



COPIA

# COMUNE DI TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

N. **56** DEL 28-06-2021

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO

**INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE PER L'APPLICAZIONE DEI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 "BONUS FACCIATE"**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventotto** del mese di **giugno** , presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno

Eseguito l'appello risultano:

<b>SIVIERO FRANCESCO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>FIORAVANTI ALBERTO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BOSCARO SILVIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>MARANGONI DAVIDE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PASETTO VERONICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

Assiste alla seduta il Sig. **VERONESE PIETRO** Segretario Comunale.

Il Signor **SIVIERO FRANCESCO** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che, ai sensi dell'articolo 1, commi 219-224, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), è prevista una detrazione d'imposta per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;

**Visto** l'articolo 2 del predetto decreto ministeriale n. 1444 del 1968, nel quale sono classificate le zone territoriali omogenee:

(zone A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

(zone B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A: si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5 per cento (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

**Vista** la Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14/02/2020 nella quale viene specificato che *la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti;*

**Vista** la risposta ad un'istanza di interpello n. 23/2021 dell'Agenzia delle Entrate a maggior specificazione di quanto sopra riportato;

### **Dato atto che:**

- con la Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 27.11.2010 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Taglio di Po, ai sensi della L.R. n. 11/2004 e approvato con successivo provvedimento della Conferenza di servizi del 22 giugno 2016. L'approvazione del Piano è stata ratificata dalla Giunta Regionale con Dgr n.969 del 23.06.2017, pubblicata sul BUR in data 18.07.2017 e divenuta efficace in data 01.08.2017;
- con Delibera di consiglio Comunale n.22 del 12.06.2020 è stata approvata la variante al PAT per l'adeguamento alla Legge regionale n. 14 del 06.06.2017;
- l'articolo 48 commi 5 e 5 bis della L. R. 11/2004 stabilisce che i piani regolatori generali mantengono efficacia fino all'approvazione del primo PAT e, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.49 del 02.11.2020 è stato approvato il primo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii., divenuta esecutiva il 21.11.2020;

**Attesa**, al fine di fornire chiare indicazioni per la presentazione delle relative istanze, la necessità di produrre da parte dell'Amministrazione Comunale idoneo atto diretto all'individuazione, come disposto dalla sopra citata circolare dell'Agenzia delle Entrate, delle eventuali zone presenti nel vigente strumento generale di pianificazione urbanistica

assimilabili alle stesse zone A o B, ancorchè aventi diversa denominazione, al fine di garantire il più possibile omogeneità applicativa nell'ambito degli stessi contesti urbani;

**Rilevato** che, con riferimento agli ambiti assimilabili alle stesse zone territoriali omogenee A o B di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, nel vigente strumento generale di pianificazione urbanistica, oltre a zone territoriali omogenee A e B già così classificate sono presenti:

- ambiti di zone C1 aventi densità territoriale superiore a 1,5 mc/mq e superficie coperta degli edifici esistenti non inferiore al 12,5 per cento (un ottavo) della superficie fondiaria della zona, interessate da Piani Urbanistici Attuativi già attuati, caratterizzate, inoltre, da un tessuto urbano finitimo avente caratteristiche analoghe alle zone territoriali omogenee di tipo B;
- zone classificate dal vigente P.I. come PEEP che risultano completate e che presentano i medesimi parametri delle zone territoriali omogenee B;
- zone a servizi di interesse collettivo che risultano comprese all'interno del centro storico;

**Rilevato** altresì che, in forza di quanto disposto dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 e di quanto su esposto, le zone territoriali omogenee all'interno delle quali può trovare applicazione l'art. 1, commi 219-224, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "bonus facciate" sono indicate nei seguenti elaborati tecnici allegati:

- Elaborato 1 – Taglio di Po centro;
- Elaborato 2 – Mazzorno destro-Oca Marina-San Rocco;

**Atteso**, quindi, che nel vigente strumento generale di pianificazione sono già presenti zone territoriali omogenee di tipo A e B, oltre ad altre zone territoriali omogenee assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali per le motivazioni sopra esposte;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Visto** l'articolo 1, commi 219-224, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 – legge di bilancio 2020;

**Visto** il P.A.T., il P.I. e le Norme Tecniche Operative

**Acquisito** e allegato alla presente il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 174 del 10/10/2012, convertito in Legge n. 213 del 07/12/2012, quello del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. e contabile non risulta necessario in quanto non vi sono riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi e favorevoli espressi come per legge;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. di precisare, in forza di quanto disposto dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, dell'articolo 1, commi 219-224, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14/02/2020 e dall'Istanza d'interpello n. 23/2021, le zone territoriali omogenee del vigente strumento generale comunale di pianificazione urbanistica all'interno delle quali può trovare applicazione l'art. 1, commi 219-224, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "bonus facciate", per la presentazione delle relative istanze, di seguito elencate:

- zone territoriali omogenee di tipo A e B;
- ambiti di zone C1 aventi densità territoriale superiore a 1,5 mc/mq, interessate da Piani Urbanistici Attuativi già attuati, caratterizzate, inoltre, da un tessuto urbano finitimo avente caratteristiche analoghe alle zone territoriali omogenee di tipo B;
- zone classificate dal vigente P.I. come PEEP che risultano completate e che presentano i medesimi parametri delle zone territoriali omogenee B;
- zone di interesse collettivo che risultano comprese all'interno del centro storico;

3. di precisare, in forza di quanto disposto dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 e di quanto su esposto, che le zone territoriali omogenee all'interno delle quali può trovare applicazione l'art. 1, commi 219-224, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "bonus facciate" sono indicate nei seguenti elaborati tecnici:

- Elaborato 1 – Taglio di Po centro;
- Elaborato 2 – Mazzorno destro-Oca Marina-San Rocco;

4. di dare atto che il presente provvedimento non determina impegni di spesa per l'Ente;

Inoltre, stante l'urgenza, con separata votazione, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., con voto unanime espresso in forma palese da parte di tutti i presenti.

Allegati:

- Elaborato 1 – Taglio di Po centro;
- Elaborato 2 – Mazzorno destro-Oca Marina-San Rocco;

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1°, DEL D.LGS 18.8.2000, N.267**

**OGGETTO**

**INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE PER L'APPLICAZIONE DEI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 "BONUS FACCIATE"**

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art.6 del D.P.R. 62/2013 e art.7 del codice di comportamento aziendale esprime

Parere in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del servizio  
F.to Barbon Giovanna

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art.6 del D.P.R. 62/2013 e art.7 del codice di comportamento aziendale esprime

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio  
F.to DIAN PAOLA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**Il Presidente**  
F.to SIVIERO FRANCESCO



**Il Segretario Comunale**  
F.to VERONESE PIETRO

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 13-07-2021 all'Albo on-line ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li 13-07-2021



**Il Vice Segretario Comunale**  
F.to RODELLA CINZIA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 13-07-2021

**Il Vice Segretario Comunale**  
Rodella Cinzia

---

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(ART. 125 D.LGS 18 8 2000 N. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 13-07-2021 g pubblicazione ai capigruppo consiliari.



**Il Vice Segretario Comunale**  
F.to RODELLA CINZIA

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART. 134 COMMA 3 D.LGS 18.8 2000 N. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo on-line del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi Art. 134 comma 3 d.lgs 18.8 2000 n. 267.



**Il Vice Segretario Comunale**  
F.to RODELLA CINZIA