



COMUNE di TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

Comune del Parco Regionale Veneto del Delta del Po



AVVISO PUBBLICO

Ricerca di manifestazioni di interesse per l'affidamento di incarichi di servizi tecnici di importo inferiore a 40.000,00 Euro

(ai sensi degli artt. 91c. 2 e art. 125 c. 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e art. 267 c. 10 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER L'INTERVENTO DI "MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA ELEMENTARE S.G. BOSCO" - CUP F61H13000370005.

SCADE IL 12/12/2013, ore 12,00

PREMESSO:

- con Deliberazione n. 104 del 12.09.2013, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento "messa a norma e manutenzione straordinaria della palestra annessa alla scuola elementare S.G. Bosco";
- il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato la carenza in organico di personale tecnico con i requisiti necessari a svolgere l'incarico di coordinatore della sicurezza.

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 780 del 04.12.2013 con la quale sono state avviate le procedure per l'affidamento di cui trattasi, nonché approvato il presente avviso pubblico ed i relativi allegati;

VISTI il D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. ed il D.P.R. nr. 207/2010 e s.m., in quanto applicabili;

RENDE NOTO

che il Comune di Taglio di Po, con il presente avviso, intende espletare specifica indagine di mercato, ai sensi dell'art. 267 comma 7 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii., finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare per l'affidamento, mediante procedura negoziata, dell'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di "messa a norma e manutenzione straordinaria della palestra annessa alla scuola elementare S.G. Bosco".

ENTE APPALTANTE

COMUNE DI TAGLIO DI PO

Piazza IV Novembre, n. 5

45019 Taglio di Po (RO)

Tel. 0426/347111

Fax 0426/347187

PEC up.comune.tagliodipo.ro@pecveneto.it

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

Responsabile del Procedimento: Arch. Paola Dian

Tel 0426 347141 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00

Mail: mantovani.alessio@comune.tagliodipo.ro.it

1. Oggetto dell'incarico: Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione.

Il Responsabile del Procedimento inviterà n. 5 soggetti in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso. Nel caso pervenissero più di cinque istanze, il responsabile del procedimento procederà all'individuazione dei soggetti da invitare tramite sorteggio fino all'individuazione di n. 5 soggetti. L'eventuale procedura di sorteggio avverrà in seduta pubblica in data **16/12/2013 ore 10:00**.

La Stazione Appaltante non integrerà l'elenco dei soggetti da invitare qualora abbiano manifestato interesse soggetti qualificati in numero inferiore a 5.

Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni contenute nello Schema di Convenzione disciplinante la gara oggetto dell'affidamento.

Ai soggetti invitati verrà fatta pervenire la documentazione utile per la partecipazione alla gara.

2. Tipologia dell'affidamento: servizi – servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, come segue: - coordinamento per la sicurezza nei cantieri in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi dell'articolo 151 del P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e dall'articolo 91 e segg. del decreto legislativo n. 81 del 2008.

Importo base di gara: €2.500,00 + IVA e oneri.

3. Informazioni sull'opera da eseguire:

- importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: €81.430,34
- importo oneri della sicurezza: €3.679,30
- lavorazioni previste: vedi relazione tecnica allegata.

4. Requisiti di partecipazione: I professionisti interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati:

- a. Requisiti di ordine generale: (articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006);
- b. abilitazione al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008);

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione della candidatura.

5. Richiesta di partecipazione: le richieste non sono vincolanti per l'Amministrazione e sono da predisporre su carta libera, sul modello (All. A). Esse devono contenere l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, essere sottoscritte dal Professionista richiedente e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art 38 C. 3 D.P.R. 445/2000.

6. Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: ore 12:00 del giorno 12/12/2013.

Non verranno prese in considerazione le richieste presentate prima della data di cui sopra.

