

Interventi Responsabile del procedimento: Geometra Mauro Moretti Telefono: 0426 347123 e-mail: moretti.mauro@comune.tagliodipo.ro.it	Titolo edilizio necessario	Asseverazione del professionista	Inizio lavori immediato	Silenzio assenso	Rilascio del titolo	collaudo	agibilità		
<ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione ordinaria • Eliminazione barriere architettoniche all'interno degli edifici • Opere di ricerca nel sottosuolo • Movimenti terra per attività agricole • Serre mobili stagionali • Depositi di gas non superiori a 13 mc. 	nessuno	---	---	---	---	---	---	SENZA OBBLIGO DI PROFESSIONISTA ABILITATO	
<ul style="list-style-type: none"> • Opere temporanee (max 90 gg.) • Opere di pavimentazione di spazi esterni • Pannelli solari e fotovoltaici a servizio degli edifici • Spazi di gioco non a fini di lucro e arredi nelle aree di pertinenza degli edifici • Le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa 	C.I.A. Attività ed. libera Comunicazione semplice	NO	SI	SI	NO	NO	NO		
<ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione straordinaria • Opere interne che riguardino anche parti strutturali dell'edificio 	C.I.A. Attività ed. libera Comunicazione asseverata	SI	SI	SI	NO	SI	Nei casi previsti	CON OBBLIGO DI PROFESSIONISTA ABILITATO	
<ul style="list-style-type: none"> • Restauro e risanamento conservativo • Interventi pertinenziali come specificati dal P.R.G. • Recinzioni • Varianti ai permessi di costruire che non incidano sui parametri urbanistici 	D.I.A. (Denuncia di Inizio Attività)	SI	SI	60gg.	NO	SI	Nei casi previsti		
<ul style="list-style-type: none"> • Ristrutturazione edilizia • Nuova costruzione ed ampliamento (Piano Casa) • Ristrutturazione urbanistica 			SI	NO	30gg.	NO	SI		Nei casi previsti
<p>Per qualsiasi intervento – anche in sanatoria</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ristrutturazione edilizia • Nuova costruzione e/o ampliamento • Ristrutturazione urbanistica 	Permesso di Costruire	SI	NO	SI (Trascorso il termine di 90 gg. Con esclusione degli interventi in zona vincolata)	90 gg.	NO	Nei casi previsti		

CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA
Norma di riferimento: D.P.R. 380/2001 – Titolo III, Capo II, Art. 30

		Per atti tra vivi	Per atti di successione	Diritti di segreteria	
<p>Per tutti i terreni che non costituiscano pertinenza di edifici censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano fino ad una superficie di mq. 5000 Art.30 comma 2</p>	<p>Termine per il rilascio 30 gg. Art. 30 comma 3</p>	<p>Domanda in bollo da € 16.00 indirizzata al Sig. Sindaco</p>	<p>Domanda in carta semplice</p>	<p>Sono sempre dovuti in misura di € 15,00 per i primi 2 mappali + € 5,00 per ogni mappale successivo ai primi 2</p>	<p>La domanda deve contenere espressamente l'elenco dei beni per i quali si richiede la certificazione specificati per foglio e mappale. Alla stessa domanda deve essere allegata una mappa catastale aggiornata in scala adeguata nella quale siano compresi gli stessi beni.</p>
	<p>Validità anni 1 Art. 30 comma 3</p>	<p>Certificazione in bollo da € 16.00</p>	<p>Certificazione in carta semplice</p>		

Responsabile del procedimento: Geometra Vittorio Baccara
 Telefono: 0426 347121
 e-mail: baccara.vittorio@comune.tagliodipo.ro.it

DENUNCIA DELLE OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO NORMALE O PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA

Norma di riferimento: D.P.R. 380/2001 – Titolo IV, Parte II, Capo II, Sez. I, Artt. 64, 65, 66, 67

	Atti aggiuntivi	Relazione a strutture ultimate	Comunicazione al collaudatore	Collaudo statico	
Elenco dei documenti da presentare in duplice copia: <ul style="list-style-type: none">• Denuncia a firma del costruttore nella quale sia indicato:<ol style="list-style-type: none">1. Committente2. Progettista3. Direttore Lavori4. Calcolatore5. Collaudatore• Relazione tecnica illustrativa• Relazione Geologica o Geotecnica• Relazione di Calcolo• Disegni esecutivi• Disegni architettonici• Nomina del collaudatore• Dichiarazione di accettazione del collaudatore.	Prima dell'esecuzione delle opere	Entro 60 gg dall'ultimazione delle opere a cura del D.LL. con allegati i certificati delle prove sui materiali in ORIGINALE	Ad ultimazione delle opere il D.LL. comunica al collaudatore che può procedere al collaudo entro 60 gg	A cura del collaudatore precedentemente nominato Entro 60 gg dall'ultimazione delle opere	L'ufficio Tecnico restituisce la copia della documentazione pervenuta con data, protocollo e timbro riportante il numero di posizione assunto nell'apposito registro.
Responsabile del procedimento: Geometra Vittorio Baccara Telefono: 0426 347121 e-mail: baccara.vittorio@comune.tagliodipo.ro.it					

RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' DEGLI EDIFICI
Norma di riferimento: D.P.R. 380/2001 – Titolo III, Capo I, Artt. 24 - 25

Interventi	Titolo edilizio	Obbligatorietà Entro 15 gg dalla fine dei lavori Art. 25 comma 1	Comunicazione del responsabile del procedimento Art. 25 comma 2	Richiesta di documentazione integrativa Art. 25 comma 5	Rilascio del titolo Art. 25 comma 3		Attestazione Art. 25 comma 4	
Nuove costruzioni	D.I.A. – Permesso di Costruire	si	Entro 10 gg	Entro 15 gg	Ispezione Art. 25 comma 3	Entro 30 gg dalla ricezione della domanda o dal completamento della documentazione integrativa eventualmente richiesta	Ispezione Art. 25 comma 3	Trascorso inutilmente il termine di 30 gg
ricostruzioni								
sopraelevazioni								
Ristrutturazioni ed ampliamenti								
Cambio di destinazione d'uso con o senza opere edilizie a ciò preordinate	D.I.A. – Permesso di Costruire – Comunicazione di Inizio Attività	Nei casi previsti	Entro 10 gg	Entro 15 gg	si		no	
Interventi sugli edifici esistenti che influiscono sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico degli edifici e degli impianti								

La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria di Euro 100,00 (cento)
(Delibera della Giunta Comunale n. 50 del 19 aprile 2011)

[Elenco dei documenti da allegare alla domanda di agibilità](#)

Responsabile del procedimento: Geometra Vittorio Baccara
 Telefono: 0426 347121
 e-mail: baccara.vittorio@comune.tagliodipo.ro.it