



COMUNE di TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

Comune del Parco Regionale Veneto del Delta del Po



PROCEDURA NEGOZIATA PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E PRESTAZIONI ACCESSORIE RELATIVE ALL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DEL SECONDO STRALCIO DEL NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO G.B. STELLA DA ADIBIRE A SCUOLA MATERNA"

VERBALE DI GARA

ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- PROCEDURA:** negoziata con consultazione di n. 5 operatori individuati previa indagine di mercato ai sensi del disposto combinato dagli artt. 91 comma 2 e 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 267 del D.P.R. 207/2010
- CRITERIO:** offerta economicamente più vantaggiosa.

Premesso che:

- con D.G.C. n. 115 del 16.10.2007 è stato approvato il progetto definitivo relativo al "complesso scolastico da adibire a scuola elementare, scuola materna, palestra, sistemazioni esterne in via D. Alighieri" per un importo complessivo di € 3.300.000,00 da attuarsi per stralci funzionali;
- con propria Deliberazione n. 127 del 21.11.2013 la Giunta Comunale conferma la volontà di procedere alla realizzazione del secondo stralcio dei lavori del nuovo complesso scolastico "G.B. Stella", allo scopo di ricavare la nuova scuola materna in cui trasferire le classi attualmente dislocate nell'edificio intitolato "Monumento ai Caduti";
- con il medesimo provvedimento la Giunta Comunale dispone di procedere all'affidamento a soggetto esterno dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità coordinamento della sicurezza, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, previa indagine di mercato con avviso pubblico, da esperirsi ai sensi dell'art. 267 comma 7 del Regolamento ritenendo tale procedura in grado di coniugare celerità e semplificazione dei passaggi nell'ottica del perseguimento di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;
- con Determinazione del RST n. 778 è stato approvato l'avviso per la selezione di operatori da invitare alla procedura negoziata. Tale avviso è stato pubblicato per giorni 15, naturali e

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

consecutivi, all'albo pretorio on-line del Comune di Taglio di Po, sul profilo committente e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it;

– in data 22.01.2014 sono state esperite, in seduta pubblica, le operazioni di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata;

– con Determinazione del RST n. 163 del 07.03.2014 è stata indetta una procedura negoziata per il conferimento dell'incarico professionale di “progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza e prestazioni accessorie relative all'intervento di *realizzazione del secondo stralcio del nuovo complesso scolastico G.B. Stella da adibire a scuola materna*”, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 91 comma 2 e 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 267 del D.P.R. 207/2010, con l'applicazione delle disposizione di cui all'art. 83 del D.Lgs. recante “criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa” – CIG. 56413068F9;

– con tale Determinazione sono stati approvati i seguenti documenti di gara:

- lettera d'invito;
- disciplinare di gara;
- allegato 1 – schema contratto – disciplinare d'incarico;
- allegato 2 – calcolo corrispettivo a base di gara;
- moduli di partecipazione;

– con raccomandata A.R. prot. 3023 del 07.03.2014, è stata inviata la lettera d'invito con i documenti di gara ai seguenti operatori economici:

- 1) ARCHITETTURA & URBANISTICA S.R.L., con sede a Milano in via G.B. Bazzoni, n. 12;
- 2) STUDIO ARCHITETTURA ALFA Alberto Barone Antonio Coppola Maurizio Fabbricatore architetti associati, con sede a Cava de'Tirreni (SA) in viale F. Crispi, n. 68;
- 3) R.T.P. STUDIO PROGETTO S.R.L., Ing. Francesca Cauli, Ing. Alessandra Taccori, con sede a Roma in via dei Gonzaga, n. 203;
- 4) STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE, con sede a Macerata in C. da Potenza, n.11;
- 5) R.T.P. Arch. Andrea Dondi Pinton, Arch. Daila Canevari, Arch. Marco Pistorini, con sede a Padova in Riviera A. Mussato, n. 39.

– a tutti gli operatori economici è pervenuta lettera di invito;

– la lettera d'invito richiedeva obbligatoriamente l'effettuazione del sopralluogo presso l'edificio interessato dai lavori entro le ore 12.00 del giorno 02.04.2014 prorogato alle ore 12.00 del giorno 09.04.2014;

– nel termine di cui sopra hanno effettuato il sopralluogo i seguenti operatori economici:

- ARCHITETTURA & URBANISTICA S.R.L.;

- STUDIO ARCHITETTURA ALFA;
 - R.T.P. STUDIO PROGETTO S.R.L., Ing. Francesca Cauli, Ing. Alessandra Taccori;
 - R.T.P. Arch. Andrea Dondi Pinton, Arch. Daila Canevari, Arch. Marco Pistorini;
- la lettera d’invito fissava, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, le ore 12.00 del 09.04.2014 prorogato alle ore 12.00 del giorno 18.04.2014;
- i plichi pervenuti entro tale termine sono 4.
- con Determinazione del RST n. 346 del 19.05.2014 è stata costituita la Commissione di gara così composta:
- Arch. Paola Dian – Presidente
 - Geom. Alessio Mantovani - Componente
 - P.I. Mauriel Vicentini – Componente.

