mantovani nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di responsabile dell'area LL.PP.-manutenzioni del Comune di Taglio di Po domiciliato per motivi di carica presso la sede Municipale di Taglio di Po – piazza IV Novembre n. 5, il quale agisce, per dare esecuzione alla determinazione n. 16 del 28 gennaio 2023 – Reg. gen. 46 e, pertanto, in nome, conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Taglio di Po (codice fiscale e P. I.V.A. 00197020290) ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), e dell'art. 109, comma 2, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, che nel prosieguo dell'atto può essere chiamato per brevità anche “Comune” o “Stazione Appaltante”;-----

2) Malaika Norci, nata a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,

la quale interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante e direttore tecnico dell'impresa CASTAF S.R.L., con sede legale in Terricciola (PI), via del Pino snc, località San Marco, codice fiscale e partita I.V.A. 00973060502, iscritta alla C.C.I.A.A. di Toscana Nord-Ovest con REA PI-91424, mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese, come da mandato speciale con procura, conferiti mediante atto pubblico in data 31/08/2023 rep. 8701 a rogito del Notaio Amerigo Santoro e, quindi, in nome e per conto proprio e della mandante INGEGNO S.R.L., con sede legale in Rovigo, via Mazzini n. 12, codice fiscale e partita I.V.A.

01451500290, iscritta alla C.C.I.A.A. di Venezia Rovigo con REA RO-157915, che nel prosieguo dell'atto può essere chiamato per brevità anche "Appaltatore" o "Impresa";-----

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifiche e poteri io Ufficiale Rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto,

**PREMETTENDO CHE**

- con deliberazione della Giunta comunale n. 154 del 29/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ristrutturazione del palazzetto dello sport" articolato in 3 stralci denominati "5° stralcio", identificato dal codice unico di progetto (CUP) n. F61I19000040004, "3° stralcio", identificato dal CUP n. F63B19001490009 e "interventi di adeguamento strutturale ai sensi della L.R. 59/1999", identificato dal CUP n. F62E19000010006;-----
- con determinazione a contrarre del responsabile dell'area LL.PP. e manutenzione n. 22 del 2/02/2023 – reg. Gen. n. 58 - sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 32, comma 2, del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e 192 del d.lgs. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del decreto-legge 76/2020 convertito con la legge 120/2020, avvalendosi del criterio del minor prezzo, e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo "a corpo"; -----
- la determinazione a contrarre prevede e motiva il ricorso ad un appalto costituito di 3 lotti, ognuno corrispondente ad uno stralcio progettuale, da affidare congiuntamente al medesimo operatore economico; -----

- l'importo dei totale dei lavori a base di gara è pari a euro 1.323.675,64 oltre IVA, di cui euro 1.276.575,64 per lavori soggetti a ribasso ed euro 47.100,00 per i costi per la sicurezza; -----
- l'importo complessivo dei lavori, comprensivo delle eventuali opzioni, di cui all'art. 106, comma 1, del d.lg.s 50/2016, quantificate in euro 234.323,57 ammonta a euro 1.557.999,21; -----
- è stato previsto che il Comune si riserva la facoltà di affidare successivamente all'Appaltatore i lavori "opzionali" avanti indicati, per un importo stimato di euro 234.323,57 oltre IVA; -----
- per ogni lotto è stato acquisito, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136, il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): -----  
Lotto 1 CUP F61I19000040004 – CIG 958182869A; -----  
Lotto 2 CUP F63B19001490009 – CIG 95818676C9; -----  
Lotto 3 CUP F62E19000010006 – CIG 958188881D. -----
- in data 06/02/2023 è stata pubblicata dal Consorzio CEV, in qualità di centrale di committenza, la procedura negoziata inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori; -----
- con determinazione del Presidente del CEV nr. 33/2023 del 02/03/2023, della centrale di committenza Consorzio CEV è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori a favore dell'RTP da costituire tra l'impresa mandataria CASTAF S.R.L., con sede legale in Terricciola (PI), via del Pino snc, località San Marco, codice fiscale e partita I.V.A. 00973060502, e l'impresa mandante INGEGNO S.R.L., con sede legale in Rovigo, via Mazzini n. 12, codice fiscale e partita I.V.A.