I soggetti interessati alla presentazione della manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti professionali minimi obbligatori di cui al punto 4), devono far pervenire la propria candidatura a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Taglio di Po p.zza IV Novembre 5 – 45019 Taglio di Po (RO), entro il termine perentorio delle 12.00 del giorno 12/12/2013, **a pena di esclusione** (farà fede unicamente il timbro-data e l'ora di ricevimento apposti dall'Ufficio Protocollo), producendo in plico chiuso e sigillato, recante all'esterno l'indicazione completa del mittente (nominativo, sede legale, telefono/telefax), e la dicitura "*Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza*".

7. *Trattamento dei dati:*

In considerazione del presente avviso di selezione, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento si riferiscono alla procedura di selezione in oggetto, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

8. *Pubblicazione:*

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo e sul sito internet del Comune di Taglio di Po per sette giorni consecutivi.

Si procederà altresì alla pubblicazione in forma sintetica delle Ditte ammesse a partecipare con le stesse modalità di cui al precedente comma.

Taglio di Po, lì 04/12/2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Arch. Paola Dian -

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paola Dian", written over the typed name.

FAC SIMILE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

AI COMUNE DI TAGLIO DI PO

Piazza IV Novembre, n. 5
45019 TAGLIO DI PO (RO)

Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai "Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria della palestra annessa alla scuola elementare S.G. Bosco".

Il / La sottoscritto/a

Nato/a il

residente a

via

Codice fiscale

iscritto all'albo/ordine della provincia di al numero

nella sua qualità di libero professionista, avente Studio professionale in

CAP via n°

Telefono Fax

Posta elettronica

Posta elettronica certificata

Codice fiscale P. IVA

VISTO il l'avviso di ricerca di manifestazione di interesse,

CHIEDE

Di essere invitato alla procedura di affidamento dell'incarico di Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai "Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria della palestra annessa alla scuola elementare S.G. Bosco"..

A tal fine, ai sensi dell'artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n°445, consapevole della responsabilità penale in cui può incorrere in caso di dichiarazione mendace, di formazione di atti falsi o di uso dei medesimi. Consapevole delle pene stabilite dall'art. 496 Codice Penale combinato con l'art. 76 del DPR 445/2000.

DICHIARA

- A.** di essere in possesso dei requisiti professionali specifici prescritti per i coordinatori della sicurezza dell'art. 98 del D.Lgs. 9 Aprile 2008 n. 81;
- B.** di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 253 del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 quali cause di esclusione dalle procedure di affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- C.** di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali (art. 90, comma 7, ultimo periodo, del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163);
- D.** di mantenere le seguenti posizioni (*compilare solo se interessa*):

- all'I.N.P.S. – Sede di con matricola n.;
 - all'I.N.A.I.L. – Sede di con matricola n.;
- E.** di aver svolto, c/o Pubbliche Amministrazioni, con buon esito e senza contestazioni, nel quinquennio immediatamente antecedente alla pubblicazione dell'avviso, affidamenti analoghi a quelli oggetto dell'avviso e più specificatamente (non più di 5):
- 1.** (Ente Pubblico)
- Affidamento incarico coordinatore sicurezza in fase di progettazione/esecuzione per lavori di
-
- (Importo dei lavori) €..... (anno)
- F.** che non ricorrono, nei confronti del sottoscritto richiedente, alcuna delle cause di esclusione della partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni;
- G.** che non ricorrono, nei confronti del sottoscritto richiedente, alcuna situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

PRENDE ATTO

- che i dati sopra riportati, forniti in occasione della partecipazione alla presente procedura di selezione saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento della attività istituzionale del Comune di Taglio di Po (RO), ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 196/03;
- che tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento;
- che in relazione al trattamento dei predetti dati, i concorrenti possono esercitare i diritti di cui alla predetta legge;
- che la comunicazione dei predetti dati ha natura di onere al fine di poter partecipare alla presente selezione; che un eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità per l'Amministrazione di accogliere la presente istanza provvedendo alla sua esclusione.

