



COPIA

COMUNE DI TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

N. **21** DEL 25-05-2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica in Prima convocazione

OGGETTO

VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PRG REDATTA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4, LETTERA b) DELLA L.R. 61/1985 PER MODIFICHE PLANIMETRICHE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno **duemilasedici** il giorno **venticinque** del mese di **maggio** alle ore **21:00**, presso questa Sede Comunale, previa avvisi scritti nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

SIVIERO FRANCESCO	P	PASETTO VERONICA	P
CRIVELLARI MARGARET	P	MARANGONI DAVIDE	P
DI GIANGIACOMO GAIA	A	FERRO MARCO	P
MOSCHINI DORIANO	P	MARANGONI LAILA	P
ALTIERI DARIO	P	TAMBURIN LUCIANO	P
FIORAVANTI ALBERTO	A		

Presenti **9** Assenti **2**

Assiste all' adunanza la Sig.ra Finesso. Emanuela Segretario Comunale.

Il Signor SIVIERO FRANCESCO in qualità di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Sigg:

CRIVELLARI MARGARET
ALTIERI DARIO
FERRO MARCO

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Relaziona l'ass.Davide Marangoni informando l'assemblea che la variante in approvazione concerne una semplice trasposizione cartografica che consente di ottenere un lotto, sito nel Villaggio Perla, più funzionale all'utilizzo, lasciando invariate le superfici a parcheggio e residenziali. Precisa che originariamente il lotto era unico e successivamente è stato frazionato in tre aree distinte, una delle quali è già stata venduta dal Comune. L'area oggetto della presente variante, inserita nella programmazione delle alienazioni, è già edificabile ma così come conformata risulta poco appetibile al mercato. Quindi si propone una variante che andrà semplicemente a riconfigurare l'assetto dei lotti garantendo sia il dimensionamento del piano che gli accessi alle proprietà confinanti.

Dichiarata aperta la discussione il cons.Tamburini chiede chiarimenti in ordine alla distanza del lotto con la proprietà confinante che deve essere di metri 6,50. L'assessore conferma che detta distanza viene rispettata sia sulla cartografia che sul posto.

Esaurito così il dibattito l'oggetto è posto in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Taglio di Po è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale Veneto con deliberazione n. 840, del 20.02.1992, successivamente modificato da diverse varianti;
- con provvedimento n. 1000, prot. n. 9530 del 05.10.1994, la Regione Veneto ha approvato il Piano di Area del Delta del Po, interessando per intero il territorio comunale di Taglio di Po, ed introducendo nuove normative, vincoli e direttive ed obbligando l'Ente, a recepire, mediante l'adeguamento del proprio strumento urbanistico, tutto quanto previsto e contenuto nello stesso P.d.A.;
- il P.R.G. del Comune di Taglio di Po è stato adeguato al Piano di Area del Delta del Po in due fasi distinte: la prima per individuare la così detta area "*corridoio afferente la S.S. 309 Romea*", la seconda per la rimanente parte del territorio comunale;
- la variante di adeguamento e di individuazione dell'area denominata "*corridoio afferente la S.S. 309 Romea*", è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 21 dell'11.07.1997, ed approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 5135 del 28.12.1998, mentre la seconda, è stata invece adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 30.04.1999, ed approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2672 del 04.08.2000;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 27.11.2010, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Taglio di Po, nonché il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica di cui alla Valutazione Ambientale Strategica, in esecuzione a quanto stabilito dalla DGRV n. 791/2004 e dal D. Lgs. n. 152/2006;
- Il Comune di Taglio di Po è proprietario di diverse aree rese edificabili, trasformate approvando il "Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari", ex art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in L. 133/2008, triennio 2012 – 2014, che costituisce variante a tutti gli effetti allo strumento urbanistico generale vigente;

Considerato che allo scopo di rendere più appetibili al già sterile mercato immobiliare attuale e poter più facilmente alienare i lotti di proprietà, l'Amministrazione comunale intende variare la conformazione di due lotti siti tra la II e la IV strada del Villaggio Perla, catastalmente censiti al Foglio 24 del censuario di Taglio di Po, mappali n.ri 760 e 766 l'uno, di complessivi mq. 939 catastali e l'altro mappali n.ri 761 e 768 di superficie catastale di mq. 1.042;

Preso Atto che la presente proposta di variante consiste semplicemente nel ridisegnare il sedime dei parcheggi limitrofi ai due lotti edificabili, non aumentando l'indice di edificabilità di ognuno di essi, indice generato dall'area edificabile disponibile e rendendo più funzionale sia l'edificabilità dei due lotti che l'uso dei due parcheggi pubblici;

Visto l'art. 48, comma 1, della L.R. n. 11 del 23.04.2004, sue modifiche ed integrazioni, che concede la possibilità, in deroga a quanto previsto dal medesimo art.48, di adottare ed approvare varianti parziali al PRG vigente con le procedure di cui l'art. 50, commi da 4 ad 8 e 16, della LR 61/85;

Evidenziato che con la presente variante le superfici a parcheggio pubblico e edificabile non mutano;

Ritenuto quindi opportuno procedere con l'adozione della presente variante di modifica alla previsione planimetrica delle aree sopra descritte, negli elaborati redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, ritenendola meritevole di approvazione;

Visti i seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione Tecnica;
2. Estratti del PRG Vigente in scala 1: 2000 ed 1:5000;
3. Estratto del PRG di Variante in scala 1: 2000 ed 1:5000;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli di:

- Regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato;

con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco)

DELIBERA

1. Di adottare, nelle premesse e considerazioni sopra descritte, una variante al PRG vigente relativa alle modifiche planimetriche delle aree di proprietà comunali catastalmente censite al Foglio 24 del comune censuario di Taglio di Po, mappali n.ri 760 e 766 l'uno, di complessivi mq. 939 catastali e mappali n.ri 761 e 768, di superficie catastale di mq. 1.042, come risultante dagli elaborati redatti dall'U.T. comunale consistenti in:
 - 1) Relazione Tecnica;
 - 2) Estratti del PRG Vigente in scala 1: 2000 ed 1:5000;
 - 3) Estratto del PRG di Variante in scala 1: 2000 ed 1:5000;
2. Di dare atto che la presente variante viene redatta ai sensi della L.R. 61/85, Art. 50, comma 4, punto b) "Modifiche progettuali puntuali purché non comportino nuova edificazione o cambi di destinazione d'uso", secondo il disposto dettato dalla LR 11 del 23.04.2004, di cui all'Art. 48, comma 1, dando atto del rispetto delle suddette normative;
3. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di provvedere alla dovuta procedura di pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 50, commi 6 e 7 della LR 27.06.1985, N. 61, sue modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to SIVIERO FRANCESCO



Il Segretario Comunale
F.to Finesso. Emanuela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 03-06-2016 all'Albo on-line ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li 03-06-2016



Il Vice Segretario Comunale
F.to RODELLA CINZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 03-06-2016

Il Vice Segretario Comunale
Rodella dott.ssa Cinzia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART. 134 COMMA 3 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo on-line del Comune per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del 18 agosto 2000, n. 267.



Il Vice Segretario Comunale
F.to RODELLA CINZIA