



COPIA

COMUNE DI TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

N. **16** DEL 21-04-2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica in Prima convocazione

OGGETTO

**VARIANTE URBANISTICA PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI
MEDIANTE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4 DEL 16.03.2015**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventuno** del mese di **aprile** alle ore **21:00**, presso questa Sede Comunale, previa avvisi scritti nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

SIVIERO FRANCESCO	P	PASETTO VERONICA	P
CRIVELLARI MARGARET	P	MARANGONI DAVIDE	P
DI GIANGIACOMO GAIA	A	FERRO MARCO	P
MOSCHINI DORIANO	A	MARANGONI LAILA	A
ALTIERI DARIO	P	TAMBURIN LUCIANO	P
FIORAVANTI ALBERTO	P		

Presenti **8** Assenti **3**

Assiste all' adunanza la Sig.ra Finesso. Emanuela Segretario Comunale.

Il Signor SIVIERO FRANCESCO in qualità di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Sigg:

ALTIERI DARIO

FERRO MARCO

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che non partecipa alla discussione e votazione la consigliera Di Giangiacomo in quanto interessata che, pertanto, si allontana dalla sala consigliare.

Relaziona l'ass.all'urbanistica Davide Marangoni che ricorda le disposizioni normative regionali in base alle quali ogni anno i comuni sono tenuti a pubblicare un bando per raccogliere le richieste di privati di rendere non edificabili le loro proprietà. Al di là delle finalità di contenimento del consumo del suolo la norma ha valenza di carattere fiscale poiché, con l'accettazione della richiesta, decade l'obbligo di pagare l'IMU. E' comunque un segno dei tempi, commenta l'assessore, visto che qualche anno fa succedeva il contrario e le richieste erano finalizzate ad ottenere l'edificabilità dei terreni.

Passa, quindi ad illustrare quattro richieste pervenute nel 2016 e 2017 e le motivazioni per il loro accoglimento o diniego.

Al termine, constatato che nessun consigliere chiede di intervenire, l'oggetto è posto in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- La Regione Veneto ha promulgato in data 16.03.2014, la LR N. 4, avente per oggetto *“modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”*, ove all'Art. 7, *“Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili”* detta norme che permettono, agli aventi titolo, di presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private delle potenzialità edificatorie loro riconosciute dallo strumento urbanistico vigente e siano quindi, rese inedificabili pur mantenendo l'originaria destinazione di zona;
- Ogni anno i Comuni sono tenuti a pubblicare, entro il 31 gennaio, un avviso con il quale si invitano tutti gli aventi titolo a presentare, entro i successivi sessanta giorni dalla pubblicazione, la richiesta di riclassificazione delle proprie aree edificabili;
- Il Comune di Taglio di Po, secondo il disposto di cui il comma 1, del predetto Art. 7, nel 2016 ha pubblicato dal 27.01.2016, al 29.03.2016 all'Albo Pretorio un avviso a seguito del quale sono pervenute n. 2 (due) richieste e precisamente:
 1. Il Sig. Canti Angelo, in data 05.02.2016, prot. n. 1563, chiede la riclassificazione dell'area destinata dal vigente PRG, residenziale estensiva di completamento “B3”, ubicata in loc.Mazzorno Destro, di cui ai mappali 48 e 51 del Foglio 5 del Comune Censuario di Taglio di Po, di complessivi mq. 3.277,00, catastali;
 2. La Sig.ra Grandi Valeria, in data 09.03.2016, prot. n. 3190, chiede la riclassificazione dell'area destinata dal vigente PRG in zona residenziale estensiva di completamento “B3”, ubicata in via San Basilio, di cui ai mappali 422, 425, 395, 344, 351, 374 e 375, del Foglio 12 del Comune Censuario di Taglio di Po, di complessivi mq. 1.453,00, catastali;
- Nel 2017, è stato pubblicato dal 31.01.2017, al 31.03.2017, il medesimo avviso, a seguito del quale sono pervenute n. 3 (tre) richieste e precisamente:
 1. La Sig.ra Grandi Valeria, in data 03.02.2017, prot. n. 1445, chiede di rettificare la precedente proposta di riclassificazione prodotta nel 2016 prot. 3190, in data 09.03.2016, confermando la stessa solo per l'area destinata dal vigente PRG in zona residenziale estensiva di completamento “B3”, di cui i mappali 395, ora n. 440 e 344,

ora 438, del Foglio 12 del Comune Censuario di Taglio di Po, di complessivi mq. 692,00, catastali;

2. La Sig.ra Furegato Claudia, in data 16.02.2017, prot. n. 1993, chiede la riclassificazione dell'area ubicata in via Verona destinata dal vigente PRG, parte in zona residenziale estensiva di completamento "B3", parte occupata da sedime stradale di progetto, parte in zona residenziale semiestensiva di espansione "C2" e parte in zona verde pubblico di progetto "F3", di cui ai mappali 177, 266 e 770 del Foglio 21, del Comune Censuario di Taglio di Po, di complessivi mq. 6.533,00, catastali;
3. La Sig.ra Zennaro Francesca, in data 15.03.2017, prot. n. 3240, chiede la riclassificazione dell'area ubicata in via Marina destinata dal vigente PRG in zona verde agricolo – sottozona "E4", di cui il mappale 214, del Foglio 6, del Comune Censuario di Valle dell'Oca, di complessivi mq. 2.775,00, catastali;