Letto, confermato e sottoscritto il giorno

Il dichiarante

Allega fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/i ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000



COMUNE DI TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza IV Novembre, n. 5 - tel. 0426/347111

MESSA A NORMA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA ELEMENTARE "S.G. BOSCO"

Via Abruzzo 5/A, via Marche n. 2 loc. Oca Marina

ANNO 2013

C.U.P. F61H13000370005		1
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO		
RELAZIONE TECNICA	FORMATO:	
	Nome file	
	11 SETTEMBRE 2013	
IL PROGETTISTA Alessio geom. Mantovani	I COLLABORATORI	VISTO DEL CAPO UFFICIO TECNICO Paola arch. Dian

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza IV Novembre, n. 5

tel.: 0426/347120-21-22-23-24-25 fax: 0426/347187 E mail: tecnico@comune.tagliodipo.ro.it

INDICE

1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA.....	2
1.1	INTRODUZIONE.....	2
1.2	DOCUMENTAZIONE RACCOLTA.....	2
1.3	CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO.....	5
2	RELAZIONE TECNICA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI.....	10
3	ACCERTAMENTO IN MATERIA DELLA DISPONIBILITÀ DELLE AREE.....	11
4	STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE.....	11
5	CONFORMITÀ' URBANISTICA.....	12
6	INDAGINI PRELIMINARI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E ARCHEOLOGICHE	12
7	ALLEGATI.....	12

1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1 INTRODUZIONE

L'Amministrazione Comunale di Taglio di Po ha incaricato il sottoscritto Tecnico di redigere il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di "messa a norma e manutenzione straordinaria della palestra annessa alla scuola elementare S.G Bosco" di proprietà comunale sito nella frazione di Oca Marina, in via Marche n. 2.

Il complesso scolastico formato da scuola e palestra sorge su un lotto di terreno pianeggiante e regolare posto in corrispondenza dell'incrocio tra le vie comunali Abruzzo e Marche, nel centro della frazione di Oca Marina. L'area recintata di pertinenza del complesso occupa una porzione rettangolare di circa 50x67 metri. La rimanente porzione situata a nord è pavimentata e destinata a parcheggio pubblico.

Il lotto in questione è censito al Catasto Terreni del Censuario di Valle dell'Oca – Foglio 3 – Mappali n° 150 e 165 ed ha area complessiva di mq 4.000. L'edificio non risulta iscritto al catasto fabbricati.

Il complesso, come detto formato da scuola elementare e palestra, è stato costruito in fasi distinte e destinato fin dall'origine all'uso scolastico.

L'obiettivo ribadito dall'Amministrazione è quello di effettuare gli interventi necessari alla messa a norma nel rispetto delle intervenute novità legislative e di effettuare le attività indispensabili di manutenzione straordinaria al fine di garantire la corretta conservazione del patrimonio comunale e garantire che i luoghi deputati all'istruzione risultino sicuri e confortevoli.

1.2 DOCUMENTAZIONE RACCOLTA

In riferimento all'incarico ricevuto, è stata svolta una ricerca per acquisire la documentazione riguardante l'edificio in oggetto.

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Taglio di Po è stata reperita la documentazione completa relativa ai lavori di costruzione dei fabbricati eseguiti nel decennio 1980-'90. Ai fini del presente progetto è stata presa in considerazione la parte

documentale relativa alla palestra:

A – Progetto di “costruzione di un palestra ad uso scolastico in località Oca” a firma dell’Arch. Sandro Santin di cui si dispongono:

- Tavola n°1 – Planimetrie;
- Tavola n°2 – Stato di fatto - piante;
- Tavola n°3 – Stato di fatto – sezioni e prospetti;
- Tavola n°4 – Stato di progetto - piante;
- Tavola n°5 – Stato di progetto – sezioni e prospetti;
- 1 – Relazione tecnica;
- 2 – Elenco prezzi unitari;
- 3 – Computo metrico estimativo;
- 4 – Planimetrie;
- 5 – Piante;
- 6 – Prospetti;
- 7 – Sezioni;
- 8 – Particolari costruttivi;
- 9 – Schema fondazioni;
- 10 – Armatura plinti di fondazione.

