



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



IV Settore LL.PP. – Acquisti/Amministrazione Patrimonio – Ecologia/Ambiente – S.I.C. – E.R.P. – Protezione Civile

✉ lazzarini.antonio@comune.portoviro.ro.it // comune.portoviro@cert.legalmail.it ☎ 0426.325768 - 📠 0426.322652

Verbale di gara procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara relativa all'appalto congiunto per l'esecuzione dei lavori e di cessione di immobile (art. 53, commi da 6 a 10, del D. Lgs. 163/2006 e art. 111 del D.P.R. 207/2010) a titolo di corrispettivo contrattuale parziale per la realizzazione dell'opera denominata: "NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO G.B. STELLA. REALIZZAZIONE DEL SECONDO STRALCIO: SCUOLA MATERNA". Cup F63J13000090006 – Cig 6435355EEE

L'anno duemilaquindici, il giorno 16 (sedici) del mese di Novembre, in Porto Viro, presso la sede del Comune di Porto Viro, Località Donada, in Piazza Marconi, 32, alle ore 10.25, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti il Responsabile del Procedimento di gara, Geom. Antonio Lazzarini, coadiuvato dai testimoni Ing. Alberto Moscardi e Dott.ssa Claudia Petrolati, per l'esperimento della procedura negoziata di cui all'oggetto, in qualità di S.U.A. per il Comune di Taglio di Po.

Nella sala sono presenti le seguenti persone:

- Sig. Raffaele Ferro, munito di delega da parte del Legale Rappresentante della Ditta Edilferro s.r.l. di Porto Viro.

Preliminarmente il Responsabile del Procedimento di gara evidenzia che:

- ✓ con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP.-Ambiente-Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Taglio di Po nr. 70 del 19/10/2015 – Reg. Gen. Nr. 515, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta una nuova procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 163/2006, alle stesse condizioni della precedente risultata deserta;
- ✓ con la suddetta Determinazione, è stato stabilito di invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, nr. 20 Operatori Economici da sorteggiare in seduta pubblica, attingendo dall'elenco delle manifestazioni di interesse pervenute in seguito al precedente avviso dell'1/07/2015, depurato delle istanze già sorteggiate, che hanno generato la gara deserta;
- ✓ in data 23/10/2015 presso la sede del Comune di Porto Viro, Località Donada, in sala aperta al pubblico, si è svolto il sorteggio delle 20 Ditte che saranno invitate a presentare la propria offerta, giusto verbale in pari data, pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di Porto Viro e di Taglio di Po;

Alle ore 10.30 il Responsabile del Procedimento di gara dichiara aperta la seduta:

- ✓ rileva che l'invito alla presente procedura negoziata è stato trasmesso a mezzo PEC in data 23/10/2015 alle seguenti Ditte sorteggiate:

N.	Protocollo Lettera invito	Ditta
2	Prot. nr. 0020905 del 23/10/2015	ALCO COSTRUZIONI SNC
47	Prot. nr. 0020906 del 23/10/2015	MANCIN VALENTINO SRL
51	Prot. nr. 0020907 del 23/10/2015	OMNIA COSTRUZIONI SRL
36	Prot. nr. 0020908 del 23/10/2015	FREGUGLIA S.R.L.
13	Prot. nr. 0020909 del 23/10/2015	CO.GE.BOR S.R.L.
34	Prot. nr. 0020911 del 23/10/2015	FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO
29	Prot. nr. 0020912 del 23/10/2015	EDIL 2000 S.N.C.
18	Prot. nr. 0020913 del 23/10/2015	COSTRUZIONI ALBA 97
61	Prot. nr. 0020914 del 23/10/2015	SEP SRL

49	Prot. nr. 0020915 del 23/10/2015	MELILLO APPALTI S.R.L.
8	Prot. nr. 0020916 del 23/10/2016	C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI E C.
31	Prot. nr. 0020917 del 23/10/2017	EDILIT COSTRUZIONI SRL
48	Prot. nr. 0020918 del 23/10/2018	MEC ITALIA ENGINEERING SAS
30	Prot. nr. 0020919 del 23/10/2019	EDILCOS COSTRUZIONI S.R.L.
55	Prot. nr. 0020920 del 23/10/2020	RAMPIN S.R.L.
9	Prot. nr. 0020921 del 23/10/2021	C.I.EL IMPIANTI SRL
63	Prot. nr. 0020923 del 23/10/2022	SIRECI SRL
33	Prot. nr. 0020924 del 23/10/2023	FAGGION ANTONIO SRL
3	Prot. nr. 0020926 del 23/10/2023	ALVIT S.R.L.
19	Prot. nr. 0020928 del 23/10/2023	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.

