



CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UNA PORZIONE DI AREA IN ZONA CIMITERIALE GIA' IN LOCAZIONE PER ANTENNA TELEFONIA MOBILE.

VERBALE

Procedura di aggiudicazione mediante trattativa privata preceduta da avviso pubblico ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale.

L'anno **duemiladiciannove**, addì giovedì **08** del mese di **Marzo**, presso la sede municipale del Comune di Taglio di Po in Piazza IV Novembre n. 5, alle ore 9.10 in sala aperta al pubblico si è riunita la Commissione nominata con nota del 04.03.2019 prot. 2883 presieduta dall'arch. Paola Dian, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile del Procedimento e composta inoltre dal Dott. Alessio Mantovani e dalla Rag. Pregnolato Manuela.

Preliminarmente il Responsabile del Procedimento fa presente che:

- il Comune di Taglio di Po è proprietario di una porzione di terreno (area "Zona di rispetto cimiteriale") sito in Taglio di Po (RO) in via del Cimitero senza numero civico e distinto nel Comune Censuario di Taglio di Po al Foglio n. 23 (All.A) NCT della particella n.660/parte di circa 80 mq di superficie e che l'area è attualmente occupata da antenne di telefonia mobile per la quale insiste il contratto della ditta H3G con sub locazione alla Ditta Vodafone Omnitel e Iliad S.p.a.;

-l'area è stata locata alla società H3G S.p.A.: contratto stipulato in data 03.12.2012 con decorrenza 22.09.2012 con durata di n.9 anni e rinnovabile di altri 9 anni esclusivamente previa deliberazione del Locatore, essendo escluso il tacito rinnovo; registrato all'Agenzia delle Entrate di ASTI il 18.12.2012, Serie 3 n. 7581, dell'importo netto di euro 10.000,00 (diecimila euro) aggiornato annualmente in misura percentuale pari al 100% delle variazioni Istat (art.3 contratto di locazione) (delibera di GC n. 63 del 15.11.2012);

- ai sensi dell'art.4 al termine del contratto la conduttrice degli impianti ha l'obbligo di ripristinare lo stato dei luoghi con rimozione dell'impianto di telefonia;

-ai sensi dell'art.5 del contratto di locazione, con successivo atto integrativo datato 20.10.2015 registrato all'Agenzia delle Entrate di ASTI, Serie 3 n. 1031, con le stesse scadenze dell'atto sopra descritto per un canone netto di euro 3.500,00 (determinazione n.65 del 16.10.2015), sono stati sublocati parzialmente gli spazi alla società Vodafone Omnitel N.V. ai sensi dell'art.5 del precedente atto di locazione;

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

-ai sensi dell'art.5 del contratto di locazione, con successivo atto integrativo datato 07.12.2018, in corso di registrazione, con le stesse scadenze dell'atto sopra descritto per un canone netto di euro 3.500,00 (determinazione n.1054 del 07.12.2018), sono stati sublocati parzialmente gli spazi alla società Iliad S.p.a. ;

-con la Delibera di Giunta comunale n. 11 del 24.01.2019 è stato autorizzato il RUP all'esperimento della manifestazione d'interesse per la concessione del diritto di superficie dell'area sita in Taglio di Po, Via del Cimitero, di circa 80 mq , di cui al foglio 23 NCT mappale n.660/parte come da tipo di frazionamento che verrà effettuato direttamente dalla concessionaria, per un periodo limitato di anni 30;

-che è stata redatta la perizia di stima dal geom. Luigi Pietropolli che quantifica il diritto di superficie trentennale in totali €. 156.000,00;

-che l'offerta sarà in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato in €. 156.000,00 e che l'aggiudicatario si assumerà tutte le spese conseguenti oltre che le spese tecniche per la perizia pari ad €. 507,52;

-che con Determinazione n.51 del 28.01.2019 sono stati approvati i contenuti dei documenti per l'esperimento della manifestazione d'interesse per la concessione del diritto di superficie dell'area sita in Taglio di Po, Via del Cimitero, di circa 80 mq , di cui al foglio 23 NCT mappale n.660/parte come da tipo di frazionamento che verrà effettuato direttamente dalla concessionaria, per un periodo limitato di anni 30 costituiti da:

perizia di stima

schema di manifestazione d'interesse e relativa modulistica

-che la Manifestazione d'interesse è stata pubblicata all'Albo on line e sul sito del Comune di Taglio di Po dal 30.01.2019 al 01.03.2019.

-che con nota in data 04.03.2019 è stato pubblicato sul sito del Comune di Taglio di Po l'Avviso di apertura delle buste per il giorno 08.03.2019;

-entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12.00 del giorno 24.02.2016, è pervenuto n. 1 plico da parte della ditta:

MOONTOWER S.R.L. con sede in Viale Montegrappa, 159/E, 59100 PRATO (PO)

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente constata l'integrità e la regolarità della busta e la apre;

Si accertano la regolarità della domanda di partecipazione (Modello A) e della Dichiarazione sostitutiva (Modello B);

Con il Modello C la Società MOONTOWER S.R.L. con sede in Viale Montegrappa, 159/E, 59100 PRATO (PO), offre il prezzo di €. 160.500,00 (centosessantamilaquattrocento/00) e il prezzo di €. 507,52

(cinquecentosette/52) per la perizia di stima.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Ritenuta congrua l'offerta, proclama aggiudicataria provvisoria la Società MOONTOWER S.R.L. con sede in Viale Montegrappa, 159/E, 59100 PRATO (PO).

L'aggiudicazione dichiarata dal Presidente di Gara si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso pubblico.

Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

Tutte le spese per la stipulazione e registrazione del contratto saranno a totale carico dell'acquirente.

Fanno parte integrante del presente verbale:

1. l'offerta pervenuta;

2. l'avviso d'asta, munito di dichiarazione di eseguita pubblicazione dal 30.01.2019 al 01.03.2019.

L'aggiudicazione diverrà definitiva con la determinazione del Responsabile del Servizio.

La ditta aggiudicataria rimane obbligata alla presentazione, entro 10 giorni dalla richiesta del comune di Taglio di Po, di un'offerta irrevocabile d'acquisto corredata da idonea garanzia pari al 10% del prezzo proposto.

Il Presidente alle ore 9.30 dichiara quindi conclusa la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Il R.U.P. Arch. Paola Dian

I componenti

Dott. Alessio Mantovani

Rag. Manuela Pregnolato



Il Verbalizzante

Arch. Paola Dian