



COPIA

COMUNE DI TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

N. **22** DEL 24-03-2006

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica in convocazione

OGGETTO

ADEGUAMENTO DEI CRITERI E DEI VALORI DI RIFERIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AGLI EFFETTI DELL'ICI

L'anno **duemilasei** il giorno **ventiquattr** del mese di **marzo** alle ore **21,00**, presso questa Sede Comunale, previa avvisi scritti nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

CRIVELLARI MARGARET	P	VICENTINI MAURIEL	P
PREGNOLATO RENATO	P	FAVA ROBERTA	P
PRENCISVALLE LUCA	P	GRANDI GIUSEPPE	P
RINALDI GIANNI	P	MISCHIATTI ADRIANO	A
CONTRO FRANCESCA	P	MARANGONI LAILA	A
RUZZA MARCO	P	FERRO MARCO	P
MAZZON TARCISIO	P	TAMBURIN LUCIANO	P
FIORAVANTI ALBERTO	P	TROMBIN SANTE	P
FORZA PIERLUIGI	P		

Presenti **15**

Assenti **2**

L'Assessore esterno PADOAN RENZO risulta P

Assiste all' adunanza il Sig. BOZZOLAN Gian Antonio Segretario Comunale.

Il Signor MAZZON TARCISIO in qualità di PRESIDENTE constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Sigg:

RUZZA MARCO
GRANDI GIUSEPPE
FERRO MARCO

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con il D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504 “Riordino della finanza degli Enti territoriali” è stata istituita, con decorrenza dall’anno 1993, l’imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

Visto l’art. 52 del D.Lgs. 446/97 il quale disciplina la potestà regolamentare generale in materia di entrate, anche tributarie, degli enti locali;

Visto l’art. 59 del suddetto decreto il quale recita testualmente: “Con regolamento adottato a norma dell’art. 52, i comuni possono:

g) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l’imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l’insorgenza di contenzioso;

Visto l’art. 3 comma 1 del vigente regolamento dell’I.C.I., approvato con D.C.C. n.5 del 28.02.2002 il quale stabilisce che: “ Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dall’art. 5 del d.lgs. 504/92, si fa riferimento ai valori medi delle aree fabbricabili stabiliti dal Consiglio Comunale” e comma 2 “Tali valori si intendono validi anche per gli anni successivi qualora non venga diversamente deliberato nei termini per l’approvazione del Bilancio di Previsione”;

-che con deliberazione di C.C. n° 55 del 29.11.1999, integrata con deliberazione n° 28 del 27.07.2000 e modificata con deliberazione di C.C. n° 17 del 23.03.2001, esecutive, sono stati determinati i valori delle aree fabbricabili ai fini dell’accertamento dell’Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) per gli anni 2000 e precedenti;

-che con deliberazione di C.C. n° 55 del 29.11.1999, integrata con deliberazione n° 28 del 27.07.2000 e modificata con deliberazione di C.C. n° 17 del 23.03.2001, esecutive, sono stati determinati i valori delle aree fabbricabili ai fini dell’accertamento dell’Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) per gli anni 2000 e precedenti;

-che con deliberazione di C.C. n° 18 del 23 marzo 2001 sono stati confermati per l’anno 2001 i valori delle aree fabbricabili, determinati per l’anno 2000;

-che con deliberazione di C.C. n° 8 del 28.02.2002 sono stati ridefiniti i predetti valori per l’anno 2002 con incremento del 4% rispetto a quelli del 2000;

-che con deliberazione di C.C. n. 27 del 07.03.05 sono stati riconfermati i valori delle aree fabbricabili ai fini dell’accertamento I.C.I. per l’anno 2005, senza nessuna modifica;

Ritenuto opportuno dover procedere all’aggiornamento di tali valori, tenuto conto che sono rimasti invariati dall’anno 2006 e che l’Ufficio Tecnico ha rilevato rilevanti discrepanze tra il valore venale di dette aree e quello riportato in tabella;

Considerato che il valore venale in comune commercio al 1° Gennaio dell’anno di imposizione deve essere stabilito avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all’indice di edificabilità, alla destinazione d’uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree similari;

Ricordato che gli importi determinati devono essere considerati valori minimi applicabili esclusivamente per le verifiche relative all'Imposta Comunale sugli Immobili da parte degli Uffici Comunali;

Stante la competenza consiliare a deliberare sull'argomento in oggetto disciplinata dall'art. 42 del d.lgs. 267/2000;

Accertato che sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati apposti i pareri di:
Regolarità tecnica e regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.L. n.267/2000
Con voti favorevoli n.12, Contrari n. //, Astenuti n. 3 (Ferro, Tamburin e Trombin).

D E L I B E R A

1. Di approvare i nuovi valori venali per le aree fabbricabili presenti sul territorio comunale, da utilizzare ai fini del potere di accertamento in materia di I.C.I. a valere dall'anno 2006, come dettagliato nelle allegato tabelle;
2. Di stabilire che, fermo restando che il valore delle aree edificabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs n. 504 del 30.12.92, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore nei casi in cui l'imposta icipi dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli fissati attraverso l'adeguamento che si approva con il presente atto;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000, previa votazione con il seguente risultato: Presenti n.15 – Voti favorevoli n.12, Contrari n. //, Astenuti n.3 (Ferro, Tamburin e Trombin).

Allegati parte integrante e sostanziale:

all A) Tabelle dei criteri e valori di riferimento delle aree edificabili.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1°, DEL D.LGS 18.8.2000, N.267

OGGETTO

ADEGUAMENTO DEI CRITERI E DEI VALORI DI RIFERIMENTO PER L'IN=
DIVIDUAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE
EDIFICABILI AGLI EFFETTI DELL'ICI

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio
F.to DIAN PAOLA

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del servizio
F.to BARBON Giovanna

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to MAZZON TARCISIO



Il Segretario Comunale
F.to BOZZOLAN Gian Antonio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 29-03-2006 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Li 29-03-2006



Il Segretario Comunale
F.to BOZZOLAN Gian Antonio

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 29-03-2006

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA

(ART. 134 COMMA 3 D.LGS 18.8 2000 N. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del 18 agosto 2000, n. 267.



Il Segretario Comunale
F.to BOZZOLAN Gian Antonio