- 01451500290, con il ribasso unico dell'8,60% da applicarsi a tutti i 3 lotti che costituiscono l'appalto; -----
- che l'aggiudicazione definitiva come sopra effettuata può considerarsi efficace giusta dichiarazione effettuata, per gli effetti di cui all'art. 32 comma 7 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50, con provvedimento del Consorzio CEV dell'8/03/2023 in seguito alla verifica positiva delle dichiarazioni rese dall'Appaltatore in sede di gara;-----
  - con determinazione del responsabile dell'area LL.PP. e manutenzione n. 106 del 29/04/2023 – Reg. Gen. n. 240 – il Comune ha recepito l'aggiudicazione dell'appalto di lavori al sunnominato Appaltatore, per il seguente importo riferito al singolo lotto: -----
    - Lotto 1 euro 1.078.636,37, di cui euro 40.000,00 per costi per la sicurezza, oltre IVA 10%;-----
    - Lotto 2 euro 122.457,77, di cui euro 7.100,00 per costi per la sicurezza, oltre IVA 10% ;-----
    - Lotto 3 euro 12.796,00 oltre IVA 10%;-----
 e, quindi, complessivamente per euro 1.213.890,14 oltre IVA 10%; -----
  - in relazione al lotto 1 è stato assunto l'impegno di spesa n. 864/2022 sub 1 di euro 1.186.500,01; -----
  - in relazione al lotto 2 è stato assunto l'impegno di spesa n. 1023/2020 sub 1 di euro 128.497,38 e l'impegno di spesa n. 1105/2020 sub 1 di euro 6.206,17;-----
  - in relazione al lotto 3 è stato assunto l'impegno di spesa n. 861/2022 sub 1 di euro 5.220,00 e l'impegno di spesa n. 866/2019 sub 1 di euro 8.855,60;-----

- in data 02/03/2023 e 08/03/2023, tramite PEC, sono state effettuate le comunicazioni di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, relative all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'Appaltatore ed all'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;-----
- che l'avviso in merito alle risultanze della gara e relativa aggiudicazione, in ottemperanza agli oneri di pubblicità e di comunicazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stato regolarmente pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Taglio di Po in data 12/10/2023;-----
- che l'Appaltatore ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto per le seguenti attività: OG1 subappalto pari al 49% importo: Lavori di demolizione, opere in calcestruzzo armato quali fondazioni muri solai e scale, realizzazione carpenteria metallica portante e non opere fabbro quali ringhiere parapetti, murature e contro-pareti a secco realizzate cartongesso comprese strutture portanti, f.p.o. di cappotti esterni comprensivi di rasature e pitture finali, f.p.o. di isolamenti termici ed acustici a pavimento parete e soffitto, f.p.o. di pavimenti e rivestimenti in gres, linoleum, pvc multistrato e cls compresi sottofondi, f.p.o. di serramenti in alluminio e non interni ed esterni compresi vetrate, opere di finitura interne ed esterne, pitture, rivestimenti, f.p.o. di rivestimenti esterni in lamiera prefinite comprese strutture di supporto per il fissaggio, opere provvisorie ponteggi e linee vita; OS28: 100% della categoria come da disciplinare; OS30 e OS3- rientrate nella categoria OG1: OS30 tutte le lavorazioni previste opere di illuminazione esterna ed interna, opere di forza motrice, realizzazione impianti speciali

