



ORIGINALE

COMUNE DI TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

N. **19** DEL 28-02-2005

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica in convocazione

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE N. 9/05 AL P.R.G. RELATIVA ALLA MODIFICA DELLE SCHEDE URBANISTICHE rS04 ED rP13.

L'anno **duemilacinque** il giorno **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **21.00**, presso questa Sede Comunale, previa avvisi scritti nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

CRIVELLARI MARGARET	P	VICENTINI MAURIEL	P
PREGNOLATO RENATO	P	FAVA ROBERTA	P
PRENCISVALLE LUCA	P	GRANDI GIUSEPPE	A
RINALDI GIANNI	P	MISCHIATTI ADRIANO	A
CONTRO FRANCESCA	P	MARANGONI LAILA	P
RUZZA MARCO	P	FERRO MARCO	P
MAZZON TARCISIO	P	TAMBURIN LUCIANO	P
FIORAVANTI ALBERTO	P	TROMBIN SANTE	P
FORZA PIERLUIGI	P		

Presenti **15**

Assenti **2**

L'assessore esterno **PADOAN RENZO** risulta **P**

Assiste all' adunanza il Sig. **BOZZOLAN Gian Antonio** Segretario Comunale.

Il Signor **CRIVELLARI MARGARET** in qualità di **SINDACO** constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Sigg:

FIORAVANTI ALBERTO

VICENTINI MAURIEL

FERRO MARCO

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco-Presidente cede la parola al Vice Sindaco, nonché Assessore all'Urbanistica Pregolato per illustrare l'argomento posto all'ordine del giorno.

Il Vice Sindaco riferisce che la variante in questione riguarda la scheda urbanistica rS02 relativa ad un'area di sosta attrezzata, già individuata dal Piano di area del Delta del Po ed inserita con la variante al P.R.G. in adeguamento al P. di A.;

Adiacente all'area della suddetta scheda sul lato sud vi è un'area per attività produttiva, di cui alla scheda rP13.

Sia il P.d.A. che la variante individuano anche altre due aree di sosta attrezzata nelle immediate vicinanze di quella in argomento: una sullo stesso lato della Romea, a non più di 250 m verso nord ed un'altra proprio di fronte, sul lato opposto (est).

Le aree di sosta sul lato ovest si sono rivelate sovradimensionate, infatti da verifiche effettuate a seguito della richiesta di riduzione dell'area in questione, presentata dai titolari degli immobili ed esaminando i progetti preliminari prodotti dai proprietari delle altre due aree, è emerso che la capacità complessiva delle aree di sosta, pur praticando la riduzione richiesta, supera i 400 posti auto e camper.

Sembra improbabile ipotizzare un traffico sulla Romea tale da richiedere che si fermino contemporaneamente più di 400 automezzi a Taglio di Po ed è auspicabile che tale traffico non si verifichi mai, per ovvi motivi.

Si ritiene, quindi, opportuno ridurre l'estensione dell'area di sosta attrezzata da circa 21.700 mq a circa 12.000 mq mantenendo invariate le previsioni e le prescrizioni della scheda urbanistica rS04.

Si ritiene altresì opportuno che il terreno risultante dalla riduzione dell'area di sosta venga compreso nella adiacente area della scheda urbanistica r P13 in modo da consentire l'ampliamento delle attività produttive esistenti con le modalità indicate nella scheda stessa.

A tal proposito si fa presente che la L.R. 27.12.2002, n. 35 ha stabilito che l'adozione di strumenti urbanistici o loro varianti finalizzati alla previsione di nuove zone produttive, come nella specie, è consentita solo nel caso in cui i Comuni e le Province interessati, previo accordo, procedano ad una pianificazione coordinata nei limiti previsti dalla stessa legge.

Il comune di Taglio di Po, ha pertanto inoltrato in data 14.01.2005 alla Provincia di Rovigo richiesta di pianificazione in relazione alla modifica delle schede urbanistiche rS04 e rP13 in questione.

La Provincia di Rovigo, con provvedimento del 17.02.2005 ha preso atto della conclusione dell'attività di pianificazione da parte di questo Comune e che la stessa è avvenuta nel rispetto delle norme e direttive che regolano la materia ed in conformità con gli obiettivi che Provincia e Comune si sono prefissi.

Riferisce infine che trattasi di una variante parziale al piano regolatore generale diversa da quelle elencate all'art.50, commi 4 e 9 della Legge Regionale 27.06.1985 n.61, per cui va adottata

ed approvata con lo stesso procedimento del piano originario, come prescritto al comma 3 dell'articolo sopra citato.

Ultimato l'intervento del Vice Sindaco, il Sindaco apre la discussione.

Q u i n d i

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita l'esposizione del Vice Sindaco Pregnolato e fattala ;

Premesso che il P.R.G. è stato adottato con deliberazioni consiliari n.6 del 19.03.1990 e n.19 del 20.02.1991 ed approvato con deliberazione della G.R.V. n.840 del 20.02.1992;

Ritenuto opportuno adottare la presente variante relativa alla modifica delle schede urbanistiche r S04 e r P13, per le motivazioni esposte e trascritte nella relazione tecnica accompagnatoria degli elaborati;

Accertato che la variante in argomento va adottata con la procedura prevista dall'art.50, comma 3°, che recita testualmente: "Le varianti parziali diverse da quelle elencate ai commi seguenti sono adottate ed approvate con lo stesso procedimento del piano originario, escludendo in ogni caso l'adozione del progetto preliminare";

Preso atto della conclusione dell'attività di pianificazione concertata tra la Provincia di Rovigo e questo Comune conformemente alle disposizioni di cui alla L.R. 35/2002;

Visti gli elaborati tecnici predisposti dall'arch. Giovanni Casazza di Adria;

Dato atto che la Commissione Consiliare competente ha espresso parere favorevole nella riunione del 14 aprile 2004;

Atteso che ai sensi dell'art.49 comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli di:

- regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato;
- regolarità contabile del responsabile di ragioneria;

Viste le LL. RR. 27.06.1985, n. 61 e 27.12.2002, n. 35;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli unanimi (Assente Contro);

D E L I B E R A

1. di adottare la variante al P.R.G. vigente relativa alla modifica delle schede urbanistiche r S04 e r P13, del P.R.G. approvato colla deliberazione della G.R.V. n.2672 del 4.08.2000, in conformità ai seguenti elaborati predisposti dall'arch. Giovanni Casazza ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - a) relazione;

- b) zonizzazione Tav. 13.1.09 – vigente;
 - c) zonizzazione Tav. 13.1.09 – variante;
 - d) Schede urbanistiche rS04 e rS13 – vigenti
 - e) Schede urbanistiche rS04 e rP13 - modificate;
2. di dare mandato al Responsabile del Servizio di provvedere alla dovuta procedura di pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art.42 della L.R. 7 giugno 1985 n.61.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
CRIVELLARI MARGARET



Il Segretario Comunale
BOZZOLAN Gian Antonio

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 14-03-2005 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Li 14-03-2005



Il Segretario Comunale
BOZZOLAN Gian Antonio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA

(ART. 134 COMMA 3 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 25-03-2005



Il Segretario Comunale
BOZZOLAN Gian Antonio