Il progetto in questione risultato vincitore di appalto concorso è stato approvato con D.C.C. n. 13 del 31/01/1986, e conseguentemente è stata disposta l’aggiudicazione dei lavori del 1° stralcio al consorzio CO.VE.CO..

I rapporti con la ditta aggiudicataria sono stati regolati con contratto stipulato il 14/03/1987 con Repertorio n° 1176 S.C., registrato ad Adria il 21/04/1987 al n° 706 della Serie 1^, per l’importo di £ 136.188.177.

Il Direttore dei Lavori Arch. Salvatore Lavezzo ha proceduto alla consegna dei lavori il 01/06/1987.

L’impresa esecutrice ha effettuato la denuncia di opere in c.a. normale e precompresso depositando in data 21/08/1987 i disegni esecutivi delle strutture e le relazioni di calcolo presso il Genio Civile di Rovigo. In data 19/01/1989 è stata effettuata la prova di carico da parte del collaudatore Ing. Riccardo Guzzon, il quale in data 18/05/1989 ha emesso il certificato di collaudo statico.

I lavori sono stati ultimati il 30/12/1987. In data 27/11/1989 il Direttore dei

Lavori ha rilasciato il Certificato di Regolare Esecuzione.

B – Progetto di “costruzione del 2° stralcio della palestra scolastica di Oca Marina” a firma dell’Arch. Salvatore Lavezzo di cui si dispongono:

- Tav. A – Relazione tecnica;
- Tav. 1 – Planimetria generale;
- Tav. 2 – Pianta piano terra;
- Tav. 3 – Sezioni;
- Tav. 4 – Particolari costruttivi;
- Tav. 5 – Capitolato speciale d’appalto ed elenco prezzi;
- Tav. 6 – Computo metrico estimativo;
- Tav. 7 – Schema circuito impianti elettrici;
- Tav. 8 – Capitolato speciale d’appalto ed elenco prezzi;
- Tav. 9 – Computo metrico estimativo;
- Tav. 10 – Schema circuito impianti di riscaldamento-idrico-sanitario;
- Tav. 11 – Capitolato speciale d’appalto ed elenco prezzi;
- Tav. 12 – Computo metrico estimativo;

Il progetto in questione è stato approvato con D.C.C. n. 10 del 19/02/1988.

Previa licitazione privata del 27/05/1989, i lavori a base d’asta (previsti nel progetto per l’importo di L. 106.000.000.-) sono stati aggiudicati all’Impresa C.E.P. di Porto Tolle per l’importo netto di L. 110.117.435.-. Il contratto Rep. n° 1205 S.C. è stato stipulato il 05/09/1988 e registrato ad Adria il 28/09/1988 al n° 581 della Serie 1^.

Il Direttore dei Lavori Arch. Salvatore Lavezzo ha proceduto alla consegna dei lavori il 19/09/1988.

Durante l’esecuzione dei lavori, l’impresa appaltatrice ha chiesto lo scioglimento del contratto. Con D.G.C. n° 754 del 17/10/1989, il Comune ha approvato il certificato di regolare esecuzione per la parte d’opera eseguita.

C – Progetto di “completamento del 2° stralcio della palestra scolastica di Oca Marina” a firma dell’Arch. Salvatore Lavezzo di cui si dispongono:

- Tav. A – Relazione tecnica;

- Tav. B – Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi;
- Tav. C – Computo metrico estimativo;
- Tav. 1 – Planimetria generale;
- Tav. 2 – Pianta piano terra;
- Tav. 3 – Sezioni;
- Tav. 4 – Schema circuito impianti elettrici;
- Tav. 5 – Schema circuito impianti di riscaldamento-idrico-sanitario;
- Tav. 6 – Particolari costruttivi;

Il progetto in questione è stato approvato con D.G.C. n. 597 del 05/09/1989.

