



ORIGINALE

COMUNE DI TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

N. **15** DEL 28-02-2005

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica in convocazione

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE N.5/05 AL P.R.G. RELATIVA ALLA MODIFICA ALLA SCHEDA URBANISTICA rP12.

L'anno **duemilacinque** il giorno **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **21.00**, presso questa Sede Comunale, previa avvisi scritti nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

CRIVELLARI MARGARET	P	VICENTINI MAURIEL	P
PREGNOLATO RENATO	P	FAVA ROBERTA	P
PRENCISVALLE LUCA	P	GRANDI GIUSEPPE	A
RINALDI GIANNI	P	MISCHIATTI ADRIANO	A
CONTRO FRANCESCA	P	MARANGONI LAILA	P
RUZZA MARCO	P	FERRO MARCO	P
MAZZON TARCISIO	P	TAMBURIN LUCIANO	P
FIORAVANTI ALBERTO	P	TROMBIN SANTE	P
FORZA PIERLUIGI	P		

Presenti **15**

Assenti **2**

L'assessore esterno **PADOAN RENZO** risulta **P**

Assiste all' adunanza il Sig. **BOZZOLAN Gian Antonio** Segretario Comunale.

Il Signor **CRIVELLARI MARGARET** in qualità di **SINDACO** constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Sigg:

FIORAVANTI ALBERTO

VICENTINI MAURIEL

FERRO MARCO

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco – Presidente dà la parola al Vice Sindaco, nonché Assessore all'Urbanistica, Pregnolato per illustrare l'oggetto all'o.d.g.

Il Vice Sindaco riferisce che la variante in oggetto riguarda un'attività produttiva esistente al momento della redazione della variante del 1999, in adeguamento al Piano di area del delta del Po; un paio di anni dopo il capannone è stato quasi completamente distrutto da un incendio.

La scheda consente di ampliare la struttura, fino al 30% della superficie coperta del fabbricato, stabilendo che l'ampliamento deve essere realizzato verso ovest, in contiguità con il corpo di fabbrica esistente.

Considerate le condizioni precarie del capannone semidistrutto, la modifica alla scheda prevede la possibilità di un intervento di demolizione e ricostruzione, con possibilità di ampliamento fino al 50% della superficie coperta del fabbricato danneggiato, da realizzarsi anche verso nord o sud, ovviamente rispettando le distanze dai confini, dalle strade ed i distacchi dai fabbricati.

E' una variante parziale al piano regolatore generale compresa fra quelle di cui all'art. 50, comma 4, lettera b) della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61, per cui va adottata ed approvata dal Comune, con la procedura prevista ai commi 6 e 7 dell'articolo sopra citato e secondo le prescrizioni dell'art. 48 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11, come integrato dall'art. 1 della Legge Regionale 21.10.2004 n. 20.

Il Sindaco, quindi, ultimata la relazione del Vice Sindaco apre la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la puntuale relazione del Vice Sindaco Pregnolato e fattala propria;

Ritenuto che la variante in oggetto risponde alle esigenze richieste e meriti di essere adottata, in conformità alle motivazioni esposte;

Visto l'art.50, comma 4, lett. b) della L.R. 27.06.1985, n.61, ai sensi del quale le modifiche di indicazioni puntuali purchè non comportanti nuova edificazione o cambi di destinazioni d'uso, come nella specie, sono adottate e approvate dal Comune con la procedura prevista ai commi 6 e 7 dello stesso art. 50 citato;

Visti i seguenti elaborati tecnici, predisposti dall'Arch. Giovanni Casazza di Adria:

- 1) Relazione;
- 2) Scheda urbanistica rP12 - vigente;
- 3) Scheda urbanistica rP12 - modificata;

Atteso che ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, per quanto di competenza i pareri favorevoli di:

- regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato;
- regolarità contabile del responsabile di ragioneria;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n.267;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge (Assente Tamburin);

DELIBERA

- 1) di adottare l'allegata variante al P.R.G., vigente, relativa alla modifica della scheda urbanistica rP12, in conformità agli allegati elaborati tecnici, di seguito elencati, predisposti dall' Arch. Giovanni Casazza di Adria:

- a) Relazione;
 - b) Scheda urbanistica rP12 - vigente;
 - c) Scheda urbanistica rP12 - modificata;
- 2) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di provvedere alla dovuta procedura di pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 50, commi 6 e 7 della L.R. 27.06.1985, n.61. -

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
CRIVELLARI MARGARET



Il Segretario Comunale
BOZZOLAN Gian Antonio

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 14-03-2005 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Li 14-03-2005



Il Segretario Comunale
BOZZOLAN Gian Antonio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA

(ART. 134 COMMA 3 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 25-03-2005



Il Segretario Comunale
BOZZOLAN Gian Antonio