- antincendio ed emergenza, videosorveglianza ed antintrusione compresi i cavidotti e quadri; OS3- realizzazione impianti di distribuzione acqua idrico sanitario per realizzazione sottoservizi, fognario e antincendio; ---
- ai fini della stipulazione del contratto: -----
    - a) è decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016;-----
    - b) l'Appaltatore ha comunicato la composizione societaria ed ha fornito le altre informazioni di cui al d.p.c.m. n. 187/1991; -----
  - che, ai sensi dell'articolo 29 della Legge. n. 114/2014, non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'impresa CASTAF S.r.l. risulta iscritta nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura di Pisa, e l'impresa Ingegno S.r.l. risulta iscritta nella white list istituita presso la Prefettura di Ferrara; -----
  - che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € 60.695,00 a mezzo garanzia fideiussoria n. 1615.00.27.2799866058 emessa in data 26/07/2023 dalla Società SACE BT S.P.A., Agenzia di Scandicci;-----
  - che l'Appaltatore ha stipulato la polizza assicurativa n. 1615.00.33.33041461 emessa da SACE BT S.P.A. in data 26/07/2023, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto; -----
  - che l'Appaltatore e il responsabile unico del procedimento della Stazione Appaltante, per l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto in data 13/10/2023, il verbale sulla permanenza delle condizioni che

consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;-----

- l'Appaltatore conferma che alla data odierna non sussistono impedimenti alla sottoscrizione del contratto e che, in particolare, rispetto a quanto dichiarato in sede di procedura di affidamento non ricorre alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.;-----
- l'Appaltatore dichiara l'insussistenza di situazioni di lavoro o di rapporti di collaborazione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001; --
- l'ing. Alessio Mantovani, responsabile dell'area LL.PP. - manutenzioni, che nel presente atto interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Taglio di Po, dichiara altresì di avere preliminarmente verificato l'insussistenza a suo carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali e alla legge 190/2012.-----

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti approvano, riconoscono e confermano le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto e stipulano quanto segue: -----

#### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori pubblici di "ristrutturazione del palazzetto dello sport" articolato in 3 lotti: "5° stralcio", identificato dal codice unico di progetto (CUP) n.

F61I19000040004, “3° stralcio”, identificato dal CUP n. F63B19001490009 e “interventi di adeguamento strutturale ai sensi della L.R. 59/1999”, identificato dal CUP n. F62E19000010006. -----

2. I lotti di cui al comma 1, facendo capo a fonti di finanziamento diverse e non cumulabili tra loro, ai fini del rispetto del principio di sana gestione contabile, saranno trattati in maniera del tutto autonoma sotto il profilo amministrativo e contabile. -----
3. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori. -----
4. L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che il lotto 1 è finanziato dall'Unione Europea con i fondi del PNRR Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2 e dal fondo opere indifferibili. -----
5. I lavori dovranno essere svolti nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23 giugno 2022 -----

## **Articolo 2. Disposizioni regolatrici del contratto**

1. L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante: -----
  - a) il capitolato speciale d'appalto; -----
  - b) la lettera d'invito ed il disciplinare di gara; -----
  - c) il DGUE e relative dichiarazioni presentate dall'Appaltatore; -----
  - d) le dichiarazioni di offerta dell'Appaltatore; -----

- e) il progetto esecutivo; -----
  - f) i verbali di gara; -----
  - g) il piano di sicurezza e coordinamento;-----
  - h) le polizze a garanzia; -----
  - i) il cronoprogramma operativo presentato dall'Appaltatore. -----
2. Tutti i suddetti documenti visionati rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati. -----

**Articolo 3. Ammontare dell'appalto – termini di pagamento**

1. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori, comprensivo dei costi per la sicurezza, del lotto 1 "ristrutturazione del palazzetto dello sport – 5° stralcio" è fissato in euro 1.078.636,37 (euro unmilionesettantottomilaseicentotrentaseivirgolatrentasette), oltre all'I.V.A. nella misura di legge. -----
2. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori, comprensivo dei costi per la sicurezza, del lotto 2 "ristrutturazione del palazzetto dello sport – 3° stralcio" è fissato in euro 122.457,77 (euro centoventiduemilaquattrocentocinquantasettevirgolasettantasette), oltre all'I.V.A. nella misura di legge. -----
3. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori, comprensivo dei costi per la sicurezza, del lotto 3 "ristrutturazione del palazzetto dello sport – adeguamento strutturale ai sensi della L.R. 59/99" è fissato in euro 12.796,00 (euro

dodicimilasettecentonovantaseivirgolazerozero), oltre all'I.V.A. nella misura di legge.-----

