



ORIGINALE

COMUNE DI TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

N. **23** DEL 16-06-2008

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica in Prima convocazione

OGGETTO

ALIENAZIONE TERRENI A LIVELLO A FAVORE DELLA DITTA CREPALDI LORENZO E BERTI LORELLA

L'anno **duemilaotto** il giorno **sedici** del mese di **giugno** alle ore **21:00**, presso questa Sede Comunale, previa avvisi scritti nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

CRIVELLARI MARGARET	P	VICENTINI MAURIEL	A
PREGNOLATO RENATO	P	FAVA ROBERTA	P
PRENCISVALLE LUCA	P	GRANDI GIUSEPPE	P
RINALDI GIANNI	P	MANTOVANI LAURO	A
CONTRO FRANCESCA	A	MARANGONI LAILA	P
RUZZA MARCO	A	FERRO MARCO	P
MAZZON TARCISIO	P	TAMBURIN LUCIANO	P
FIORAVANTI ALBERTO	P	TROMBIN SANTE	A
FORZA PIERLUIGI	P		

Presenti **12** Assenti **5**

L'assessore esterno **PADOAN RENZO** risulta **P**

Assiste all' adunanza il Sig. BOZZOLAN GIAN ANTONIO Segretario Comunale.

Il Signor MAZZON TARCISIO in qualità di PRESIDENTE constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Sigg:

RINALDI GIANNI
GRANDI GIUSEPPE
FERRO MARCO

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Taglio di Po era ed è proprietario nel territorio comunale di vari appezzamenti di terreno da molti anni concessi a cittadini di questo Comune, i quali hanno provveduto a loro cure e spese alla bonifica ed al loro livellamento e nella quasi totalità dei casi vi hanno sopra edificato le loro case di abitazione;

Che questa Amministrazione Comunale, determinata a risolvere l'annosa pendenza, ha invitato anni or sono i possessori di dette aree a regolarizzare la posizione mediante acquisto delle relative aree;

Che, nell'ambito di questa operazione di regolarizzazione, al Signor Crepaldi Lorenzo che ha edificato il fabbricato sito in via Fratelli Cervi, che insiste sul terreno individuato al catasto Terreni al F.17 m. 1055 e 1057 di proprietà di questo Comune, con D.C.C. n. 14 del 21.04.2008 è stato concesso di acquistare i terreni succitati;

Appurato che durante il perfezionamento del contratto d'acquisto il Signor Crepaldi Lorenzo ha rilevato da una parte che anche il mappale n. 626 del foglio 17, su cui insiste l'edificio, oltre che quelli di pertinenza è ancora in proprietà comunale, dall'altra che il fabbricato è in proprietà anche della moglie Berti Lorella;

Vista quindi la richiesta inoltrata in data 13.05.2008 prot. 5628 dai Signori Crepaldi Lorenzo e Berti Lorella per l'acquisto dei mappali n. 1055, 1057, 626 Fg. 17 per complessivi mq. 361;

Ritenuto, in relazione sia alla piccola dimensione del lotto, che alla natura stessa della concessione, quale atto bilaterale sorto per sopperire alle esigenze di cittadini in particolari necessità finanziarie, di stabilire un prezzo equo in € 15,00 il mq. corrispondente al solo valore del terreno;

Atteso che ai sensi dell'art.49, comma 1° della Legge 18.08.20000, n.267, sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli di:

- regolarità tecnica del responsabilità del servizio interessato;
- regolarità contabile del responsabile di ragioneria;

Visto il D.Lgs. 18.08.00, n.267 con cui è stato approvato il T.U.E.L.;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge; (Assente Prencisvalle)

D E L I B E R A

- 1) di procedere alla vendita ai Signori Crepaldi Lorenzo e Berti Lorella dell'area distinta al catasto terreni. al Foglio 17°, Mappali n. 1055, 1057 e 626 di mq. 361 complessivi per il prezzo di €. 15,00 il mq. relativo al costo del solo terreno per le motivazioni in premessa esposte;
- 2) di introitare il provento della cessione pari ad € 5.415,00 al Cap.4004 del Titolo IV, Ca. 1, alla voce "Alienazione di aree e concessione di diritti patrimoniali" del bilancio dell'esercizio in corso;
- 3) di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità, anche in ordine all'impiego delle somme introitate;
- 4) di revocare la D.C.C. n. 14 del 21.04.2008 per le motivazioni esposte in premessa;

- 5) di incaricare il Responsabile dell'Ufficio competente della stipula del conseguente atto formale di compravendita ai sensi del T.U.E.L. 18.08.2000, le cui spese tutte restano a carico della ditta acquirente;
- 6) di dare atto pertanto che, nessuna spesa deriva dall'atto da adottarsi.-

Q u i n d i

Ravvisata l'urgenza;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge; (Assente Prencisvalle)

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.Lgs. del 18.08.2000, n.267.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
MAZZON TARCISIO



Il Segretario Comunale
BOZZOLAN GIAN ANTONIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 19-06-2008 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Li 19-06-2008



Il Segretario Comunale
BOZZOLAN GIAN ANTONIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA

(ART. 134 COMMA 3 D.LGS 18.8 2000 N. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del 18 agosto 2000, n. 267.



Il Segretario Comunale
BOZZOLAN GIAN ANTONIO