Considerato che ai fini dell'accoglimento o diniego delle richieste si è tenuto conto:

- Della coerenza dei contesti in cui le aree sono collocate, la presenza di opere di urbanizzazione nonché la conformazione dei tessuti urbani;
- Della preclusione dello sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili o destinate a servizi o funzioni;
- Della capacità edificatoria delle aree con esclusione di quelle pertinenziali agli edifici in esse ubicati;

Valutate singolarmente le richieste elencate, verificando se effettivamente esse siano rivolte alle finalità imposte dalla norma, ossia, migliorare il contenimento del consumo del suolo, si ritiene opportuno esprimere i seguenti pareri:

1. La richiesta del Sig. Canti Angelo viene accolta poiché rispetta i criteri prefissati e ritenuta, altresì, coerente con le finalità perseguite dalla LR 4/2015;
2. La richiesta della Sig.ra Grandi Valeria non può essere accolta poiché i mappali 438 e 440, fanno parte di un'area residenziale estesa già edificata. La superficie catastale dei predetti mappali comporta una potenzialità edificatoria di mc. 1.038,00, a fronte di un volume residuo disponibile dell'intero lotto originario è pari a soli mc. 342,59. Pertanto la richiesta non rispetta i criteri stabiliti da questo consiglio comunale;
3. La richiesta della Sig.ra Furegato Claudia viene accolta parzialmente per la sola area destinata dal vigente PRG a zona residenziale estensiva di completamento "B3", per mq 530,00 circa. L'area occupata dalla strada non è edificabile e privare della potenzialità edificatoria la porzione destinata a zona "C2", residenziale semiestensiva di completamento, comprometterebbe lo sviluppo delle aree contigue, riducendo in modo drastico la superficie dell'intero comparto da urbanizzare. Pertanto, il diniego per queste ultime fattispecie si giustifica in quanto le richieste sono in contrasto con i criteri stabiliti;
4. La richiesta della Sig.ra Zennaro Francesca non può essere accolta poiché trattasi di area già destinata a verde agricolo e quindi non edificabile ed in contrasto con le finalità imposte dalla LR 4/2015;

Dato atto:

- che come disposto dall'art. 7, comma 2, della LR 4/2015, le presenti varianti sono approvate con la procedura prevista dai commi 6 e 7, dell'art. 50 della LR 27.06.1985, N. 61, sue modifiche ed integrazioni;
- che come stabilito al comma 3, dello stesso art. 7, le presenti varianti non influiscono sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della Superficie Agricola Utilizzata (SAU);
- che le proposte accolte con l'approvazione delle varianti di cui ai precedenti punti, saranno opportunamente identificate sul PRG vigente con apposito contrassegno riportato sulla cartografia, con la dicitura "LR 4/2015 – art. 7 – Varianti verdi. Aree prive di edificabilità";

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 del T.U.EL del 18.08.2000, n. 267, sono stati espressi i seguenti pareri:

- a) dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- b) dal Responsabile di Ragioneria, in ordine alla sola regolarità contabile, per quanto di competenza sul presente provvedimento: favorevole.

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 8 presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di adottare la variante urbanistica al PRG vigente che riclassifica, ai sensi dell'art. 7, della LR 16.03.2015, N. 4 e con riferimento alle valutazioni favorevoli espresse sulle proposte inoltrate dalle Ditte in premessa elencate, le aree indicate nelle allegate planimetrie privandole della loro potenzialità edificatoria;
2. Di dare atto che, come disposto dall'art. 7, comma 2, della LR 4/2015, la presente variante viene approvata con la procedura prevista dai commi 6 e 7, dell'art. 50 della LR 27.06.1985, N. 61, sue modifiche ed integrazioni;
3. Di dare atto che, come stabilito al comma 3, dello stesso art. 7, la presente variante non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della Superficie Agricola Utilizzata (SAU);
4. Di dare atto che le proposte accolte e facente parte della presente variante, saranno opportunamente identificate sul PRG vigente con apposito contrassegno riportato sulla cartografia, con la dicitura "LR 4/2015 – art. 7 – Varianti verdi. Aree prive di edificabilità";
5. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di provvedere alla dovuta procedura di pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 50, commi 6 e 7 della LR 27.06.2015, N. 61, sue modifiche ed integrazioni.

Rientra dopo la votazione la consigliera Gaia Digiangiaco. Pertanto i presenti sono ora 9.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1°, DEL D.LGS 18.8.2000, N.267

OGGETTO

**VARIANTE URBANISTICA PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI
MEDIANTE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4 DEL
16.03.2015**

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del servizio
F.to Barbon Giovanna

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio
F.to DIAN PAOLA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to SIVIERO FRANCESCO



Il Segretario Comunale
F.to Finesso. Emanuela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 09-05-2017 all'Albo on-line ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li 09-05-2017



Il Vice Segretario Comunale
F.to RODELLA CINZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 09-05-2017

Il Vice Segretario Comunale
Rodella dott.ssa Cinzia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART. 134 COMMA 3 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo on-line del Comune per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del 18 agosto 2000, n. 267.



Il Vice Segretario Comunale
F.to RODELLA CINZIA