



COPIA

# COMUNE DI TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

N. **43** DEL 08-08-2017

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica in Prima convocazione*

### OGGETTO

**RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI MEDIANTE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 7 DELLA L.R. N.4 DEL 16.03.2015.APPROVAZIONE VARIANTE.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **otto** del mese di **agosto** alle ore **21:00**, presso questa Sede Comunale, previa avvisi scritti nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

<b>SIVIERO FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>MOSCHINI DORIANO</b>	<b>P</b>
<b>PASETTO VERONICA</b>	<b>P</b>	<b>RUZZA SARA</b>	<b>P</b>
<b>MARANGONI DAVIDE</b>	<b>P</b>	<b>MARANGONI LAILA</b>	<b>A</b>
<b>SANFELICE MICHELE</b>	<b>P</b>	<b>CHIEREGHIN SILVIA</b>	<b>A</b>
<b>FIORAVANTI ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>RICCHI SILVIA</b>	<b>A</b>
<b>DUO' ENRICO</b>	<b>P</b>	<b>PREGNOLATO RENATO</b>	<b>A</b>
<b>BOSCARO SILVIA</b>	<b>P</b>		

Presenti **9** Assenti **4**

Assiste all' adunanza la Sig.ra **RODELLA CINZIA** Segretario Comunale.

Il Signor **SIVIERO FRANCESCO** in qualità di **SINDACO** constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Sigg:

**DUO' ENRICO**

**RUZZA SARA**

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco richiamata la relazione svolta dall'assessore all'urbanistica Davide Marangoni in fase di presentazione dell'oggetto di cui al punto 4 all'ordine del giorno, constatato che nessun consigliere chiede di intervenire, pone l'oggetto in votazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- La Regione Veneto ha promulgato in data 16.03.2014, la LR N. 4, avente per oggetto “*modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*”, ove all'Art. 7, “**Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili**” detta norme che permettono, agli aventi titolo, di presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private delle potenzialità edificatorie loro riconosciute dallo strumento urbanistico vigente e siano quindi, rese inedificabili pur mantenendo l'originaria destinazione di zona;
- Ogni anno i Comuni sono tenuti a pubblicare, entro il 31 gennaio, un avviso con il quale si invitano tutti gli aventi titolo a presentare, entro i successivi sessanta giorni dalla pubblicazione, la richiesta di riclassificazione delle proprie aree edificabili;
- Il Comune di Taglio di Po, secondo il disposto di cui il comma 1, del predetto Art. 7, nel 2016 ha pubblicato dal 27.01.2016, al 29.03.2016 all'Albo Pretorio un avviso a seguito del quale sono pervenute n. 2 (due) richieste e precisamente:
  1. Il Sig. Canti Angelo, in data 05.02.2016, prot. n. 1563, chiede la riclassificazione dell'area destinata dal vigente PRG, residenziale estensiva di completamento “B3”, ubicata in loc. Mazzorno Destro, di cui ai mappali 48 e 51 del Foglio 5 del Comune Censuario di Taglio di Po, di complessivi mq. 3.277,00, catastali;
  2. La Sig.ra Grandi Valeria, in data 09.03.2016, prot. n. 3190, chiede la riclassificazione dell'area destinata dal vigente PRG in zona residenziale estensiva di completamento “B3”, ubicata in via San Basilio, di cui ai mappali 422, 425, 395, 344, 351, 374 e 375, del Foglio 12 del Comune Censuario di Taglio di Po, di complessivi mq. 1.453,00, catastali;
- Nel 2017, è stato pubblicato dal 31.01.2017, al 31.03.2017, il medesimo avviso, a seguito del quale sono pervenute n. 3 (tre) richieste e precisamente:
  1. La Sig.ra Grandi Valeria, in data 03.02.2017, prot. n. 1445, chiede di rettificare la precedente proposta di riclassificazione prodotta nel 2016 prot. 3190, in data 09.03.2016, confermando la stessa solo per l'area destinata dal vigente PRG in zona residenziale estensiva di completamento “B3”, di cui i mappali 395, ora n. 440 e 344, ora 438, del Foglio 12 del Comune Censuario di Taglio di Po, di complessivi mq. 692,00, catastali;
  2. La Sig.ra Furegato Claudia, in data 16.02.2017, prot. n. 1993, chiede la riclassificazione dell'area ubicata in via Verona destinata dal vigente PRG, parte in zona residenziale estensiva di completamento “B3”, parte occupata da sedime stradale di progetto, parte in

zona residenziale semiestensiva di espansione “C2” e parte in zona verde pubblico di progetto “F3”, di cui ai mappali 177, 266 e 770 del Foglio 21, del Comune Censuario di Taglio di Po, di complessivi mq. 6.533,00, catastali;

3. La Sig.ra Zennaro Francesca, in data 15.03.2017, prot. n. 3240, chiede la riclassificazione dell’area ubicata in via Marina destinata dal vigente PRG in zona verde agricolo – sottozona “E4”, di cui il mappale 214, del Foglio 6, del Comune Censuario di Valle dell’Oca, di complessivi mq. 2.775,00, catastali;

**Considerato** che ai fini dell’accoglimento o diniego delle richieste si è tenuto conto:

- Della coerenza dei contesti in cui le aree sono collocate, la presenza di opere di urbanizzazione nonché la conformazione dei tessuti urbani;
- Della preclusione dello sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili o destinate a servizi o funzioni;
- Della capacità edificatoria delle aree con esclusione di quelle pertinenziali agli edifici in esse ubicati;

