



COPIA

COMUNE DI TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

N. **25** DEL 17-07-2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica in Prima convocazione

OGGETTO

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE: ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO ADOTTATO IN SEDE DI CONFERENZA UNIFICATA GOVERNO, REGIONI E COMUNI DEL 20.10.2016 E DELLA D.G.V.R. N. 1896 DEL 22.11.2017 E D.G.V.R.V. N. 669 DEL 15.05.2015.

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciassette** del mese di **luglio** alle ore **18:30**, presso questa Sede Comunale, previ avvisi scritti nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

SIVIERO FRANCESCO	P	RUZZA SARA	P
PASETTO VERONICA	P	DUO' PATRIZIA	P
MARANGONI DAVIDE	P	MARANGONI LAILA	P
SANFELICE MICHELE	P	CHIEREGHIN SILVIA	P
FIORAVANTI ALBERTO	P	RICCHI SILVIA	P
DUO' ENRICO	P	PREGNOLATO RENATO	P
BOSCARO SILVIA	A		

Presenti **12**

Assenti **1**

Assiste all' adunanza il Sig. **RODELLA CINZIA** Vice Segretario Comunale Comunale.

Il Signor **SIVIERO FRANCESCO** in qualità di **SINDACO** constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Sigg:

RUZZA SARA

DUO' PATRIZIA

RICCHI SILVIA

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con DGR 969 del 23.06.2017 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Taglio di Po e la cui efficacia è avvenuta a far data dal 01.08.2017 successivamente alla pubblicazione avvenuta nel B.U.R. n. 68 del 18.07.2017;
- ai sensi dell'art. 5bis dell'art. 48 della L.R. 11/2004, a seguito dell'approvazione del PAT, il Piano Regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il primo Piano degli Interventi;
- al fine di concretizzare le scelte strategiche contenute nel PAT, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario doversi dotare di un nuovo strumento urbanistico operativo e pertanto di procedere alla redazione del Piano degli Interventi con i contenuti di cui all'art. 17 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.
- con Delibera n. 9 del 18.02.2019 il Consiglio Comunale ha preso atto, ai sensi dell'art. 18, c. 1, della LR 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, del "documento del sindaco" relativo al Primo Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 12.06.2020 è stata approvata la variante al P.A.T. di adeguamento alla Legge della Regione del Veneto 6 giugno 2017, n. 14 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*";
- in data 20.10.2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata, l'intesa tra Governo, Regioni ed Autonomie locali concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'art. 4 comma 1 -sexies del DPR 380/2001;
- la Regione Veneto con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1896 del 22.11.2017 (Bur Veneto n. 116/2017) ha approvato il: "Recepimento del Regolamento Edilizio-Tipo in base all'intesa tra il Governo e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'art. 4, comma 1 sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380";
- con L.R. 15 del 20.04.2018 è stato introdotto nella L.R. 11/2004 l'art. 48-ter, che così recita:
 - o comma 1: "***I Comuni, al fine di recepire quanto disposto dall'Intesa sancita tra il Governo, le Regioni ed i Comuni.... Adeguano i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati.***"
 - o comma 2: "*Le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della variante di cui al punto 4.*"
 - o comma 3: "*I Comuni utilizzano in ogni caso le nuove definizioni ai fini della determinazione dei parametri e dei coefficienti necessari per l'approvazione della variante di cui al comma 4.*"
 - o comma 4: ***I Comuni con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente dall'art. 13, comma 10 e dall'art. 14 della L.R. 06.06.2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo."***
- la Regione Veneto con DGR n. 669 del 15.05.2018 (BUR Veneto n. 51 del 25.05.2018) ha approvato le linee guida e suggerimenti operativi ai Comuni (allegato "A") e le "Definizioni Uniformi" (Allegato B") per l'adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regione e Comuni il 20.10.2016, recepito con DGR 22.11.2017 n. 1896;
- atteso che per la redazione del Regolamento Edilizio, si sono utilizzate come riferimento le: "Linee Guida e suggerimenti operativi" fornite dall'allegato A della D.G.R. n. 669 del