Previa trattativa privata, i lavori a base d'asta (previsti nel progetto per l'importo di L. 35.142.950.-) sono stati aggiudicati all'Impresa EDIL SPRINT di Rosolina per l'importo netto di L. 35.107.807.-. Il contratto Rep. n° 1219 S.C. è stato stipulato il 21/04/1990 e registrato ad Adria il 21/05/1990 al n° 354 della Serie 1^.

Il Direttore dei Lavori Arch. Salvatore Lavezzo ha proceduto alla consegna dei lavori il 23/04/1990.

Con D.G.C. n° 524 del 24/07/1991, il Comune ha approvato una Perizia Suppletiva e di Variante Lavori che l'impresa ha assunto mediante sottoscrizione di atto di sottomissione per l'importo netto di L. 13.843.680, Rep. n° 1233 S.C. del 25/08/1991 e registrato ad Adria il 05/09/1991 al n° 562 della Serie 1^.

I lavori sono stati ultimati il 09/10/1991. In data 07/09/1992 il Direttore dei Lavori ha rilasciato il Certificato di Regolare Esecuzione.

Nel 2007 l'edificio è stato tinteggiato esternamente e sono state sostituite le porte di ingresso con maniglioni antipanico.

1.3 CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Trattasi di un fabbricato costituito da un unico corpo rettangolare (in comunicazione sull'angolo nord-est con il fabbricato scolastico mediante un corpo di fabbrica destinata a servizi), avente dimensioni 15,40 x 25,80 metri ed altezza utile 7,00 metri, pari ad una superficie di circa 398 m² ed una cubatura di circa 2780 m³.



Tranne le fondazioni, che sono gettate in opera, tutte le altre componenti strutturali del fabbricato sono prefabbricate. Le fondazioni, di calcestruzzo armato, sono del tipo isolato a plinto per ciascun pilastro (due file di cinque pilastri per complessive quattro campate ad interasse di 6,35 metri). Detti plinti, di forma triangolare e rettangolare, appoggiano rispettivamente su tre e due pali di calcestruzzo centrifugato, gettati in opera, aventi diametro 30 cm e lunghezza 8-10 m, la parte superiore è sagomata a bicchiere.

La struttura portante verticale è costituita da una doppia serie di cinque pilastri affacciati di calcestruzzo armato vibrato, aventi dimensione 40x40 cm, disposti ad interasse di 6,35 m in senso longitudinale.

Le murature perimetrali sono costituite da lastre di calcestruzzo vibrato di spessore 16 cm, inserite fra pilastro e pilastro.

La copertura, prefabbricata, è costituita da travi principali a doppia pendenza disposte secondo la luce minore ad interasse di 6,35 m. Sopra di esse appoggiano pannelli prefabbricati multi tubolari, di dimensioni trasversale 120 cm e spessore 12 cm. Sui lati longitudinali esiste una cornice realizzata con un elemento prefabbricato di altezza 100 cm, e dalla parte interna è stata realizzata una grondaia con lamiera zincata.

Il manto di copertura è realizzato in lastre di **cemento amianto** fissate a listelli in legno sezione 4x4 cm disposti in senso longitudinale.



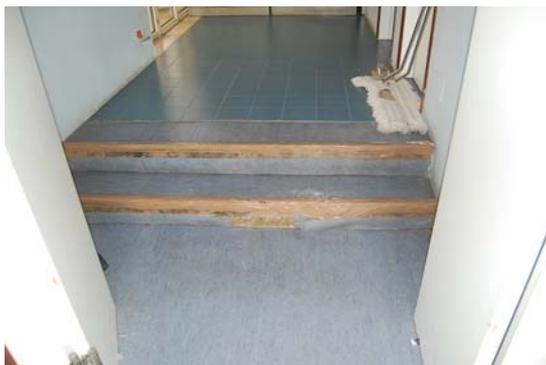
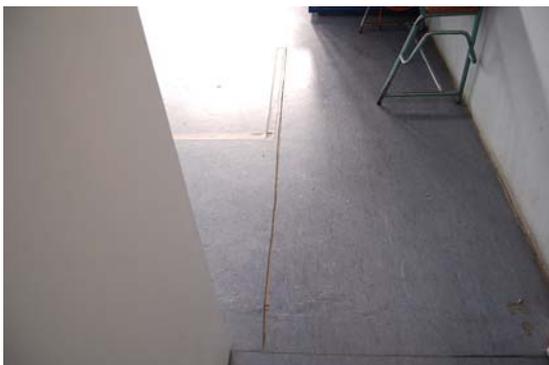
Nel febbraio 2009, l'Ufficio Tecnico ha incaricato il laboratorio di analisi LA.RI.AN di eseguire la valutazione del rischio amianto. Dall'elaborato prodotto emerge un giudizio negativo in ordine allo stato di degrado con la necessità di effettuare **un intervento di manutenzione e bonifica del manto di copertura.**