**Valutate** singolarmente le richieste elencate, verificando se effettivamente esse siano rivolte alle finalità imposte dalla norma, ossia, migliorare il contenimento del consumo del suolo, si ritiene opportuno esprimere i seguenti pareri:

1. La richiesta del Sig. Canti Angelo viene accolta poiché rispetta i criteri prefissati e ritenuta, altresì, coerente con le finalità perseguite dalla LR 4/2015;
2. La richiesta della Sig.ra Grandi Valeria non può essere accolta poiché i mappali 438 e 440, fanno parte di un’area residenziale estesa già edificata. La superficie catastale dei predetti mappali comporta una potenzialità edificatoria di mc. 1.038,00, a fronte di un volume residuo disponibile dell’intero lotto originario è pari a soli mc. 342,59. Pertanto la richiesta non rispetta i criteri stabiliti da questo consiglio comunale;
3. La richiesta della Sig.ra Furegato Claudia viene accolta parzialmente per la sola area destinata dal vigente PRG a zona residenziale estensiva di completamento “B3”, per mq 530,00 circa. L’area occupata dalla strada non è edificabile e privare della potenzialità edificatoria la porzione destinata a zona “C2”, residenziale semiestensiva di completamento, comprometterebbe lo sviluppo delle aree contigue, riducendo in modo drastico la superficie dell’intero comparto da urbanizzare. Pertanto, il diniego per queste ultime fattispecie si giustifica in quanto le richieste sono in contrasto con i criteri stabiliti;
4. La richiesta della Sig.ra Zennaro Francesca non può essere accolta poiché trattasi di area già destinata a verde agricolo e quindi non edificabile ed in contrasto con le finalità imposte dalla LR 4/2015;

**Dato atto:**

- che come disposto dall’art. 7, comma 2, della LR 4/2015, le presenti varianti sono approvate con la procedura prevista dai commi 6 e 7, dell’art. 50 della LR 27.06.1985, N. 61, sue modifiche ed integrazioni;

- che come stabilito al comma 3, dello stesso art. 7, le presenti varianti non influiscono sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della Superficie Agricola Utilizzata (SAU);
- che le proposte accolte con l'approvazione delle varianti di cui ai precedenti punti, saranno opportunamente identificate sul PRG vigente con apposito contrassegno riportato sulla cartografia, con la dicitura "LR 4/2015 – art. 7 – Varianti verdi. Aree prive di edificabilità";

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale di adozione della variante n. 16 del 21.04.2017;

**Viste** le pubblicazioni avvenute per dieci giorni all'albo comunale on line dal 12.05 al 22.05.2017 e all'albo comunale on line della provincia di Rovigo dal 18 al 29 maggio 2017;

**Considerato** che nei successivi e rispettivi 20 giorni non sono pervenute osservazioni;

**Appurato** che risulta opportuno procedere con l'approvazione della succitata variante urbanistica;

**Preso atto** che ai sensi dell'art. 49 del T.U.EL del 18.08.2000, n. 267, sono stati espressi i seguenti pareri:

- a) dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- b) dal Responsabile di Ragioneria, in ordine alla sola regolarità contabile, per quanto di competenza sul presente provvedimento: favorevole.

Con voti favorevoli n° 9 espressi per alzata di mano da n° 9 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco);

## D E L I B E R A

1. Di approvare la variante urbanistica al PRG vigente che riclassifica, ai sensi dell'art. 7, della LR 16.03.2015, N. 4 e con riferimento alle valutazioni favorevoli espresse sulle proposte inoltrate dalle Ditte in premessa elencate, le aree indicate nelle allegate planimetrie privandole della loro potenzialità edificatoria;
2. Di dare atto che, come disposto dall'art. 7, comma 2, della LR 4/2015, la presente variante viene approvata con la procedura prevista dai commi 6 e 7, dell'art. 50 della LR 27.06.1985, N. 61, sue modifiche ed integrazioni;
3. Di dare atto che, come stabilito al comma 3, dello stesso art. 7, la presente variante non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della Superficie Agricola Utilizzata (SAU);
4. Di dare atto che le proposte accolte e facente parte della presente variante, saranno opportunamente identificate sul PRG vigente con apposito contrassegno riportato sulla cartografia, con la dicitura "LR 4/2015 – art. 7 – Varianti verdi. Aree prive di edificabilità";
5. Di dare atto che la variante urbanistica, acquisisce efficacia dopo 30 giorni dalla pubblicazione della presente Deliberazione all'Albo pretorio on line del comune;

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1°, DEL D.LGS 18.8.2000, N.267**

**OGGETTO**

**RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI MEDIANTE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 7 DELLA L.R. N.4 DEL 16.03.2015.APPROVAZIONE VARIANTE.**

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del servizio  
F.to Barbon Giovanna

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio  
F.to DIAN PAOLA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**Il Presidente**  
F.to SIVIERO FRANCESCO



**Il Segretario Comunale**  
F.to RODELLA CINZIA

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 30-08-2017 all'Albo on-line ove rimarrà per 30 giorni consecutivi.

Li 30-08-2017



**Il Vice Segretario Comunale**  
F.to RODELLA CINZIA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 30-08-2017

**Il Vice Segretario Comunale**  
Rodella dott.ssa Cinzia

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART. 134 COMMA 3 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo on-line del Comune per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del 18 agosto 2000, n. 267.



**Il Vice Segretario Comunale**  
F.to RODELLA CINZIA