



COPIA

COMUNE DI TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

N. **17** DEL 28-04-2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica in Prima convocazione

OGGETTO

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG VIGENTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA COMMERCIALE PER ATTIVITA' DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA CON SUPERFICIE COMPLESSIVA NON SUPERIORE A MQ. 1.500.

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **18:30**, presso questa Sede Comunale, previa avvisi scritti nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

SIVIERO FRANCESCO	P	PASETTO VERONICA	A
CRIVELLARI MARGARET	P	MARANGONI DAVIDE	P
DI GIANGIACOMO GAIA	P	FERRO MARCO	P
MOSCHINI DORIANO	A	MARANGONI LAILA	A
ALTIERI DARIO	P	TAMBURIN LUCIANO	A
FIORAVANTI ALBERTO	P		

Presenti **7** Assenti **4**

Assiste all' adunanza la Sig.ra Finesso. Emanuela Segretario Comunale.

Il Signor SIVIERO FRANCESCO in qualità di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Sigg:

DI GIANGIACOMO GAIA
ALTIERI DARIO
FERRO MARCO

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- La Regione Veneto ha promulgato in data 16.03.2015, la LR n. 4, avente per oggetto “*modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*” che, all’art. 3, riporta la possibilità di “*modifica della Legge Regionale 2 aprile 2004, N. 11, che detta “norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio” e disposizioni in materia di varianti in deroga ai sensi dell’art. 48*”, dettando norme che permettono alla Giunta Comunale, anche su richiesta dei soggetti interessati, di adottare una variante urbanistica finalizzata all’individuazione di aree commerciali ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui gli artt. 18, comma 1 e 21, comma 1, della LR del 28.12.2012, N. 50, in concreto, eseguire ed adottare varianti di aree commerciali da utilizzare per l’inserimento e le modifiche di attività di medie strutture di vendita aventi superfici complessive non superiori a mq. 1.500,00;

Rilevato che in data 16.05.2015, con prot. n. 5914, è pervenuta la domanda della Ditta VEROFLEX di Veronese Ermanno & C. S.a.s. a firma del legale rappresentante Sig. Veronese Ermanno nato a Taglio di Po il 28.08.1930 che, invocando la suddetta normativa, chiede che l’area individuata dalla scheda urbanistica rP04 delle N.T.A., destinata attualmente ad attività produttive, sia integrata anche con la destinazione commerciale di cui il combinato disposto degli artt. 18, comma 1 e 21, comma 1, della LR del 28.12.2012, N. 50;

Considerato opportuno, ai fini della valutazione tecnica della richiesta e dell’eventuale accoglimento o diniego della stessa, tenere conto dei seguenti criteri:

- della coerenza dei contesti in cui l’area in esame e le aree limitrofe sono collocate;
- la presenza di opere di urbanizzazione;
- l’attuale previsione della scheda urbanistica in questione, che risulta equiparabile alle zone omogenee di tipo “D”, ove la destinazione commerciale è ammessa;
- se effettivamente la modifica richiesta sia materia propria della norma considerata;

Accertato che è stata accolta favorevolmente la richiesta della Ditta VEROFLEX di Veronese Ermanno & C. S.a.s. e si è proceduto pertanto con l’adozione della presente variante;

Dato atto:

- che come disposto dal punto 2 del comma 1, dell’art. 3, della LR 4/2015, la presente variante è stata adottata dalla Giunta Comunale con atto n. 132 del 17.12.2015, è stata depositata per dieci giorni presso la segreteria del comune dal 21 al 31 marzo 2016 ed entro i successivi venti giorni, non sono state presentate osservazioni;
- che come stabilito dal successivo punto 3 del medesimo comma 1, la presente variante deve essere approvata dal Consiglio Comunale, entro trenta giorni dalla scadenza del termine di proposta delle osservazioni;

Preso atto che ai sensi dell’art. 49 del T.U.EL del 18.08.2000, n. 267, sono stati espressi i seguenti pareri:

- a) dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- b) dal Responsabile di Ragioneria, in ordine alla sola regolarità contabile, per quanto di competenza sul presente provvedimento: favorevole.

Con voti **unanimesi favorevoli** espressi per alzata di mano da n°7 presenti e votanti ;

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 3, della LR del 16.03.2015, N. 4 che introduce l'art. 18ter della LR 23 aprile 2004, N. 11, ammettendo la possibilità di eseguire varianti su aree da destinare ad attività commerciali per medie strutture di vendita come definite dagli artt. 18, comma 1 e 21, comma 1, della LR del 28.12.2012, N. 50, la variante urbanistica al PRG vigente, composta da relazione tecnica e scheda urbanistica attuale e di progetto, inerente l'area individuata dalla scheda urbanistica rP04 delle N.T.A., destinata attualmente ad attività produttive, che viene integrata anche con la destinazione "commerciale" fermo restando tutte le previsioni planivolumetriche previgenti;
2. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di provvedere alla dovuta procedura di pubblicazione della presenta approvazione.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to SIVIERO FRANCESCO



Il Segretario Comunale
F.to Finesso. Emanuela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 09-05-2016 all'Albo on-line ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li 09-05-2016



Il Vice Segretario Comunale
F.to RODELLA CINZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 09-05-2016

Il Vice Segretario Comunale
Rodella dott.ssa Cinzia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART. 134 COMMA 3 D.LGS 18.8 2000 N. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo on-line del Comune per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del 18 agosto 2000, n. 267.



Il Vice Segretario Comunale
F.to RODELLA CINZIA