4. Il corrispettivo dovuto, complessivamente, dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, comprensivo dei costi per la sicurezza, è fissato in euro 1.213.890,14 (euro unmilione duecentotredicimilaottocentonovantavirgolaquattordici), oltre all'I.V.A. nella misura di legge, importo risultante dall'offerta economica presentata dall'Appaltatore e accettata dal Comune. -----
5. Tali importi sono determinati in forza del ribasso offerto dall'Appaltatore ed accettato nella percentuale dell'8,60% sull'ammontare dei lavori soggetto a ribasso d'asta. -----
6. La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo. -----
7. La Stazione Appaltante precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'Appaltatore è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto. -----
8. E' prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore dell'anticipazione contrattuale di cui all'art. 35, comma 18, del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 e con i limiti di cui all'art. 207, comma 1, del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, fino al 30% dell'importo di ciascun lotto di cui ai commi da 1 a 3. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 35 comma 18 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50. -----
9. I pagamenti hanno luogo nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'appalto. In particolare, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti

in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta ed al lordo delle prescritte ritenute, raggiunga l'importo di euro 200.000,00 (euro duecentomilavirgolazerozero) per il lotto 1 ed euro 80.000,00 (euro ottantamilavirgolazerozero) per il lotto 2. Per il lotto 3 è previsto il pagamento in un'unica soluzione al termine delle lavorazioni contenute in tale lotto. -----

10. I pagamenti, sia in acconto che a saldo, saranno effettuati nel rispetto dei termini previsti dall'art. 113 bis del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. -----

11. La fattura dovrà essere emessa e trasmessa in formato elettronico tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Il Codice Univoco Ufficio (UFK582).-

12. La fattura elettronica dovrà essere intestata a Comune di Taglio di Po con sede in Taglio di Po (RO), piazza IV Novembre 5, codice fiscale e partita I.V.A: 00197020290. -----

13. La fattura deve obbligatoriamente riportare il codice unico di progetto (CUP), il codice identificativo di gara (CIG) di ciascun lotto, il titolo del progetto, i riferimenti del presente contratto e, per il lotto 1, l'indicazione del PNRR e della Missione/Componente/Investimento, la dicitura "Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU" -----

14. La Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge. Ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato

nell'esecuzione del contratto, la Stazione Appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo provvisorio, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.-----

15. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma precedente, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'Appaltatore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione Appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento.-----
16. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal contratto, spettano all'Appaltatore dei lavori gli interessi, legali e moratori, ferma restando la sua facoltà, trascorsi i richiamati termini contrattuali o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato

o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'art. 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora della Stazione Appaltante e trascorsi sessanta giorni dalla data della costituzione stessa, di promuovere l'azione di risoluzione del contratto.-----

17. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione degli stessi ai sensi dell'art. 113-bis, comma 1, del Codice dei contratti pubblici. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque giorni, la Stazione Appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.-----

18. Il pagamento della rata di saldo avverrà entro trenta (30) giorni dall'emissione del certificato di collaudo, previa presentazione di corrispondente garanzia fidejussoria.-----

19. I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.-----

20. In ogni caso se il pagamento è superiore a 5.000,00 euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di cartelle esattoriali.--

**Articolo 4. Durata – tempo utile per l'ultimazione dei lavori –  
penali**

1. Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto. -----
2. L'Appaltatore deve ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto entro un tempo utile pari a duecentosettantatré (273) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna iniziale dei lavori.
3. L'Appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma operativo dei lavori depositato in data 06/09/2023 al quale si fa espresso rimando. -----
4. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ovvero di proroghe concesse a norma del Capitolato Speciale d'Appalto, è applicata una penale.-----
5. L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi del Capitolato, moltiplicando il numero dei giorni di ritardo per il valore della penale giornaliera, pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. -----
6. Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenuti dal Comune per effetto della maggior durata dei lavori, in ragione del dieci per cento della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.-----
7. La penale, nella stessa misura di cui ai commi precedenti, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della

penale non può superare il 20% dell'importo dell'appalto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.-----

