



ORIGINALE

COMUNE DI TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

N. **46** DEL 29-11-2008

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria - Seduta in Prima convocazione

OGGETTO

PICCOLO AMPLIAMENTO ORGANICO - FUNZIONALE DELLA LOTTIZZAZIONE PREGNOLATO UMBERTO IN VIA KENNEDY.

L'anno **duemilaotto** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **10:30**, presso questa Sede Comunale, previa avvisi scritti nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta di Prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

CRIVELLARI MARGARET	P	VICENTINI MAURIEL	P
PREGNOLATO RENATO	P	FAVA ROBERTA	P
PRENCISVALLE LUCA	P	GRANDI GIUSEPPE	P
RINALDI GIANNI	P	MANTOVANI LAURO	P
CONTRO FRANCESCA	P	MARANGONI LAILA	P
RUZZA MARCO	A	FERRO MARCO	P
MAZZON TARCISIO	P	TAMBURIN LUCIANO	P
FIORAVANTI ALBERTO	P	TROMBIN SANTE	A
FORZA PIERLUIGI	P		

Presenti **15** Assenti **2**

L'assessore esterno PADOAN RENZO risulta P

Assiste all' adunanza il Sig. BOZZOLAN GIAN ANTONIO Segretario Comunale.

Il Signor MAZZON TARCISIO in qualità di PRESIDENTE constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Sigg:

FAVA ROBERTA
GRANDI GIUSEPPE
MANTOVANI LAURO

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che con atto del 5 novembre 2001 N. 47585 di repertorio registrato in Adria il giorno 8/11/2001 al n. 1431, redatto presso lo studio del Notaio Formicola di Loreo si è provveduto a sottoscrivere una convenzione riguardante l'esecuzione di un "PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRIVATA TRA LE VIE S.BELLINO, PETRARCA E MANZONI" tra la ditta lottizzante rappresentata dal Sig. PREGNOLATO UMBERTO e l'Amministrazione Comunale di Taglio di Po;
- che con tale convenzione la ditta lottizzante si è impegnata a cedere e a trasferire al Comune, a scomputo degli oneri di urbanizzazione le aree destinate a:
 - a) strade e marciapiedi per 5.572 mq;
 - b) parcheggi per 788 mq.
 - c) verde pubblico per 1.801 mq.
- che il perimetro dell'ambito di intervento autorizzato ha escluso un piccolo ritaglio di terreno adiacente alla strada di progetto (ora realizzata) di collegamento tra il Villaggio Perla e la Via Manzoni, classificato anch'esso dal P.R.G. come sottozona "C-2", di poche centinaia di metri;
- che di questo piccolo relitto di terreno fanno parte i mappali distinti al Catasto Terreni nel Censuario di Taglio di Po al Foglio n. 20 mappali n. 1164 di mq. 40 e n. 1020 di 188 mq. di proprietà dei coniugi Bassani Giuseppe e Casellato Daniela che risultano anche proprietari del lotto di terreno prospiciente inserito all'interno del Piano di Lottizzazione sopra citato e distinto al lotto n. 21;
- che l'allargamento del perimetro dell'ambito di intervento del "Piano di lottizzazione privata tra le vie S Bellino, Petrarca e Manzoni" ai mappali n. 1164 e 1020 risulta essere organico e funzionale in quanto rappresenta una "ricucitura" del vuoto urbano venutosi a creare;
- che l'allargamento ai mappali n. 1164 e 1020 del lotto n. 21 del piano di lottizzazione sopra citato costituisce un corpo unico;
- che, quindi, si rende necessario integrare la convenzione originaria datata 05.11.2001, n. 47585 come da schema predisposto e richiesto dai lottizzanti;
Atteso che ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267, sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il solo parere dell'Ufficio Tecnico, non comportando il presente atto alcuna spesa

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse come se qui integralmente trascritte;
- 2) di approvare le lievi modifiche apportate al piano di lottizzazione con il relativo schema di convenzione di iniziativa privata rassegnata dalle ditte Pregnolato Umberto, Bassani Giuseppe e Casellato Daniela, composto dai seguenti elaborati:
 - a) Atti di proprietà;
 - b) Estratto di mappa;
 - c) Inserimento PDL su PRG;
 - d) Schema di convenzione;
 - e) Computo metrico estimativo;

- f) Relazione tecnica;
- h) Norme tecniche di attuazione;
- l) Disegni Tav. 1

3) di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Arch. Dian Paola alla sottoscrizione della Convenzione e al proseguimento della procedura di pubblicazione.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
MAZZON TARCISIO



Il Segretario Comunale
BOZZOLAN GIAN ANTONIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 10-12-2008 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Li 10-12-2008



Il Segretario Comunale
BOZZOLAN GIAN ANTONIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA

(ART. 134 COMMA 3 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del 18 agosto 2000, n. 267.



Il Segretario Comunale
BOZZOLAN GIAN ANTONIO