



ORIGINALE

COMUNE DI TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

N. **87** DEL 28-12-2005

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica in convocazione

OGGETTO

ACQUISTO TERRENO DA DITTE DIVERSE PER CESSIONE VOLONTARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LA SP 46 E LA ROMEA COMUNALE.

L'anno **duemilacinque** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **21.00**, presso questa Sede Comunale, previa avvisi scritti nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

CRIVELLARI MARGARET	P	VICENTINI MAURIEL	P
PREGNOLATO RENATO	P	FAVA ROBERTA	P
PRENCISVALLE LUCA	P	GRANDI GIUSEPPE	P
RINALDI GIANNI	P	MISCHIATTI ADRIANO	A
CONTRO FRANCESCA	A	MARANGONI LAILA	P
RUZZA MARCO	P	FERRO MARCO	P
MAZZON TARCISIO	P	TAMBURIN LUCIANO	P
FIORAVANTI ALBERTO	P	TROMBIN SANTE	P
FORZA PIERLUIGI	P		

Presenti **15**

Assenti **2**

L'assessore esterno **PADOAN RENZO** risulta **P**

Assiste all' adunanza il Sig. **BOZZOLAN Gian Antonio** Segretario Comunale.

Il Signor **MAZZON TARCISIO** in qualità di **PRESIDENTE** constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Sigg:

RUZZA MARCO

VICENTINI MAURIEL

FERRO MARCO

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Delibera di giunta n.73 del 22.10.2004, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto;

Rilevato che con Delibera di Giunta Comunale n.152 del 02.11.2004,

- è stato approvato il progetto definitivo dei lavori che, ai sensi dell'art. 14, comma 13 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modifiche e dell'art. 13 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n.302, comporta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- è stato approvato il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;

Richiamata la Delibera di Giunta n.110 del 23.08.2005, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori stessi;

Considerato:

che il responsabile del procedimento, in data 10.08.2005, ha compilato l'elenco dei beni da espropriare con una descrizione sommaria degli stessi e dei relativi proprietari ed ha indicato le somme offerte loro per le espropriazioni;

che nella stessa data l'atto di cui sopra è stato notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili;

che nei trenta giorni successivi alla notifica gli interessati

- non hanno presentato osservazioni,
- hanno depositato documentazione inerente la libera e piena proprietà dell'espropriato e certificazioni contributive INPS;
-

Visto che le Ditte hanno concordato la cessione volontaria dei loro beni e hanno accettato l'indennità offerta per l'espropriazione dei terreni di proprietà in data 19 agosto 2005;

Visto che per la valutazione dei terreni sono stati applicati i valori agricoli medi previsti per l'anno 2005;

Dato atto che l'importo complessivo della cessione è esplicitato dettagliatamente nello schema sottoesposto;

Ricordato che l'opera è finanziata mediante l'assunzione di due mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti di cui alle posizioni 4466291/00 e 4466291/0 e imputati al Capitolo 3476 tit 2, funz. 8, serv 1, interv (codice meccanografico 2080101/00), corrispondente alla dicitura "Lavori di realizzazione rotonda incrocio via Romea strada Provinciale" che presenta la voluta disponibilità;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Atteso che ai sensi dell'art.49, comma 1° della Legge 18.08.2000, n.267,sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli di:

- regolarità tecnica del responsabile del servizio;
- regolarità contabile del responsabile di ragioneria;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge, (Assente l'Assessore Precisvalle);

DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa e tutti gli allegati in essa richiamati formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, pertanto gli allegati schemi di cessione volontaria dei beni interessati dall'esproprio per i lavori di costruzione della Rotatoria tra la S:P.46 e via Romea;
- 3) di acquisire al patrimonio comunale gli appezzamenti di terreno indicati dettagliatamente nei citati schemi di cessione;
- 4) di esonerare il competente Conservatore dei Registri Immobiliari di Rovigo da qualsiasi responsabilità od ingerenza al riguardo;
- 5) di indicare il notaio rogante di accertare preliminarmente la esclusiva e piena proprietà dei beni da compravendere nonché la libertà ed immunità da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali o vincoli e diritti reali, parziali o totali, a terzi spettanti;
- 6) di acquisire gli immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con ogni inerente diritto, ragione, accessione, pertinenza nonché gli oneri e servitù attive e passive in atto esistenti;
- 7) di autorizzare la persona cui compete ad intervenire nell'atto pubblico davanti a notaio o altro ufficiale rogante conferendole ogni più ampio potere di convertire e stipulare in sede di rogito tutti quei patti e quelle condizioni che si rendessero necessarie o di legge, ivi compresa la facoltà di catastalmente determinare l'immobile in oggetto oltre che meglio identificare la ditta acquirente e, comunque, come previsto ai sensi della legge n.151 del 19.05.75, in modo che mai possa essergli opposto difetto di mandato e con espressa dichiarazione di ritenere fin d'ora il tutto per rato, valido e fermo;
- 8) di stabilire che la scelta del notaio, il compenso professionale dello stesso, gli oneri di registrazione, fiscali, ecc., saranno successivamente quantificati e determinati con atti dirigenziali;
- 9) di autorizzare e stabilire che l'impegno di spesa, l'esatta imputazione nel relativo bilancio di previsione dell'onere derivante dal presente acquisto immobiliare, quantificato complessivamente come da schema allegato e relativa liquidazione, viene mandato al responsabile del servizio competente;
- 10) di trasmettere copia del presente atto all'ufficio Patrimonio con l'inserimento nell'elenco delle proprietà comunali, all'ufficio finanziario per la predisposizione dei relativi mandati e di investire il competente ufficio per le necessità contrattuali davanti al notaio.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
MAZZON TARCISIO



Il Segretario Comunale
BOZZOLAN Gian Antonio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 13-01-2006 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Li 13-01-2006



Il Segretario Comunale
BOZZOLAN Gian Antonio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA

(ART. 134 COMMA 3 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 24-01-2006



Il Segretario Comunale
BOZZOLAN Gian Antonio