15.05.2018, apportandovi modifiche ed integrazioni, come previsto al punto 1) della DGR 669/2018;

- vista la nota dell'Assessore Regionale del Territorio prot. 109636 del 21.03.2018 (richiamata nella DGR 669/2018), nella quale si precisa che nelle definizioni tecniche del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, potranno esplicitare i loro effetti solo al momento in cui sia stato approvato un nuovo strumento urbanistico, ed una sua variante sostanziale, che tenga espressamente conto di dette definizioni uniformi aventi incidenza sulla previsioni dimensionali del piano e che prima di tale approvazione, il Regolamento Edilizio deve adeguarsi al RET;

CONSTATATO che ad eccezione di qualche adeguamento normativo, il Regolamento Edilizio vigente comunale era allegato alla documentazione della Variante Generale al P.R.G. di adeguamento al Piano d'area, approvata con delibera di Giunta Regionale Veneto n. 1000, prot. 9539 del 05.10.1994, e quindi necessitava di aggiornamento, rettifica e riordino legislativo (riferimenti a normative ormai abrogate, leggi modificate e/o obsolete, etc.) e dato atto che a seguito della redazione del Regolamento Edilizio definitivo, ovvero l'aggiornamento del Regolamento Edilizio attualmente vigente con recepimento del Regolamento Edilizio Tipo (RET), contestualmente necessitava l'adeguamento, modifiche ed integrazioni delle Norme Tecniche Operative (N.T.O.);

DATO ATTO che con Determinazioni n. 798 del 20.09.2018 e n. 1005 del 26.11.2018 è stato affidato al Dott. Pian. Raffaele di Paolo dello Studio Associato "Tombolan & Associati" con sede in Padova in via Pellizzo, 39 l'incarico avente per oggetto "Redazione della variante di adeguamento del PAT alla L.R. 14/2017 e redazione del Piano degli interventi del Comune di Taglio di Po" comprensivo dell'adeguamento del Regolamento Edilizio al nuovo Regolamento Edilizio Tipo di cui all'intesa sancita in sede di Conferenza di Servizi Governo-Regione e Comuni del 20.10.2016, recepito con DGRV n. 1896 del 22.11.2017 e perfezionamento delle Norme Tecniche Operative del P.I., in corso di redazione, a seguito del recepimento del nuovo Regolamento Edilizio;

RICORDATO che la L.R. Veneto 23/12/2019, n. 49, in vigore dal 28/12/2019, modificando l'articolo 17, comma 7 della L.R. Veneto 04/04/2019, n. 14, ha prorogato dal 31/12/2019 al 30/09/2020 i termini per l'adeguamento, da parte dei Comuni, alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo, di cui alla L.R. Veneto 06/06/2017, n. 14, e per l'adeguamento dei regolamenti edilizi, ai sensi dell'articolo 2, comma 4 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e relativi allegati approvati con l'Int. Conf. Unificata 20/10/2016, n. 125/CU.

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale di Taglio di Po avendo già incaricato nel 2018 i professionisti per la redazione del P.I. prossimo all'adozione, ha stabilito di recepire quanto previsto nelle nuove Definizioni Uniformi individuate nell'Allegato "B" della DGRV n. 669/2018 nel Piano degli Interventi in fase di adozione;

CONSIDERATO che, come previsto dall'art. 2 comma 4 dell'Intesa succitata, il recepimento delle Definizioni Uniformi non deve comportare la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti che continuano ad essere regolate dai piani comunali vigenti, c.d. principio della "invarianza urbanistica";

