



COPIA

COMUNE DI TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

N. **132** DEL 17-12-2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG VIGENTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA COMMERCIALE PER ATTIVITA' DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA CON SUPERFICIE COMPLESSIVA NON SUPERIORE A MQ. 1.500.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **15:00**, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno

Eseguito l'appello risultano:

SIVIERO FRANCESCO	SINDACO	P
FIORAVANTI ALBERTO	VICE SINDACO	P
MARANGONI DAVIDE	ASSESSORE	P
MOSCHINI DORIANO	ASSESSORE	P
PASETTO VERONICA	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta la Sig.ra Finesso. Emanuela Segretario Comunale.

Il Signor SIVIERO FRANCESCO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La Regione Veneto ha promulgato in data 16.03.2015, la LR n. 4, avente per oggetto “*modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*” che, all’art. 3, riporta la possibilità di “*modifica della Legge Regionale 2 aprile 2004, N. 11, che detta “norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio” e disposizioni in materia di varianti in deroga ai sensi dell’art. 48*”, dettando norme che permettono alla Giunta Comunale, anche su richiesta dei soggetti interessati, di adottare una variante urbanistica finalizzata all’individuazione di aree commerciali ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui gli artt. 18, comma 1 e 21, comma 1, della LR del 28.12.2012, N. 50, in concreto, eseguire ed adottare varianti di aree commerciali da utilizzare per l’inserimento e le modifiche di attività di medie strutture di vendita aventi superfici complessive non superiori a mq. 1.500,00;

Rilevato che in data 16.05.2015, con prot. n. 5914, è pervenuta la domanda della Ditta VEROFLEX di Veronese Ermanno & C. S.a.s. a firma del legale rappresentante Sig. Veronese Ermanno nato a Taglio di Po il 28.08.1930 che, invocando la suddetta normativa, chiede che l’area individuata dalla scheda urbanistica rP04 delle N.T.A., destinata attualmente ad attività produttive, sia integrata anche con la destinazione commerciale di cui il combinato disposto degli artt. 18, comma 1 e 21, comma 1, della LR del 28.12.2012, N. 50;

Considerato opportuno, ai fini della valutazione tecnica della richiesta e dell’eventuale accoglimento o diniego della stessa, tenere conto dei seguenti criteri:

- della coerenza dei contesti in cui l’area in esame e le aree limitrofe sono collocate;
- la presenza di opere di urbanizzazione;
- l’attuale previsione della scheda urbanistica in questione, che risulta equiparabile alle zone omogenee di tipo “D”, ove la destinazione commerciale è ammessa;
- se effettivamente la modifica richiesta sia materia propria della norma considerata;

Accertato che esistono i presupposti per di accogliere favorevolmente la richiesta della Ditta VEROFLEX di Veronese Ermanno & C. S.a.s., procedendo con l’adozione della presente variante;

Dato atto:

- che come disposto dal punto 2 del comma 1, dell’art. 3, della LR 4/2015, la presente variante verrà adottata dalla Giunta Comunale e depositata per dieci giorni presso la segreteria del comune ed entro i successivi venti giorni, chiunque può presentare osservazioni;
- che come stabilito dal successivo punto 3 del medesimo comma 1, la presente variante verrà approvata dal Consiglio Comunale, entro trenta giorni dalla scadenza del termine per proporre le osservazioni;

Preso atto che ai sensi dell’art. 49 del T.U.EL del 18.08.2000, n. 267, sono stati espressi i seguenti pareri:

- a) dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- b) dal Responsabile di Ragioneria, in ordine alla sola regolarità contabile, per quanto di competenza sul presente provvedimento: favorevole.

Con voti unanimi rese nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell’art. 3, della LR del 16.03.2015, N. 4 che introduce l’art. 18ter della LR 23 aprile 2004, N. 11, ammettendo la possibilità di eseguire varianti su aree da destinare ad attività

commerciali per medie strutture di vendita come definite dagli artt. 18, comma 1 e 21, comma 1, della LR del 28.12.2012, N. 50, la variante urbanistica al PRG vigente, composta da relazione tecnica e scheda urbanistica attuale e di progetto, inerente l'area individuata dalla scheda urbanistica rP04 delle N.T.A., destinata attualmente ad attività produttive, che viene integrata anche con la destinazione "commerciale" fermo restando tutte le previsioni planivolumetriche previgenti;

2. Di dare atto che, come disposto dall'Art. 3, comma 1, punti 2 e 3 della LR 4/2015, la presente variante adottata dalla Giunta Comunale dovrà essere depositata per dieci giorni presso la segreteria del comune ed entro i successivi venti giorni, chiunque può presentare osservazioni, per poi essere approvata dal Consiglio Comunale, entro trenta giorni dalla scadenza del predetto termine inerente alle osservazioni;
3. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di provvedere alla dovuta procedura di pubblicazione della presenta adozione.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to SIVIERO FRANCESCO



Il Segretario Comunale
F.to Finesso. Emanuela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 22-12-2015 all'Albo on-line ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li 22-12-2015



Il Vice Segretario Comunale
F.to RODELLA CINZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 22-12-2015

Il Vice Segretario Comunale
Rodella Cinzia

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(ART. 125 D.LGS 18 8 2000 N. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 22-12-2015 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari.



Il Vice Segretario Comunale
F.to RODELLA CINZIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART. 134 COMMA 3 D.LGS 18.8 2000 N. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo on-line del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi Art. 134 comma 3 d.lgs 18.8 2000 n. 267.



Il Vice Segretario Comunale
F.to RODELLA CINZIA