



COPIA

# COMUNE DI TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

N. **24** DEL 17-07-2020

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica in Prima convocazione*

### OGGETTO

**APPROVAZIONE DELLE PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ED ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO DI CUI ALLART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004 e s.m.i.**

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciassette** del mese di **luglio** alle ore **18:30**, presso questa Sede Comunale, previ avvisi scritti nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

<b>SIVIERO FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>RUZZA SARA</b>	<b>P</b>
<b>PASETTO VERONICA</b>	<b>P</b>	<b>DUO' PATRIZIA</b>	<b>P</b>
<b>MARANGONI DAVIDE</b>	<b>P</b>	<b>MARANGONI LAILA</b>	<b>P</b>
<b>SANFELICE MICHELE</b>	<b>P</b>	<b>CHIEREGHIN SILVIA</b>	<b>P</b>
<b>FIORAVANTI ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>RICCHI SILVIA</b>	<b>P</b>
<b>DUO' ENRICO</b>	<b>P</b>	<b>PREGNOLATO RENATO</b>	<b>P</b>
<b>BOSCARO SILVIA</b>	<b>A</b>		

Presenti **12** Assenti **1**

Assiste all' adunanza il Sig. **RODELLA CINZIA** Vice Segretario Comunale Comunale.

Il Signor **SIVIERO FRANCESCO** in qualità di **SINDACO** constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Sigg:

**RUZZA SARA**  
**DUO' PATRIZIA**  
**RICCHI SILVIA**

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Successivamente all'espletamento delle formalità preliminari da parte del Sindaco, il consigliere Renato Pregnolato chiede la parola per sottolineare l'aumento delle emissioni di odori insopportabili per i cittadini con la possibilità di individuarne le responsabilità:

Il Sindaco risponde che il 90% delle emissioni derivano dalla concimazione derivanti dalla filiera agricola e sono disciplinate da regolamento.

il Sindaco cede la parola all'Assessore Davide Marangoni che procede all'illustrazione congiunta dei tre punti all'ordine del giorno a cui segue la relativa discussione.

Premette che l'approvazione degli atti posti in approvazione conclude un ciclo iniziato 10 anni fa con l'adozione del PAT. La costruzione del PIANO DEGLI INTERVENTI, partendo da un incontro pubblico per coinvolgere la cittadinanza a seguito del quale sono pervenute n.22 richieste di cui 8 accordi pubblico/privati e altre 14 manifestazioni di interesse.

Delle otto richieste di accordo quattro sono state ritenute idonee, delle altre quattro tre dei richiedenti hanno rinunciato e una è stato deciso di posticiparla ad un secondo momento.

Per quanto concerne il Regolamento Edilizio l'Assessore Marangoni sottolinea che deriva da un accordo quadro Stato/Regioni che la Regione ha poi reso obbligatorio per i Comuni. Pertanto questo passaggio consigliere assolve ad un adempimento normativo regionale.

Per quanto concerne l'adozione del Piano degli interventi l'Assessore fa presente che l'approvazione coincide con la data di pubblicazione sul BUR della Delibera di approvazione del P.T.R.C.Veneto.

Evidenzia che la situazione di emergenza epidemologica ha portato a riflessioni circa la necessità di essere predisposti a qualsiasi tipo di situazione (anche climatiche). Questo Piano lo possiamo definire resiliente e cioè capace di adattarsi a qualsiasi esigenza nel rispetto del PAT. Con la redazione del Piano si è avuta l'occasione di rilevare 19 allevamenti intensivi presenti sul territorio comunale. Si è ragionato inoltre sul tema di mobilità sostenibile (piste ciclabili) e della città pubblica.

Il Consigliere Laila Marangoni preannuncia il voto favorevole sottolineando che il Regolamento vigente era datato e andava rivisto per facilitare il lavoro dei tecnici. L'Assessore all'Urbanistica precisa che sono state mantenute alcune schede urbanistiche relative ad attività ancora da completare.

Il Consigliere Renato Pregnolato preannuncia il voto favorevole precisando che trattasi di un percorso iniziato tanti anni fa. Rileva comunque la mancanza di coinvolgimento di tanti portatori di interesse.

L'Assessore Davide Marangoni ribadisce che il periodo appena trascorso non ha permesso di svolgere incontri pubblici che saranno comunque fatti successivamente nei prossimi mesi per l'illustrazione della nuova strumentazione.