VISTO il "Regolamento Edilizio in applicazione alla DGR n. 669 del 15.05.2018 – Adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET)" redatto dal Dott. Pian. Raffaele di Paolo dello Studio Associato "Tombolan & Associati" che allegato al presente provvedimento ne fa parte integrante e sostanziale, trasmesso agli atti in bozza in data 03.07.2020 prot. 7906 del 09.07.2020 e successiva integrazione in data 15/07/2020 prot. 8188;

RILEVATO che la succitata proposta di regolamento recepisce le “Definizioni Uniformi” contenute nell’ ”Allegato B” della DGR 669/2018 e propone un adeguamento del testo delle “Linee guida e suggerimenti operativi” di cui all’ ”Allegato A della DGR 669/2018, apportandovi modificazioni e integrazioni come previsto al punto 2 della predetta DGR 669/2018;

SENTITA la Commissione Consiliare Urbanistica, Ambiente e LL.PP in data 08.07.2020;

VISTA l’intesa della Conferenza Unificata Stato, Regioni, comuni Rep. N. 125 del 20.11.2016;

VISTO il comma 2 dell’art. 4 del DPR 380/2001;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 “*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*”;

VISTO lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal funzionario incaricato ex art. 49, 1° comma D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, così come modificato dall’art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 Ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella Legge 07.12.2012, n.213;

SENTITI gli interventi di discussione di cui al punto 1 all’ordine del giorno

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n.12 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco)

DELIBERA

- di dare atto che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del deliberato;
- di approvare il “Regolamento Edilizio in applicazione alla DGR n. 669 del 15.05.2018 – Adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET)” redatto dal Dott. Pian. Raffaele di Paolo dello Studio Associato “Tombolan & Associati” che allegato al presente provvedimento ne fa parte integrante e sostanziale, trasmesso agli atti in bozza in data 03.07.2020 prot. 7906 del 09.07.2020 e successiva integrazione in data 15/07/2020 prot. 8188;
- di stabilire che dalla data di entrata in vigore del presente Regolamento Edilizio, viene abrogato il precedente Regolamento Edilizio ed ogni altra norma regolamentare comunale, in contrasto con i contenuti dello stesso;
- di dare atto che, in conseguenza dell’assunzione della presente deliberazione di approvazione sono state adeguate le norme tecniche operative annesse al P.I.;
- di riconoscere che il Regolamento e le definizioni aventi incidenza urbanistica ivi contenute troveranno applicazione ed entreranno in vigore a far data dall’efficacia del Piano degli Interventi;
- di dare mandato al Responsabile dell’Area Urbanistica/LL.PP. e Ambiente, affinché provveda all’assunzione degli atti conseguenti per dare adeguata pubblicità e pubblicazione del Regolamento approvato;

- di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Taglio di Po (www.comune.tagliodipo.ro.it/) nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs 33/2013.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1°, DEL D.LGS 18.8.2000, N.267

OGGETTO

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE: ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO ADOTTATO IN SEDE DI CONFERENZA UNIFICATA GOVERNO, REGIONI E COMUNI DEL 20.10.2016 E DELLA D.G.V.R. N. 1896 DEL 22.11.2017 E D.G.V.R.V. N. 669 DEL 15.05.2015.

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art.6 del D.P.R. 62/2013 e art.7 del codice di comportamento aziendale esprime
Parere in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del servizio
F.to Barbon Giovanna

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art.6 del D.P.R. 62/2013 e art.7 del codice di comportamento aziendale esprime
Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio
F.to DIAN PAOLA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to SIVIERO FRANCESCO



Il Vice Segretario Comunale Comunale
F.to RODELLA CINZIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 22-07-2020 all'Albo on-line ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li 22-07-2020



Il Vice Segretario Comunale
F.to RODELLA CINZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 22-07-2020

Il Vice Segretario Comunale
Rodella dott.ssa Cinzia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART. 134 COMMA 3 D.LGS 18.8 2000 N. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo on-line del Comune per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del 18 agosto 2000, n. 267.



Il Vice Segretario Comunale
F.to RODELLA CINZIA