8. Qualora l'esecuzione dei lavori ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del programma, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il direttore dei lavori gli assegna un termine di 10 (dieci) giorni, per compiere i lavori in ritardo a partire dal giorno di ricevimento della comunicazione e riferisce tempestivamente in merito al responsabile del procedimento. Scaduto il termine assegnato, qualora sia verificato dal direttore dei lavori, in contraddittorio con l'appaltatore, o, in sua mancanza, con l'assistenza di due testimoni, il permanere dell'inadempimento, sulla base di apposito processo verbale predisposto e trasmesso al responsabile del procedimento, questi può proporre alla stazione appaltante di deliberare la risoluzione del contratto, fermo restando il pagamento delle penali.-----
9. I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale, per il certificato di collaudo delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.-----

#### **Articolo 5. Premio di accelerazione**

1. Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine di cui all'articolo 4 che precede, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte del Comune del certificato di collaudo, un premio di accelerazione pari allo 0,6 per mille dell'importo contrattuale

del lotto 1, per ogni giorno di anticipo, sempre che l'esecuzione sia conforme alle obbligazioni assunte, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, fino all'importo massimo pari al 50% della voce imprevisti del quadro economico di progetto. -----

#### **Articolo 6. Lavori opzionali**

1. Il Comune si riserva, a propria insindacabile discrezione, la facoltà di affidare, anche parzialmente, all'Appaltatore i lavori opzionali, relativi al 3° stralcio, previsti dal progetto esecutivo. -----
2. In caso di esercizio della facoltà di affidamento, all'importo dei lavori opzionali sarà applicato il medesimo ribasso di aggiudicazione dell'8,60% e l'Appaltatore sarà obbligato alla relativa esecuzione ai medesimi patti, prezzi e condizioni del presente contratto, previa sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo.-----
3. Per il mancato esercizio di tale facoltà l'Appaltatore non potrà pretendere compensi o altre forme di ristoro. -----
4. Per il dettaglio delle prestazioni oggetto dei lavori opzionali e la relativa disciplina si rimanda al capitolato speciale d'appalto e agli specifici elaborati del progetto esecutivo.-----

#### **Articolo 7. Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

1. L'Appaltatore dichiara che le imprese che costituiscono l'RTP applicano ai propri lavoratori dipendenti il C.C.N.L. "edilizia" e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e

previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.-----

2. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del d.lgs. n. 50/2016.-----
3. L'Appaltatore dichiara che le imprese che costituiscono l'RTP hanno un numero di dipendenti inferiore a 15 e non è, pertanto, tenuto al rispetto di quanto prescritto dall'art. 47, commi 2 e 3 e 3bis, del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.-----
4. Ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021, l'appaltatore, indipendentemente dal numero di dipendenti occupati, è tenuto ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile ed una quota pari almeno al 15% all'occupazione femminile. -----

#### **Articolo 8. Divieto di cessione del contratto**

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1, d.lgs. n. 50/2016.--

#### **Articolo 9. Subappalto**

1. In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'Appaltatore circa le prestazioni da subappaltare, il Comune dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del d.lgs. n.