- ✓ fa presente che entro le ore 12.00 del 13/11/2015, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenuti al Protocollo dell'Ente nr. 04 plichi, trasmessi dalle Ditte sottoelencate:

N.	prot.	Data	ora	Ditta
1	0022421	13/11/2015	09,22	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.
2	0022458	13/11/2015	11,10	ALCO COSTRUZIONI SNC
3	0022461	13/11/2015	11,18	FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO
4	0022471	13/11/2015	12,00	FREGUGLIA S.R.L.

- ✓ che le Ditte Omnia Costruzioni srl, C.E.G. sas e C.I.EL Impianti srl hanno trasmesso nota di ringraziamento per l'invito, comunicando di essere impossibilitate a presentare l'offerta;

Il Seggio di gara procede, quindi, all'esame esterno dei plichi e della documentazione contenuta nella busta "A documentazione amministrativa", constatando quanto segue:

✓ **Concorrente nr. 1 - COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.:**

Il Plico e le buste interne A-B-C sono regolari e vengono siglate dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa" ed a tal proposito viene riscontrato quanto segue: non risulta barrata l'opzione nr. 6 dell'Allegato A (Domanda di partecipazione).

Alla luce di quanto sopra, trattandosi di irregolarità non essenziale ed essendo presente in Sala il Rappresentante della Ditta medesima viene richiesta l'integrazione a mezzo Pec Prot. nr. 0022589.

Alle ore 11,35 la seduta viene momentaneamente sospesa, in attesa della documentazione integrativa richiesta.

Alle 12.01 si riprende la seduta di gara con l'esame della documentazione integrativa, nel frattempo pervenuta a mezzo fax e successivamente via PEC, registrata al Protocollo dell'Ente al nr. 0022595.

A questo punto tutta la documentazione risulta completa e regolare, pertanto la Ditta E' AMMESSA alla gara.

Alle ore 12.20 il Sig. Raffaele Ferro, munito di delega da parte del Legale Rappresentante della Ditta Edilferro s.r.l. di Porto Viro, lascia la sala.

✓ **Concorrente nr. 2 - ALCO COSTRUZIONI SNC:**

Il Plico e le buste interne A-B-C sono regolari e vengono siglate dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa" ed a tal proposito viene riscontrato quanto segue: risultano erroneamente annullati con un segno a penna i punti 38, 39 e 40 dell'Allegato A (Domanda di partecipazione).

Alla luce di quanto sopra, trattandosi di irregolarità non essenziale viene richiesto al Concorrente in parola a mezzo Pec Prot. nr. 0022589, di ritrasmettere, entro le odierne ore 16,00 la sola pagina contenente le suddette dichiarazioni annullate.

L'ammissione alla gara della Ditta Alco Costruzioni è momentaneamente sospesa in attesa della documentazione richiesta.

Il Seggio di gara, quindi, continua con l'esame esterno dei plichi e della documentazione contenuta nella busta "A documentazione amministrativa", constatando quanto segue:

✓ **Concorrente nr. 3 - FONSA TO IMPIANTI DI FONSA TO GIORGIO:**

Il Plico e le buste interne A-B-C sono regolari e vengono siglate dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa" che risulta completo e regolare, **pertanto la Ditta E' AMMESSA alla gara.**

✓ **Concorrente nr. 4 - FREGUGLIA S.R.L.:**

Il Plico e le buste interne A-B-C sono regolari e vengono siglate dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa" che risulta completo e regolare, **pertanto la Ditta E' AMMESSA alla gara.**

Alle ore 14.10 il Responsabile del Procedimento di gara dispone la sospensione delle operazioni di gara per pausa pranzo. La seduta riprenderà alle ore 17,00. I plichi vengono riposti in un apposito armadio chiuso a chiave posto presso l'Ufficio Lavori Pubblici, ove si stanno svolgendo le operazioni di gara e la chiave stessa viene trattenuta dal Responsabile del Procedimento di gara .

