



COPIA

COMUNE DI TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

N. **30** DEL 27-06-2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica in Prima convocazione

OGGETTO

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI DEL PATRIMONIO.ADOZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **21:00**, presso questa Sede Comunale, previa avvisi scritti nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

SIVIERO FRANCESCO	P	PASETTO VERONICA	P
CRIVELLARI MARGARET	P	MARANGONI DAVIDE	P
DI GIANGIACOMO GAIA	P	FERRO MARCO	P
MOSCHINI DORIANO	P	MARANGONI LAILA	P
ALTIERI DARIO	P	TAMBURIN LUCIANO	P
FIORAVANTI ALBERTO	P		

Presenti **11** Assenti **0**

Assiste all' adunanza la Sig.ra Finesso Emanuela Segretario Comunale.

Il Signor SIVIERO FRANCESCO in qualità di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Sigg:

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Relaziona l'ass.Davide Marangoni che evidenzia come il presente programma supporti il piano delle opere pubbliche in quanto i proventi delle alienazioni sono destinati a finanziare interventi infrastrutturali. Evidenzia che sono state inserite nel programma le aree individuate lo scorso anno, ad eccezione di un lotto già venduto e due nuovi lotti siti tra la II° e la IV° strada del Villaggio Perla con destinazione a parcheggio per i quali si adotta una variante allo strumento urbanistico. Quindi, rispondendo alle richieste di chiarimento dei cons.Ferro e Tamburin, precisa quale lotto sia stato venduto e che i due nuovi lotti inseriti nel programma la cui dimensione originaria è stata ridotta per renderli più regolari e, conseguentemente per una migliore distribuzione degli edifici al loro interno, non erano usati come parcheggio e che pertanto il mutamento della destinazione non dovrebbe creare problemi.

Chiude la discussione il Sindaco ricordando che alcuni terreni saranno proposti in permuta nel bando di appalto dei lavori della scuola G.B.Stella.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;

- il successivo comma 2 dell'art 58, prevede espressamente che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica", comma così risultante dopo la sentenza n. 340 del 16/12/2009 della Corte Costituzionale;

- l'elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti della trascrizione, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;

- la Regione Veneto recependo la citata sentenza all'art. 35, primo comma, della L.R. n. 11 del 16.02.2010 modificata con L.R. 23.12.2010, n. 30, ha disposto che "il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del comune, di cui all'art. 58 del D.l..25.06.2008, convertito con modificazioni dalla l. 06.08.2008, n. 133, qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti. e sia approvato dal consiglio comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n.6 in data 7.3.2013 con la quale questo Comune ha adottato il Regolamento delle alienazioni del patrimonio immobiliare comunale;

DATO ATTO che a' termini del regolamento la Giunta con proprio provvedimento n°74 del 16.06.2014 ha effettuato una ricognizione dei beni ricadenti nel territorio, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione e ha redatto l'elenco che costituisce il Piano delle Alienazioni Immobiliari, quale allegato ai documenti di programmazione triennale 2014-2016;

CONSIDERATO che tra gli immobili da alienare sono compresi in detto elenco due terreni situati tra la seconda e la quarta strada al villaggio Perla distinti al catasto al Fg.24 all. A

mappali n. 766 e 768 attualmente destinato a parcheggio pubblico Zona F6 Parcheggio Esistente;

RITENUTO doveroso, considerata la marginalità e lo scarso utilizzo dell'area stessa, modificare parzialmente il parcheggio esistente mediante una trasformazione in zona omogenea B3 _ "Residenziale estensiva di completamento", uniformandola alla zona edificabile già esistente e limitrofa ai mappali stessi;

APPURATO che ai sensi della LR 11/2010, Art. 35 comma 2- Disposizioni relative al piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regione, province e comuni per i comuni che non sono dotati di PAT, in deroga al comma 1, dell'articolo 48, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, le varianti allo strumento urbanistico generale di cui al comma 1, sono approvate dal comune con la procedura di cui ai commi da 4 a 8 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio";

ATTESO che ai sensi dell'art.49, comma 1°, della D.Lgs. 18.8.2000, n.267, sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli di:

- regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato;
- regolarità contabile del responsabile di ragioneria;

Con voti favorevoli n° 8 contrari n°3 (Ferro, Marangoni Laila, Tamburin) espressi per alzata di mano da n° 11 presenti e votanti

DELIBERA

-di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla deliberazione G.C. n°74 del 16.06.2014 con la specificazione che tale piano costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale come risulta dalle planimetrie allegate al presente provvedimento;

-di demandare all'Ufficio tecnico i successivi adempimenti derivanti dall'adozione della presente variante e in attuazione a quanto stabilito dall'Art. 35 comma 2- "Disposizioni relative al piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni" per i comuni che non sono dotati di PAT, in merito alle procedure di pubblicazione e di approvazione.

Con separata votazione espressa per alzata di mano-voti favorevoli n° 9 , contrari n°2 (Ferro e Marangoni Laila) il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 TUEL.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to SIVIERO FRANCESCO



Il Segretario Comunale
F.to Finesso Emanuela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 14-07-2014 all'Albo on-line ove rimarrà per 30 giorni consecutivi.

Li 14-07-2014



Il Vice Segretario Comunale
F.to RODELLA CINZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 14-07-2014

Il Vice Segretario Comunale
Rodella dott.ssa Cinzia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART. 134 COMMA 3 D.LGS 18.8 2000 N. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo on-line del Comune per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del 18 agosto 2000, n. 267.



Il Vice Segretario Comunale
F.to RODELLA CINZIA