50/2016. L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti del Comune per la prestazione oggetto di subappalto. Il Comune è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

#### **Articolo 10. Revisione prezzi**

1. La revisione prezzi è disciplinata dall'art. 26 del capitolato speciale d'appalto che qui si richiama. -----
2. Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta. -----
3. La compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate. -----
4. Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile. -----

#### **Articolo 11. Garanzia definitiva**

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., richiamata in premessa, per l'importo di euro 60.695,00 (euro sessantamilaseicentonovantacinquevirgolazerozero), pari al 5,00% dell'importo del presente contratto. -----
2. Si precisa che, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del richiamato decreto, l'impresa ha fruito del beneficio della riduzione del 50% dell'importo garantito. -----
3. Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la

garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro dieci giorni dalla richiesta del responsabile unico del procedimento. -----

4. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 103, comma 1, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. -----

#### **Articolo 12. Responsabilità verso terzi**

1. L'Appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose del Comune, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne il Comune da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi. -----
2. A tal riguardo l'Appaltatore ha prodotto, come previsto dall'articolo dell'art. 103 comma 7 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., copia della polizza di assicurazione n. 1615.00.33.33041461 stipulata con la società SACE BT S.P.A., dell'importo di euro 1.213.890,14 (diconsi euro unmilione duecentotredicimilaottocentonovantavirgolaquattordici) per danni ad impianti ed opere, di euro 1.000.000,00 (diconsi euro unmilione) per danni agli impianti e opere preesistenti e di euro 100.000,00 (diconsi euro centomilavirgolazerozero) per costi di demolizione e sgombero. Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di euro 1.000.000,00.-----

3. L'Appaltatore sarà comunque tenuto a risarcire i danni eccedenti i predetti massimali. -----

### **Articolo 13. Modalità e termini per il collaudo**

1. Il certificato di collaudo ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali perizie di variante, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Il collaudo ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste. Il collaudo comprende altresì tutte le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore. -----
2. Il collaudo è emesso dal direttore dei lavori non oltre sei mesi dalla ultimazione dei lavori. -----
3. L'Appaltatore, a propria cura e spesa, metterà a disposizione dell'organo di collaudo gli operai e i mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di riscontro, le esplorazioni, gli scandagli, gli esperimenti, compreso quanto necessario al collaudo statico. -----
4. Rimarrà a cura e carico dell'Appaltatore quanto occorre per ristabilire le parti del lavoro che sono state alterate nell'eseguire tali verifiche. -----
5. Nel caso in cui l'Appaltatore non ottemperi a tali obblighi, l'organo di collaudo potrà disporre che sia provveduto d'ufficio, in danno all'Appaltatore inadempiente, deducendo la spesa dal residuo credito dell'Appaltatore. -----

6. Sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore le spese di visita del personale della Stazione Appaltante per accertare la intervenuta eliminazione delle mancanze riscontrate dall'organo di collaudo ovvero per le ulteriori operazioni di collaudo rese necessarie dai difetti o dalle stesse mancanze. Tali spese sono prelevate dalla rata di saldo da pagare all'Appaltatore.-----
7. In caso di discordanze, fra la contabilità e l'esecuzione, difetti e mancanze nell'esecuzione o eccedenza su quanto è stato autorizzato ed approvato valgono le norme degli artt. 226, 227 e 228 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. -----
8. Il certificato di collaudo viene trasmesso per la sua accettazione anche all'Appaltatore, il quale deve firmarlo nel termine di venti giorni. All'atto della firma egli può aggiungere le richieste che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di collaudo. Tali richieste devono essere formulate e giustificate all'organo di collaudo. Quest'ultimo riferisce al responsabile del procedimento sulle singole richieste fatte dall'Appaltatore nel certificato di collaudo, formulando le proprie considerazioni ed indicando le eventuali nuove visite che ritiene opportuno di eseguire. -----

**Articolo 14. Domicilio dell'Appaltatore**

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede della Stazione Appaltante.-----
2. Il domicilio digitale è: -----