Per i testi integrali degli interventi si rinvia alla registrazione conservata nell'area documentale del server comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO che:**

- con DGR 969 del 23.06.2017 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Taglio di Po e la cui efficacia è avvenuta a far data dal 01.08.2017 successivamente alla pubblicazione avvenuta nel B.U.R. n. 68 del 18.07.2017;

- ai sensi dell'art. 5bis dell'art. 48 della L.R. 11/2004, a seguito dell'approvazione del PAT, il Piano Regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il primo Piano degli Interventi;
- al fine di concretizzare le scelte strategiche contenute nel PAT, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario doversi dotare di un nuovo strumento urbanistico operativo e pertanto di procedere alla redazione del Piano degli Interventi con i contenuti di cui all'art. 17 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.
- con Delibera n. 9 del 18.02.2019 il Consiglio Comunale ha preso atto, ai sensi dell'art. 18, c. 1, della LR 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, del "documento del sindaco" relativo al Primo Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 12.06.2020 è stata approvata la variante al P.A.T. di adeguamento alla Legge della Regione del Veneto 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- con DGC n. 36/2019 sono stati approvati i "Criteri e modalità per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;
- con delibere di Consiglio Comunale n. 7 del 18.02.2019 e n. 60 del 27.12.2019, esecutive, sono state approvate le modalità di calcolo del contributo straordinario di cui all'art. 16, c.4, lett. d-ter), del DPR 380/2001;
- l'Amministrazione Comunale, in data 21.05.2019 ha pubblicato all'Albo Pretorio comunale, un avviso pubblico finalizzato alla presentazione di manifestazioni di interesse da parte di privati, nell'attività di formazione del Piano degli interventi;
- a seguito della pubblicazione degli avvisi sopra citati, sono pervenute al protocollo Comunale n. 22 manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini (vd. All.1);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 25.06.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'elenco analitico delle istanze pervenute e della loro conformità o non conformità con la normativa urbanistica vigente, , condividendo le osservazioni ed il parere tecnico dei professionisti incaricati alla redazione del P.I., stabilendo che sono meritevoli di accoglimento n. 4 proposte di Accordo Pubblico Privato e che queste saranno inserite nel Piano degli Interventi;

**CONSIDERATO** che spetta alla Giunta Comunale l'istruttoria delle proposte dei privati e la concertazione sulle stesse, e che l' approvazione delle proposte di accordo da sottoporre al Consiglio Comunale, costituiranno parte integrante del Piano degli Interventi da assoggettare alle medesime forme di pubblicità e partecipazione, fermo restando che il recepimento del singolo accordo avverrà col provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione a cui accede ed è condizionato alla conferma delle previsioni del piano approvato;

**SENTITA** la Commissione Consiliare Urbanistica, Ambiente e LL.PP. nelle sedute del 18.05.2020 e del 08.07.2020, e valutati i contributi in esse pervenute;

**RILEVATO** che con delibera di G.C. n. 62 del 25.06.2020 avente ad oggetto "Attività di formazione del Piano degli Interventi. Valutazioni in merito all'accoglimento delle proposte di Accordo pubblico-privato di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i." la Giunta Comunale ha espresso il proprio parere preliminare favorevole all'accoglimento di n. 4 diverse proposte di Accordi Pubblici-Privati, per i quali i privati proponenti hanno quindi presentato ciascuno corrispondente Schema di Accordo (con relativo Schema di Atto Unilaterale d'obbligo), demandando al Consiglio Comunale l'approvazione con il presente provvedimento;

**VISTO** che sono stati ritenuti meritevoli di accoglimento i seguenti Accordi Pubblico-Privato presentati ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, in quanto riconducibili e rispondenti a quanto

previsto dal Documento del Sindaco ed a quanto previsto dall'art. 6 della L.R. n. 11/2004 [rilevanza dell'interesse pubblico], depositati agli atti dell' Ufficio Tecnico Comunale ed alle condizioni in tabella riportate:

