



C.A.P. 45019

COMUNE DI TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

COD. FISC. 00197020290

Determina n. **103**Reg. Gen. n. **229**

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE
Area LL.PP.-Ambiente-Urbanistica-Edilizia Privata**

Oggetto: CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UNA PORZIONE DI AREA IN ZONA CIMITERIALE GIA' IN LOCAZIONE PER ANTENNA TELEFONIA MOBILE. AGGIUDICAZIONE.

L'anno duemiladiciannove, il giorno otto del mese di marzo, il responsabile dell'area Arch. PAOLA DIAN, nominato con decreto del Sindaco e vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 16 aprile 2018, con la quale sono stati attribuiti i capitoli di spesa ai responsabili di servizio ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

PREMESSO CHE il Comune di Taglio di Po è proprietario di una porzione di terreno (area "Zona di rispetto cimiteriale") sito in Taglio di Po (RO) in via del Cimitero senza numero civico e distinto nel Comune Censuario di Taglio di Po al Foglio n. 23 (All.A) NCT della particella n.660/parte di circa 80 mq di superficie e che l'area è attualmente occupata da antenne di telefonia mobile per la quale insiste il contratto della ditta H3G con sub locazione alla Ditta Vodafone Omnitel e Iliad S.p.a.;

-l'area è stata locata alla società H3G S.p.A.: contratto stipulato in data 03.12.2012 con decorrenza 22.09.2012 con durata di n.9 anni e rinnovabile di altri 9 anni esclusivamente previa deliberazione del Locatore, essendo escluso il tacito rinnovo; registrato all'Agenzia delle Entrate di ASTI il 18.12.2012, Serie 3 n. 7581, dell'importo netto di euro 10.000,00 (diecimila euro) aggiornato annualmente in misura percentuale pari al 100% delle variazioni Istat (art.3 contratto di locazione) (delibera di GC n. 63 del 15.11.2012);

- ai sensi dell'art.4 al termine del contratto la conduttrice degli impianti ha l'obbligo di ripristinare lo stato dei luoghi con rimozione dell'impianto di telefonia;

-ai sensi dell'art.5 del contratto di locazione, con successivo atto integrativo datato 20.10.2015 registrato all'Agenzia delle Entrate di ASTI, Serie 3 n. 1031, con le stesse scadenze dell'atto sopra descritto per un canone netto di euro 3.500,00 (determinazione n.65 del 16.10.2015), sono stati sublocati parzialmente gli spazi alla società Vodafone Omnitel N.V. ai sensi dell'art.5 del precedente atto di locazione;

-ai sensi dell'art.5 del contratto di locazione, con successivo atto integrativo datato 07.12.2018, in corso di registrazione, con le stesse scadenze dell'atto sopra descritto per un canone netto di euro 3.500,00 (determinazione n.1054 del 07.12.2018), sono stati sublocati parzialmente gli spazi alla società Iliad S.p.a. ;

VISTA la Delibera di Giunta comunale n. 11 del 24.01.2019 che autorizza il RUP, all'esperimento

della manifestazione d'interesse per la concessione del diritto di superficie dell'area sita in Taglio di Po, Via del Cimitero, di circa 80 mq , di cui al foglio 23 NCT mappale n.660/parte come da tipo di frazionamento che verrà effettuato direttamente dalla concessionaria, per un periodo limitato di anni 30 e che condivide i contenuti dei documenti per la manifestazione d'interesse costituiti da: giudizio di stima, schema e modulistica;

VISTA la perizia redatta dal geom. Luigi Pietropolli che quantifica il diritto di superficie trentennale in totali €. 156.000,00;

APPURATO che la Manifestazione d'interesse è stata pubblicata all'Albo on line e sul sito del Comune di Taglio di Po dal 30.01.2019 al 01.03.2019;

VISTO che è stata nominata la commissione di gara con nota prot. 2883 del 04.03.2019 e in pari data è stata resa nota, con pubblicazione sul sito del comune di Taglio di Po, l'apertura delle buste in data 09.03.2019;

VISTO il verbale redatto in data 09.03.2019 che aggiudica in via provvisoria la Concessione del Diritto di superficie alla Società MOONTOWER S.R.L. con sede in Viale Montegrappa, 159/E, 59100 PRATO (PO) **per la somma di €. 160.500,00** (centosessantamila/cinquecento/00) e **di €. 507,52** (cinquecentosette/52) per la perizia di stima;

ATTESO che l'entrata derivante dall'alienazione è destinata a somme previste per gli investimenti;

RITENUTO pertanto di procedere a richiedere alla ditta MOONTOWER S.R.L. con sede in Viale Montegrappa, 159/E, 59100 PRATO (PO un'offerta irrevocabile di acquisto corredata da idonea garanzia pari al 10% del prezzo proposto ad attestazione della serietà dell'offerta presentata, come previsto dall'avviso pubblico;

VISTI i seguenti atti:

- Delibera di Giunta Comunale n.35 del 01.03.2018 di adozione del piano delle alienazioni 2018;
- Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 19.07.2018 di approvazione definitiva del piano delle alienazioni comunali 2018;
- Delibera di Consiglio Comunale n.6 del 07.03.2013 di approvazione del Regolamento delle alienazioni del patrimonio immobiliare comunale;
- Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 24.01.2019 di indirizzo per la manifestazione d'interesse;
- Determinazione n. 51 del 28.01.2019 di approvazione Avviso manifestazione d'interesse;
- il Regolamento Comunale delle alienazioni D.C.C. 6/2013
- il TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000 ess.mm.ii.

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come pure i documenti richiamati ancorchè non materialmente allegati;
2. Di dare atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico per acquisire manifestazioni di interesse per la concessione del diritto di superficie dell'area sita in Taglio di Po, Via del Cimitero, di circa 80 mq , di cui al foglio 23 NCT mappale n.660/parte come da tipo di frazionamento che verrà effettuato direttamente dalla concessionaria, per un periodo limitato di anni 30, secondo quanto previsto dal "Regolamento comunale delle alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune" approvato con D.C.C. 6 del

07.03.2013, è pervenuta una sola offerta da parte della Società MOONTOWER S.R.L. con sede in Viale Montegrappa, 159/E, 59100 PRATO (PO), che ha offerto la somma di €. 160.500,00 (centosessantamilacinquecento/00) e di €. 507,52 (cinquecentosette/52) per la perizia di stima;

3. Di accettare detta proposta ritenuta congrua in relazione a quanto risulta dalla perizia di stima dello stesso immobile acquisita agli atti;
4. Di invitare la Società MOONTOWER S.R.L. con sede in Viale Montegrappa, 159/E, 59100 PRATO (PO) a presentare, entro dieci giorni, un'offerta irrevocabile di acquisto corredata da idonea garanzia pari al 10% del prezzo proposto ad attestazione della serietà dell'offerta presentata, come previsto dall'avviso pubblico;
5. Che la stipula dell'atto notarile è subordinata alla verifica dei requisiti di partecipazione.

Letto, confermato, sottoscritto digitalmente.



IL RESPONSABILE DELL' AREA
F.to Arch. PAOLA DIAN

Si esprime parere Favorevole attestante la copertura finanziaria (art. 151, 4 c, D.lgs 267/2000) e la registrazione dell'impegno di spesa.

Taglio di Po, 19-03-2019



**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
F.to Dott.ssa Giovanna Barbon