Le finiture interne della palestra sono così realizzate: pavimento di gioco in tappeto di linoleum incollato su sottofondo, controsoffitto con pannelli in eracalit e soprastante strato isolante, tinteggiature in pittura lavabile, serramenti in alluminio.

Sulla base di rilievi di tipo visivo eseguiti in loco si rileva che la struttura si trova in buono stato di conservazione, come pure gli impianti e la zona servizi.

Internamente si rileva che il pavimento è in pessime condizioni, sono presenti lacerazioni, tagli e incisioni. Il collegamento mediante due gradini, di altezza 16 cm ciascuno, tra l'area di gioco della palestra, il blocco servizi e la scuola elementare, dove sono presenti i servizi per disabili, costituisce una barriera architettonica insuperabile.





Esternamente sono più evidenti i caratteri di pericolosità dei percorsi: il collegamento dell'accesso alla strada è inesistente o inadeguato tanto che in alcuni punti si è costretti a transitare sulla chiusura della canaletta porta impianti. Sul lato nord il marciapiedi è assente mentre sui rimanenti tre lati le sconessioni sono tali da renderlo impercorribile.

Esternamente alla recinzione, le auto sostano sulla banchina in terra battuta dove producono stagionalmente buche e ormaie che diventano pericolose per i pedoni.





Per quanto attiene la scuola elementare sono stati rilevati i seguenti elementi di criticità:

- il camino della centrale termica non dà le dovute garanzie di staticità;
- sul lato nord, in porzioni localizzate e limitate, sono presenti evidenti ammaloramenti dell'intonaco dovuti all'umidità di risalita.



E' necessario inoltre adeguare l'impianto fognario al fine di acquisire il nulla osta allo scarico nel sottosuolo o in acque superficiali essendo la frazione di Oca Marina priva di rete di fognatura urbana.

2 RELAZIONE TECNICA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

I lavori edili previsti dal presente progetto riguardano in particolare:

- la realizzazione di una rampa di collegamento tra lo spazio di gioco della palestra, il blocco servizi e la scuola elementare, al fine di rendere pienamente accessibile la struttura alle persone disabili o con ricotta capacità motoria;
- la sostituzione del pavimento in linoleum con una pavimentazione in rotoli di PVC specifica per l'attività sportiva, compresa la segnatura dei campi regolamentari per la pallavolo e la pallacanestro e lo zoccolino battiscopa perimetrale anch'esso in PVC;
- la tinteggiatura interna con pitture lavabili;
- la sostituzione del serramento vetrato di collegamento scuola-palestra con uno di identiche dimensioni avente caratteristiche REI 60, come prescritto dalla regola tecnica, con l'anta apribile dotata di maniglione antipanico e dispositivo chiudiporta;
- la bonifica della copertura in cemento amianto con rimozione completa delle lastre, delle lattonerie e dei morali in legno di appoggio;
- la formazione di un nuovo manto di copertura con pannelli metallici coibentati tipo sandwich, spessore 80 mm, costituiti da due rivestimenti in lamiera di acciaio zincato e preverniciato, spessore 6/10 mm, colore grigio similRAL 9006 all'esterno e bianco/grigio all'interno, tra i quali è interposto uno strato di schiuma isolante in poliuretano espanso iniettato ad alta pressione, posti in opera su morali in legno fissati alla struttura di copertura mediante chiodatura;
- la posa in opera di elementi metallici di finitura quali colmo e chiudi greca;
- la posa in opera di elementi di lattoneria in lamiera zincata e preverniciata quali canali di gronda e scossaline di rivestimento interno della cornice perimetrale;
- l'installazione di sistema di protezione contro le cadute dall'alto mediante linea vita e ganci in acciaio inox;
- la demolizione e nuova costruzione della canna fumaria della centrale termica;
- la demolizione controllata dell'intonaco ammalorato, applicazione di prodotto desalinizzante e formazione di nuovo intonaco macroporoso specifico per il risanamento di murature colpite da umidità di risalita;
- la tinteggiatura esterna delle superfici intonacate a nuovo;
- la demolizione del marciapiedi perimetrale della palestra con recupero dei masselli