Tutto ciò premesso, in data 27.05.2014 alle ore 9.00 presso la Sede Municipale, in seguito ad avviso pubblicato all’albo pretorio on-line del 20.05.2014 e comunicazione a mezzo pec agli operatori invitati, si è riunita la Commissione per l’espletamento della procedura di gara così come descritta all’art. 18 del disciplinare di gara.

Funge da Segretario verbalizzante la Rag. Francesca Guidarini.

Il Presidente, verificata la regolarità della costituzione della Commissione, in seduta pubblica dichiara aperta la gara.

Non sono presenti spettatori.

La Commissione prende atto che nei termini e con le modalità previste dal disciplinare sono pervenuti i seguenti plichi:

- 1) STUDIO ARCHITETTURA ALFA Alberto Barone Antonio Coppola Maurizio Fabbricatore architetti associati, con sede a Cava de’Tirreni (SA) in viale F. Crispi, n. 68;
- 2) ARCHITETTURA & URBANISTICA S.R.L., con sede a Milano in via G.B. Bazzoni, n. 12;
- 3) R.T.P. costituendo Arch. Andrea Dondi Pinton (mandatario), mandanti: Arch. Daila Canevari, Arch. Marco Pistorini, TFE INGEGNERIA S.r.l., IPT S.r.l. infrastrutture per il terziario, con sede a Padova in Riviera A. Mussato, n. 39.
- 4) R.T.P. costituendo STUDIO PROGETTO S.R.L.(mandatario), mandanti: Ing. Francesca Cauli, Ing. Alessandra Taccori, con sede a Roma in via dei Gonzaga, n. 203;

Il Presidente procede alla numerazione progressiva dei plichi, da 1 a 4, secondo il numero di protocollo e alla loro apertura per verificare che all’interno siano contenute tre buste riportanti rispettivamente le diciture: A) “documentazione amministrativa”; B) “offerta tecnica” e C) “offerta economica”.

Alle buste interne viene attribuito lo stesso numero del plico, le buste B) “offerta tecnica” e C) “offerta economica” vengono riposte all’interno del corrispondente plico e i plichi inseriti in una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Si procede all’apertura delle buste A) “documentazione amministrativa” al fine di verificare la presenza della documentazione richiesta dal disciplinare.

Dopo un approfondito esame della documentazione amministrativa la Commissione dispone l’ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara.

Come previsto dall’art. 48 del D.Lgs. 163/2006, si procede al sorteggio pubblico fra i concorrenti per verificare il possesso dei requisiti di capacità tecnica richiesti dall’art. 11 lett. g), h) e i) del disciplinare di gara.

L’estrazione è limitata ad un concorrente (10% arrotondato all’unità superiore dei partecipanti alla gara ammessi) che risulta essere: R.T.P. costituendo STUDIO PROGETTO S.R.L.(mandatario), mandanti: Ing. Francesca Cauli, Ing. Alessandra Taccori, con sede a Roma in via dei Gonzaga, n. 203.

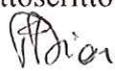
La Commissione dispone di inviare la richiesta, al concorrente estratto, di fornire la documentazione, entro il termine perentorio di giorni 10, necessaria alla verifica dei requisiti secondo le modalità stabilite dal disciplinare.

Il Presidente della Commissione, ad avvenuto espletamento delle operazioni di gara, dichiara sospesa la seduta alle ore 11.30. Dispone la ripresa delle operazioni di gara il giorno 12 giugno 2014 ore 14.30 in seduta pubblica previo avviso ai concorrenti mediante pec.

La documentazione di gara viene chiusa e custodita in armadio chiuso a chiave, conservata dal Presidente della Commissione ed inaccessibile ad estranei.

Letto, confermato e sottoscritto

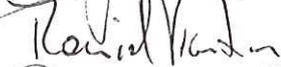
Arch. Paola Dian



Geom. Alessio Mantovani



P.I. Mauriel Vicentini



Rag. Francesca Guidarini

