

MODELLO "A"
(in carta semplice)

Spett. le Comune di TAGLIO DI PO
P.zza IV Novembre,5
45019 Taglio di Po (RO)

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI CONCESSIONE A TRATTATIVA PRIVATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UNA PORZIONE DI AREA IN ZONA CIMITERIALE GIA' IN LOCAZIONE PER ANTENNA TELEFONIA MOBILE.

TAGLIO DI PO, VIA DEL CIMITERO

Il sottoscritto nato a _____ il _____ residente
in _____ nella sua qualità di _____ (persona fisica) oppure
Legale Rappresentante / altro _____ della ditta _____
CF _____, con la presente

chiede

di partecipare alla trattativa privata con manifestazione d'interesse per la concessione del diritto di superficie dell'area in oggetto;

dichiara

di aver visionato l' immobile, i contratti di locazione, le condizioni locali tutte prima della formulazione dell' offerta e ritenere equa l'offerta che sta presentando;

di impegnarsi a presentare, entro dieci giorni dalla richiesta del Comune di Taglio di Po, un'offerta irrevocabile d'acquisto corredata da idonea garanzia pari al 10% del prezzo proposto ad attestazione della serietà dell'offerta presentata;

di impegnarsi a sottoscrivere l'atto di concessione del diritto di superficie sul bene immobile, con integrale corresponsione del prezzo proposto.

Taglio di Po li

Firma

.....

MODELLO "B"
(in carta semplice)

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UNA PORZIONE DI AREA IN ZONA CIMITERIALE GIA' IN LOCAZIONE PER ANTENNA TELEFONIA MOBILE.

TAGLIO DI PO, VIA DEL CIMITERO

Dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente in _____ cf _____ ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità quanto segue:

- a) (nel caso di persona singola): di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231; e che tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata;
 - a.1) (nel caso di società): che oltre al sottoscritto anche gli amministratori dell'impresa muniti di potere di rappresentanza non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
 - b) che la persona fisica o la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
 - c) di non ricadere in cause di esclusione di cui al Libro I, titolo I, Capo II del D.lgs 159/2011 comportante gli effetti di cui all' art. 67 dello stesso decreto (antimafia) e s.m.i.;
 - d) di aver visionato l' immobile , i contratti di locazione , le condizioni locali tutte prima della formulazione dell' offerta e ritenere equa l'offerta che sta presentando;
- Inoltre in particolare se trattasi di persona giuridica:
- e) l' iscrizione della ditta al Registro Imprese della Camera di Commercio con indicazione di: ragione sociale, sede sociale, generalità del titolare o del legale rappresentante e degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, generalità dei soci, degli accomandatari;
 - f) di essere in regola in materia di contribuzione sociale e che al riguardo non esistono gravi violazioni, definitivamente accertate, a proprio carico;
 - g) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
 - h) dell' insussistenza di situazioni di controllo, ai sensi dell' art. 2359 CC, con altre ditte partecipanti alla gara;
 - i) di avere preso visione e verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica e di avere verificato il rispetto della normativa sanitaria ed ambientale;
 - l) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile obbligo di bonifica ambientale, manlevando a tal fine il Comune concedente;
 - m) di accettare tutte le condizioni fissate nella presente manifestazione d'interesse e nel Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune di Taglio di Po con le modifiche di cui al presente bando;

- n) di autorizzare il Comune al trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy come da legislazione vigente;
- o) di essere edotto e di accettare che il diritto di superficie verrà concesso a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale e del presente bando;
- u) di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti, nonché la stipula dell'atto del diritto di superficie, le imposte di registro, ipotecarie e catastali inerenti sono a carico dell'acquirente così come i costi per le pratiche di frazionamento ed accatastamento dell'impianto sull'area recintata oggetto della presente alienazione;
- p) di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto alla sottoscrizione del contratto di intestazione del diritto di superficie che dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, pena la perdita della eventuale caparra;
- q) di intestare a proprio nome tutti i contratti di fornitura e di utenza e comunque di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune concedente;
- r) di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolino in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- s) che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della ditta sono elencati nella dichiarazione in fac simile allegata (cognome e nome, luogo e data nascita, residenza, carica ricoperta nell'ambito della società)
- t) di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni: t.1) l'indizione e l'esperimento della manifestazione d'interesse non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere;
- t.2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
- t.3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto, nella sede e nelle modalità comunicate.
- Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

Firma

.....

A tal fine si allega:

- COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE

MODELLO "C"
(in Bollo)

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UNA PORZIONE DI AREA IN ZONA CIMITERIALE GIA' IN LOCAZIONE PER ANTENNA TELEFONIA MOBILE.

TAGLIO DI PO, VIA DEL CIMITERO

BASE D'ASTA 156.000,00 (centocinquantaseimila/00)

Dichiarazione relativa all'offerta, redatta in lingua italiana, su carta da bollo, secondo il seguente schema

Il sottoscritto nato a _____ il _____ residente
in _____ CF _____ nella sua qualità di _____ con sede in
_____ CF _____, con la presente:

- preso atto dell'avviso pubblico reso noto dal Comune di Taglio di Po Area Tecnica, relativo alla manifestazione d'interesse per la concessione del diritto di superficie dell'area sita in Taglio di Po, Via del Cimitero, dichiara di avere esaminato gli elaborati di gara, verificate le condizioni locali in merito a servitù, ragioni e quant'altro dell'area succitata (FG 23 mapp.660/parte), di essere a conoscenza che il costo del frazionamento, delle spese notarili (comprese spese per bolli, tasse di registro ecc) sono a proprio carico e che pertanto

offre

1. il prezzo di euro (in cifre)..... (in lettere).....

2. il prezzo di euro 507,52 (cinquecentosette/52) per la perizia di stima

..... li

Firma

.....