	<b>PROPRIETA'</b>	<b>LOCALITA' E Z.T.O. VIGENTE</b>	<b>OGGETTO</b>	<b>BENEFICIO PUBBLICO-OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E/O URBANISTICI</b>
1	MARANGONI LEARDO prot. 8001 del 21.06.2019	Strada Provinciale 46, 16 ZTO F5	Ampliamento in aderenza al fabbricato abitativo già esistente mediante la costruzione di un volume pari a mc. 230.	<b>Corresponsione monetaria della quota di plusvalore da utilizzare per la messa in sicurezza del manto stradale</b>
2	BARUTTO MARCO EDIL INNOVAZIONE PEZZOLATO SILVANO GUERRINI DEVIS/SONCINI SILVIA	Via Verona, via Garibaldi ZTO F6 di progetto	Con variante al P.R.G del 2015 è stata tolta la strada di progetto, rendendo l'area stessa utilizzabile ai fini edificatori  Con l'eliminazione della strada il parcheggio assume importanza non più rilevante in quanto difficilmente utilizzabile  La zona è già servita dalle principali infrastrutture primarie e secondarie. Viene richiesto e concesso un if 1.2 mc/mq	<b>Le somme del contributo straordinario saranno utilizzate dall'Amministrazione nella sistemazione di Via Verona con priorità al completamento della rete di smaltimento delle acque bianche</b>
3	BELLAN FIORITO	Via L.Da Vinci, ZTO C1D/1	Area che ricade all'interno della lottizzazione "Selene" come area destinata a servizi e/o attrezzature collettive o di interesse pubblico integrate alla residenza. Viene richiesto e concesso un if 2.0 mc/mq	<b>Corresponsione monetaria della quota di plusvalore da utilizzare nel vicino impianto sportivo comunale.</b>
4	VETTORATO FABIO	Via Fermi ZTO F4	Area prossima a una zona residenziale (lottizzazione Via Fermi) Viene richiesto un cambio d'uso parziale dell'area per scopi edificatori. Sono concessi mc.354 per l' ampliamento dell'edificio in aderenza.	<b>Corresponsione monetaria della quota di plusvalore da utilizzare nel vicino impianto sportivo comunale.</b>

**VISTO** il D.P.R. n. 380/2001 “*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 11/2004 “*Norme per il governo de territorio ed in materia di paesaggio*” e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l’art. 78 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, che a garanzia dei principi di imparzialità e trasparenza della Pubblica Amministrazione, recita: “*Gli amministratori di cui all’art.77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*”;

**ACQUISITO** il parere in ordine alla sola regolarità tecnica, preventivamente espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell’art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11;

**VISTO** il TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Prima di procedere alla votazione la dott.ssa Rodella in qualità di Segretario Verbalizzante dà lettura dell’art. 78 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n.12 Consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco)

### **DELIBERA**

di **RITENERE** le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta;

di **DARE ATTO** che le proposte di Accordo Pubblico-Privato surrichiamate sono state presentate ai sensi dell’art. 6 della LR 11/2004 e s.m.i., e ritenute dalla Giunta Comunale meritevoli dell’inserimento nella redazione del Piano degli Interventi in quanto riconducibili e rispondenti a quanto previsto dal Documento del Sindaco e a quanto previsto dall’art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., e segnatamente che ognuna di esse e tutte, nel loro insieme, rivestono un rilevante interesse pubblico, in quanto porteranno alla realizzazione di iniziative importanti nella pianificazione comunale, giusta delibera di G.C. n. 149 del 18.11.2019 avente ad oggetto “*Attività di formazione del Piano degli Interventi. Valutazioni in merito all’accoglimento delle proposte di Accordo pubblico-privato di cui all’art. 6 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.*”;

di **APPROVARE**, ai sensi degli artt. 6 e 18 L.R. 23 aprile 2004 n.11 e succ. integrazioni, l’Accordo Pubblico-Privato e l’Atto Unilaterale d’obbligo sotto elencato e allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

	<b>PROPRIETA'</b>	<b>LOCALITA' E Z.T.O. VIGENTE</b>	<b>OGGETTO</b>	<b>BENEFICIO PUBBLICO-OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E/O URBANISTICI</b>
--	-------------------	-----------------------------------	----------------	--

1	MARANGONI LEARDO prot. 8001 del 21.06.2019	Strada Provinciale 46, 16 ZTO F5	Ampliamento in aderenza al fabbricato abitativo già esistente mediante la costruzione di un volume pari a mc. 230.	<b>Corresponsione monetaria della quota di plusvalore da utilizzare per la messa in sicurezza del manto stradale Atto unilaterale prot.7932 del 10.07.2020</b>
---	--	-------------------------------------	---	--

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n.12 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco)

di APPROVARE, ai sensi degli artt. 6 e 18 L.R. 23 aprile 2004 n.11 e succ. integrazioni, l'Accordo Pubblico-Privato e l'Atto Unilaterale d'obbligo sotto elencati e allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