- autobloccanti, sistemazione del pacchetto di sottofondo e successiva posa in opera completando il marciapiedi anche sul lato nord;
- l'adeguamento dell'impianto fognario con la posa di n. 2 vasche imhoff e n. 2 pozzetti di cacciata. L'impianto della scuola elementare sarà allacciato alla condotta esistente che scarica in acque superficiali mentre per la palestra sarà posata una condotta forata sistemata in una trincea drenante per la dispersione nel sottosuolo;
 - la realizzazione del marciapiedi di collegamento tra il cancello pedonale e l'ingresso della palestra con massetto dello spessore di cm 10 eseguito in cls con Rck \geq 30 N/mm², armato con rete elettrosaldata diam. 6 mm maglia 200x200, compresa la casseratura laterale, bordo laterale a vista e spigoli arrotondati, realizzazione del manto antiusura di colore grigio con finitura grezza a striature antisdrucchiolo, giunti tagliati ogni 4 metri, protettivo resinoso a base d'acqua;
 - l'installazione di un nuovo cancello pedonale a due ante in acciaio zincato e la sistemazione del cancello carraio esistente;
 - la asfaltatura dei parcheggi esterni previa realizzazione di una linea di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche e formazione di massicciata.

3 ACCERTAMENTO IN MATERIA DELLA DISPONIBILITÀ DELLE AREE

L'edificio oggetto di intervento e l'area di pertinenza sono annoverati tra il patrimonio indisponibile del Comune di Taglio di Po.

L'area è stata acquisita con contratto a rogito del Notaio Stoppa, rep. 51578 del 18/02/1981 registrato ad Adria il 06/03/1981 al n. 178 Serie 1[^].

4 STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE

Il sito in questione non è soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs. 42/2004, non ricade in area SIC e ZPS.

La fattibilità tecnica dell'intervento è stata verificata in considerazione del fatto che gli interventi non producono alterazione dell'ambiente naturale.

5 CONFORMITA' URBANISTICA

L'edificio in questione ricade a norma del vigente P.R.G. in zona F1 – istruzione esistente - e l'intervento proposto risulta compatibile sia sotto il profilo urbanistico che edilizio.

6 INDAGINI PRELIMINARI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E ARCHEOLOGICHE

La natura del terreno è nota dal punto di vista geologico in base all'elaborato del 16/02/1981. Trattasi di depositi alluvionali di natura limosa per il primo strato di circa 60 cm e limoso-argilloso per gli strati più profondi.

Dal punto di vista idrogeologico, l'edificio ricade all'interno della delimitazione del centro abitato e pertanto è sottoposto alle norme del PAI Delta e per l'intervento non è richiesto il nulla-osta idraulico.

L'area non ricade in zona sottoposta a vincolo archeologico e poiché il tipo di lavorazioni previste dal progetto non comporta scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti, non è richiesta la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 95 comma 1 ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006.

7 ALLEGATI

- Estratto di mappa;
- Visure catastali;
- Scheda anagrafe edilizia scolastica – scuola elementare;
- Scheda anagrafe edilizia scolastica – palestra.