



COPIA

COMUNE DI TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

N. **25** DEL 30-05-2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica in Prima convocazione

OGGETTO

APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG VIGENTE ADOTTATA IN SEDE DI APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE DEL COMUNE.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore **21:00**, presso questa Sede Comunale, previa avvisi scritti nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

SIVIERO FRANCESCO	P	PASETTO VERONICA	P
CRIVELLARI MARGARET	P	MARANGONI DAVIDE	P
DI GIANGIACOMO GAIA	P	FERRO MARCO	P
MOSCHINI DORIANO	P	MARANGONI LAILA	P
ALTIERI DARIO	P	TAMBURIN LUCIANO	P
FIORAVANTI ALBERTO	P		

Presenti **11** Assenti **0**

Assiste all' adunanza la Sig.ra Finesso. Emanuela Segretario Comunale.

Il Signor SIVIERO FRANCESCO in qualità di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Sigg:

DI GIANGIACOMO GAIA
ALTIERI DARIO
FERRO MARCO

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco preannuncia che gli oggetti concernenti il conto consuntivo e la ratifica della variazione di bilancio saranno rinviati a causa di una richiesta di ulteriori delucidazioni, da parte del revisore, del conto sul consuntivo. Propone pertanto una inversione dell'ordine del giorno anticipando l'approvazione della variante urbanistica.

Messa ai voti la proposta è accolta all'unanimità.

Cede quindi la parola all'ass.all'urbanistica Davide Marangoni che ripercorre le fasi di programmazione e istruttoria della variante in oggetto. Precisa che nessuna osservazione è pervenuta nel periodo di deposito degli atti e propone pertanto al Consiglio di approvare la variante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;
- il successivo comma 2 dell'art 58, prevede espressamente che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica", comma così risultante dopo la sentenza n. 340 del 16/12/2009 della Corte Costituzionale;
- l'elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti della trascrizione, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;
- il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni patrimoniali di cui all'art.58 del D.L 112/2008 è parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione) in quanto presupposto fondamentale per la programmazione delle azioni dell'Ente nel triennio di riferimento;
- la Regione Veneto con la legge di stabilità n. 30 del 30.12.2016, all'art.11 co 9, ha disposto che al comma 1 dell'art.18 della L.R 32/2013 le parole "e comunque non oltre il 31.12.2015" sono soppresse così che è tuttora applicabile la previsione che il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del comune, di cui all'art. 58 del D.L..25.06.2008, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, n. 133, qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti e sia approvato dal consiglio comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale;
- che ai sensi della LR 11/2010, Art. 35 comma 2- Disposizioni relative al piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regione, province e comuni- per i comuni che non sono dotati di PAT, in deroga al comma 1, dell'[articolo 48](#), della [legge regionale 23 aprile 2004, n. 11](#), le varianti allo strumento urbanistico generale di cui al comma 1, sono approvate dal comune con la procedura di cui ai commi da 4 a 8 dell'[articolo 50](#) della [legge regionale 27 giugno 1985, n. 61](#) "Norme per l'assetto e l'uso del territorio";

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 7 in data 20.02.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale questo Comune ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, dando atto che il piano costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale per quanto concerne due terreni situati in nona strada del villaggio Perla, distinti al catasto al Fg.24 mappali n. 441 attualmente destinati "Percorso pedonale, ciclabile ed equestre, Relitto di Zona F1 Istruzione di progetto, Parcheggi esistenti Zona F6 mediante una trasformazione in zona omogenea B3 - "Residenziale estensiva di completamento", uniformandola alla zona edificabile già esistente e limitrofa al mappale stesso;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50, comma 6, della LR 27.06.1985, N. 61, la variante in questione è stata deposita in libera visione del pubblico presso:

- la segreteria dell'Amministrazione Provinciale, la quale ne ha dato pubblico avviso dell'avvenuto deposito, all'Albo Pretorio "on line" per il periodo dal 14.04.2017 al 24.04.2017, e dato altro altresì, che nei successivi venti giorni, non sono pervenute osservazioni ed opposizioni da parte di eventuali interessati;
- la segreteria comunale, la quale ne ha dato pubblico avviso dell'avvenuto deposito, all'Albo Pretorio "on line" del Comune per il periodo dal 05.04.2017 al 15.04.2017, e dato altro altresì, che nei successivi venti giorni, non sono pervenute osservazioni ed opposizioni da parte di eventuali interessati;

RITENUTO opportuno, ai sensi dell'art. 50, comma 7, della LR 27.06.1985, N. 61, entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, procedere con l'approvazione della Variante;

ATTESO che ai sensi dell'art.49, comma 1°, della D.Lgs. 18.8.2000, n.267, sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli di:

- regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato;
- regolarità contabile del responsabile di ragioneria;
-

Con voti favorevoli n° 9 , contrari nessuno, astenuti i consiglieri Ferro e Laila Marangoni, espressi per alzata di mano da n. 11 presenti (compreso il Sindaco)

DELIBERA

- di approvare ai sensi dell'art. 50, commi 4, 6 e 7, della LR 27.06.1985, N. 61, la Variante al PRG adottata in sede di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 20.02.2017, esecutiva ai sensi di legge;
- di dare atto che con l'approvazione della presente variante vengono modificate le destinazioni previsionali del PRG vigente per quanto concerne due terreni situati in nona strada del villaggio Perla, distinti al catasto al Fg. 24 mappali n. 441 attualmente destinati "Percorso pedonale, ciclabile ed equestre, Relitto di Zona F1 Istruzione di progetto, Parcheggi esistenti Zona F6 mediante una trasformazione in zona omogenea B3 - "Residenziale estensiva di completamento", uniformandola alla zona edificabile già esistente e limitrofa al mappale stesso;
- di demandare all'Ufficio Tecnico comunale i successivi adempimenti derivanti dall'approvazione della presente variante in attuazione a quanto stabilito dall'Art. 50, comma 7, della LR 27.06.1985, N. 61.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1°, DEL D.LGS 18.8.2000, N.267

OGGETTO

**APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG VIGENTE ADOTTATA IN SEDE DI
APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE
IMMOBILIARE DEL COMUNE.**

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del servizio
F.to Barbon Giovanna

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio
F.to DIAN PAOLA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to SIVIERO FRANCESCO



Il Segretario Comunale
F.to Finesso. Emanuela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 05-06-2017 all'Albo on-line ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li 05-06-2017



Il Vice Segretario Comunale
F.to RODELLA CINZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 05-06-2017

Il Vice Segretario Comunale
Rodella dott.ssa Cinzia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART. 134 COMMA 3 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo on-line del Comune per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del 18 agosto 2000, n. 267.



Il Vice Segretario Comunale
F.to RODELLA CINZIA