Alle ore 17.00 il Seggio di gara riprende i propri lavori ed il Responsabile del Procedimento, fatta constatare l'integrità dell'armadio in cui alle ore 14,10, erano stati custoditi tutti i plichi delle offerte, dichiara riaperte le operazioni di gara

Nella sala, oltre al Seggio di gara, come sopra composto, non sono presenti altre persone.

Il Responsabile del Procedimento di gara da atto che alle ore 15,13 è pervenuta al Protocollo dell'Ente – Prot. nr. 0022629, la documentazione richiesta al Concorrente nr. 2 – Ditta Alco Costruzioni snc. E si procede con la relativa verifica, constatando quanto segue:

✓ **Concorrente nr. 2 - ALCO COSTRUZIONI SNC:**

la documentazione risulta completa e regolare, pertanto la Ditta E' AMMESSA alla gara.

Terminata l'apertura di tutte le Buste contenenti la documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento di gara fa presente che:

- a) non hanno partecipato alla presente procedura Consorzi e, quindi, non occorre procedere alle verifiche di cui alle lettere a) e b) dell'art. 17.1 della lettera di invito;
- b) non hanno partecipato alla presente procedura Raggruppamenti Temporanei di Imprese e, quindi, non occorre procedere alle verifiche di cui alla lettera c) dell'art. 17.1 della lettera di invito;
- c) nessun Concorrente si è avvalso di Imprese Ausiliarie e, quindi, non occorre procedere alle verifiche di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 17.1 della lettera di invito;
- d) tutte le dichiarazioni relative alle attestazioni SOA sono state verificate sul sito internet dell'A.N.A.C;
- e) è stata avviata la procedura informatica Avcpass.

Il Responsabile del Procedimento di gara, da atto che non sarà effettuato il controllo dei requisiti tecnico-economici, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs n.163/2006, in quanto, in linea con i principi di semplificazione amministrativa ed ai sensi dell'art.60 commi 3 e 4 del D.P.R.n.207/2010, trattandosi di concorrenti attestati SOA, gli stessi sono stati ammessi alla gara con il solo possesso dell'attestato adeguato per categoria e classifica ai valori della gara. Si da atto, inoltre, che tutte le suddette Ditte rientrano tra le categorie di micro, piccole o medie Imprese, così come definite all'art. 2 Raccomandazioni Commissione 2003/361/CE e, dunque, ai sensi dell'art. 13 della Legge 180/2011, il sorteggio non è previsto.

A questo punto si procede all'apertura delle buste "B Offerta tecnica" al solo scopo di verificare e catalogare la presenza di tutti i documenti previsti dalla lettera di invito, nonché della corretta sottoscrizione degli stessi.

La seduta pubblica continua, vengono aperte ad una ad una, nell'ordine di arrivo le Buste "B" e si procede alla catalogazione del loro contenuto che di seguito si riporta:

Nr.	Ditta	Contenuto della Busta "B Offerta Tecnica"
1	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	<p>A. Fascicolo dal titolo <u>"Implementazione dei sistemi di sicurezza del fabbricato"</u> composto da: nr. 1 copertina formato A4; nr. 7 facciate formato A4; nr. 3 Elaborati grafici in formato A3;</p> <p>B. Fascicolo dal titolo <u>"Miglioramento del contenimento dei consumi energetici"</u> composto da: nr. 1 copertina formato A4; nr. 5 facciate formato A4; nr. 1 Elaborato grafico in formato A3;</p> <p>C. Fascicolo dal titolo <u>"Miglioramento caratteristiche di salubrità e confort degli ambienti"</u> composto da: nr. 1 copertina formato A4; nr. 7 facciate formato A4; nr. 2 Elaborati grafici in formato A3; nr. 3 Schede tecniche in formato A4;</p> <p>D. Fascicolo dal titolo <u>"Garanzie aggiuntive e manutenzione post collaudo"</u> composto da: nr. 1 copertina formato A4; nr. 6 facciate formato A4; nr. 2 Elaborati grafici in formato A3; nr. 1 copia del Documento di Identità del Legale Rappresentante.</p> <p>La suddetta documentazione risulta regolarmente sottoscritta e pertanto, la Ditta E' AMMESSA alla fase successiva.</p>
2	ALCO COSTRUZIONI SNC	<p>A. Fascicolo dal titolo <u>"Implementazione dei sistemi di sicurezza del fabbricato"</u> composto da: nr. 1 copia documento identità del legale rappresentante; nr. 1 facciata formato A4; nr. 4 Schede tecniche in formato A4;</p> <p>B. Fascicolo dal titolo <u>"Miglioramento del contenimento dei consumi energetici"</u> composto da: nr. 1 copia documento identità del legale rappresentante; nr. 1 facciata formato A4; nr. 1 Scheda tecnica in formato A4;</p> <p>C. Fascicolo dal titolo <u>"Miglioramento caratteristiche di salubrità e confort degli ambienti"</u> composto da: nr. 1 copia documento identità del legale rappresentante; nr. 1 facciata formato A4;</p> <p>D. Fascicolo dal titolo <u>"Garanzie aggiuntive e manutenzione post collaudo"</u> composto da: nr. 1 copia documento identità del legale rappresentante; nr. 1 facciata formato A4;</p> <p>La suddetta documentazione risulta regolarmente</p>