**Articolo 15. Ulteriori obblighi dell'Appaltatore**

1. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente

committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. -----

2. L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016.-----

#### **Articolo 16. Normativa e disposizioni di riferimento**

1. Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla citata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con d.lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche. -----
2. Si richiamano, in particolare, le norme contenute nel decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145 (per la parte non abrogata), nel D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per la parte non abrogata), nel d.lgs. 18.04.2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici, nel seguito anche Codice) e nel decreto-legge 31.05.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29.07.2021, n. 108.-----
3. L'Appaltatore è tenuto all'esecuzione dell'opera secondo tutte le prescrizioni di cui al D.M. 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi". In particolare, l'Appaltatore è tenuto al rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 39 del Capitolato Speciale d'Appalto nella conduzione ed esecuzione dei lavori. -----
4. L'Appaltatore è tenuto a garantire per tutte le componenti dell'opera, indipendentemente dall'esecuzione diretta o per mezzo di altro

esecutore, il rispetto di tutti i Criteri Ambientali Minimi vigenti al momento dell'esecuzione, approvati con decreto ministeriale. Sono inderogabili tutti i Criteri Minimi Ambientali previsti per le specifiche opere e/o attività dal progetto esecutivo approvato. -----

**Articolo 17. Trattamento dei dati personali.**

1. Le parti dichiarano di aver provveduto, ciascuna per la propria parte, a fornire l'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati ai propri rappresentanti, i cui dati personali vengono trattati nell'ambito del presente procedimento, o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso. -----
2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. -----
3. Il Comune tratta i dati ad esso forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. -----

**Articolo 18. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che

- conseguono dalla violazione della medesima. -----
2. Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010, l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c. -----
  3. In ottemperanza a quanto previsto dalla legge 136/2010, e ss.mm.ii. in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti, le imprese che costituiscono l'RTP hanno comunicato gli estremi del conto corrente dedicato.
  4. l'Appaltatore si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. -----
  5. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono avvenire mediante lo strumento del bonifico bancario o postale sul conto dedicato di cui al comma 3 e riportare il CUP ed il CIG relativi al presente contratto. -----
  6. Il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente il Comune e la Prefettura territorialmente competente. -----
  7. Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'intervento; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria. -----

**Articolo 19. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico del Comune.-----

**Articolo 20. Risoluzione del contratto**

1. Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del d.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile. -----
2. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte del Comune all'Appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'Appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis, della legge n. 136/2010. -----

**Articolo 21. Recesso dal contratto**

1. Il Comune può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del d.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a posta elettronica certificata, che dovrà pervenire all'Appaltatore almeno venti giorni prima del recesso. -----

**Articolo 22. Controversie e foro competente**

1. Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del d.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Rovigo.-----

2. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del d.lgs. n. 50/2016. -----

**Articolo 23. Ulteriori disposizioni**

1. Le parti dichiarano di avere esatta conoscenza che il lotto 1 di cui al presente contratto è finanziato dal PNRR Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2 con i fondi del programma Next Generation EU dell'Unione Europea e dal fondo opere indifferibili. -----
2. Le parti dichiarano di avere esatta conoscenza che il lotto 3 di cui al presente contratto è finanziato, in parte, dalla Regione Veneto con contributo concesso ai sensi della L.R. 59/1999. -----
3. Le Parti si impegnano a consentire alle persone designate dagli Enti e Istituti finanziatori di procedere alle verifiche che potranno ritenere opportune, fornendo loro tutta l'assistenza necessaria. -----
4. Si richiama espressamente, quale parte integrante del presente contratto, il protocollo di legalità sottoscritto in data 17/09/2019 tra le Prefetture del Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione Province del Veneto e ANCI Veneto. -----

La registrazione dell'atto, mediante modello unico informatico, sconta imposta in misura fissa ai sensi di legge -----

Il presente atto redatto su supporto informatico non modificabile viene sottoscritto dalle parti mediante apposizione di valida firma digitale, e si compone di numero ventisei pagine redatte per intero e numero 23 righe nella ventisettesima pagina, fino a qui escluse le firme.

Per il "Comune"

Alessio Mantovani *Firmato con modalità elettronica ai sensi del D.Lgs. 82/2005.*

Per l'“Appaltatore”

Malaika Norci *Firmato con modalità elettronica ai sensi del D.Lgs. 82/2005.*

L'Ufficiale rogante

Segretario comunale

Dott. Ruggero Tieghi *Firmato con modalità elettronica ai sensi del D.Lgs. 82/2005.*