		sottoscritta e pertanto, la Ditta E' AMMESSA alla fase successiva.
3	FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO	<p>A. Fascicolo dal titolo <u>"Implementazione dei sistemi di sicurezza del fabbricato"</u> composto da: nr. 1 copertina formato A4; nr. 1 facciata formato A4; nr. 2 Elaborati grafici in formato A3; nr. 5 Schede Tecniche in formato A4;</p> <p>B. Fascicolo dal titolo <u>"Miglioramento del contenimento dei consumi energetici"</u> composto da: nr. 1 copertina formato A4; nr. 1 facciata formato A4; nr. 1 Elaborato grafico in formato A3; nr. 1 Scheda Tecnica in formato A4;</p> <p>C. Fascicolo dal titolo <u>"Miglioramento caratteristiche di salubrità e confort degli ambienti"</u> composto da: nr. 1 copertina formato A4; nr. 1 facciata formato A4; nr. 1 Elaborato grafico in formato A3; nr. 1 Elaborato grafico in formato A4; nr. 4 Schede tecniche in formato A4;</p> <p>D. Fascicolo dal titolo <u>"Garanzie aggiuntive e manutenzione post collaudo"</u> composto da: nr. 1 copertina formato A4; nr. 1 facciata formato A4;</p> <p>La suddetta documentazione risulta regolarmente sottoscritta e pertanto, la Ditta E' AMMESSA alla fase successiva.</p>
4	FREGUGLIA S.R.L.	<p>A. Fascicolo dal titolo <u>"Implementazione dei sistemi di sicurezza del fabbricato"</u> composto da: nr. 4 facciate formato A4; nr. 2 Elaborati grafici in formato A3; nr. 4 Schede Tecniche in formato A4;</p> <p>B. Fascicolo dal titolo <u>"Miglioramento del contenimento dei consumi energetici"</u> composto da: nr. 3 facciate formato A4; nr. 1 Elaborato grafico in formato A3; nr.2 Elaborati grafici in formato A4; nr. 1 Scheda Tecnica in formato A4;</p> <p>C. Fascicolo dal titolo <u>"Miglioramento caratteristiche di salubrità e confort degli ambienti"</u> composto da: nr. 3 facciate formato A4; nr. 1 Elaborato grafico in formato A3; nr. 3 Schede tecniche in formato A4;</p> <p>D. Fascicolo dal titolo <u>"Garanzie aggiuntive e manutenzione post collaudo"</u> composto da: nr. 2 facciate formato A4;</p> <p>La suddetta documentazione risulta regolarmente sottoscritta e pertanto, la Ditta E' AMMESSA alla fase successiva.</p>

Concluse le operazioni di catalogazione del contenuto di tutte le buste "B Offerta tecnica", le stesse vengono chiuse con adesivo carta, firmato dai componenti del Seggio di Gara e consegnate al Responsabile del Procedimento di gara per la relativa custodia, in un armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Lavori

Pubblici, ove si stanno svolgendo le operazioni di gara e la chiave stessa viene trattenuta dal Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 18,10 dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come segue:

R.P. Geom. Antonio Lazzarini

I Testimoni:

Ing. Alberto Moscardi

Dott.ssa Claudia Petrolati



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]