	PROPRIETA'	LOCALITA' E Z.T.O. VIGENTE	OGGETTO	BENEFICIO PUBBLICO-OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E/O URBANISTICI
2	BARUTTO MARCO EDIL INNOVAZIONE PEZZOLATO SILVANO GUERRINI DEVIS/SONCINI SILVIA	Via Verona, via Garibaldi ZTO F6 di progetto	Con variante al P.R.G del 2015 è stata tolta la strada di progetto, rendendo l'area stessa utilizzabile ai fini edificatori  Con l'eliminazione della strada il parcheggio assume importanza non più rilevante in quanto difficilmente utilizzabile  La zona è già servita dalle principali infrastrutture primarie e secondarie. Viene richiesto e concesso un if 1.2 mc/mq	<b>Le somme del contributo straordinario saranno utilizzate dall'Amministrazione nella sistemazione di Via Verona con priorità al completamento della rete di smaltimento delle acque bianche Baruto Marco Atto unilaterale prot. 7933 del 10.07.2020 Pezzolato Silvano Atto unilaterale prot. 7931 del 10.07.2020 Edilinnovazione Srl, Guerrini/Soncini Atto unilaterale prot. 8154 del 15.07.2020</b>

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n.12 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco)

di APPROVARE, ai sensi degli artt. 6 e 18 L.R. 23 aprile 2004 n.11 e succ. integrazioni, l'Accordo Pubblico-Privato e l'Atto Unilaterale d'obbligo sotto elencati e allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

	PROPRIETA'	LOCALITA' E Z.T.O. VIGENTE	OGGETTO	BENEFICIO PUBBLICO-OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E/O URBANISTICI
3	BELLAN FIORITO	Via L.Da Vinci, ZTO C1D/1	Area che ricade all'interno della lottizzazione "Selene" come area destinata a servizi e/o attrezzature collettive o di interesse pubblico integrate alla residenza. Viene richiesto e concesso un if 2.0 mc/mq	<b>Corresponsione monetaria della quota di plusvalore da utilizzare nel vicino impianto sportivo comunale.</b>  <b>Atto unilaterale prot.7934 del 10.07.2020</b>

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n.12 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco)

di APPROVARE, ai sensi degli artt. 6 e 18 L.R. 23 aprile 2004 n.11 e succ. integrazioni, l'Accordo Pubblico-Privato e l'Atto Unilaterale d'obbligo sotto elencati e allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

	PROPRIETA'	LOCALITA' E Z.T.O. VIGENTE	OGGETTO	BENEFICIO PUBBLICO-OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E/O URBANISTICI
4	VETTORATO FABIO	Via Fermi ZTO F4	Area prossima a una zona residenziale (lottizzazione Via Fermi) Viene richiesto un cambio d'uso parziale dell'area per scopi edificatori. Sono concessi mc.354 per l'ampliamento dell'edificio in aderenza.	<b>Corresponsione monetaria della quota di plusvalore da utilizzare nel vicino impianto sportivo comunale.</b>  <b>Atto unilaterale prot. 8048 del 13.07.2020</b>

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n.12 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco)

- di DARE ATTO che le Proposte di Accordo Pubblico-Privato sopra approvate, dovranno essere recepite nel provvedimento di adozione del Piano degli Interventi e ne costituiranno parte integrante, da assoggettare quindi alle medesime forme di pubblicità e partecipazione, fermo restando che il recepimento di ciascun Accordo avrà luogo appunto con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione a cui accede (Piano degli Interventi), ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni, dopo il periodo di pubblicazione e di ricezione delle eventuali osservazioni, nel provvedimento finale di approvazione del P.I.;

- di INCARICARE il Responsabile dell'Area Edilizia Privata/Urbanistica/LL.PP/Ambiente alla predisposizione, attraverso gli atti conseguenti e successivi, della definizione dell'iter procedurale per la sottoscrizione degli accordi;
- di DARE ATTO che la presente delibera non comporta alcun impegno di spesa per l'ente, pertanto si omette il parere contabile;



**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1°, DEL D.LGS 18.8.2000, N.267**

**OGGETTO**

**APPROVAZIONE DELLE PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ED ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO DI CUI ALL'ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004 e s.m.i.**

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art.6 del D.P.R. 62/2013 e art.7 del codice di comportamento aziendale esprime  
Parere in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del servizio  
F.to Barbon Giovanna

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art.6 del D.P.R. 62/2013 e art.7 del codice di comportamento aziendale esprime  
Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio  
F.to DIAN PAOLA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**Il Presidente**  
F.to SIVIERO FRANCESCO



**Il Vice Segretario Comunale Comunale**  
F.to RODELLA CINZIA

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 22-07-2020 all'Albo on-line ove rimarrà per 30 giorni consecutivi.

Li 22-07-2020



**Il Vice Segretario Comunale**  
F.to RODELLA CINZIA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 22-07-2020

**Il Vice Segretario Comunale**  
Rodella dott.ssa Cinzia

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART. 134 COMMA 3 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo on-line del Comune per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del 18 agosto 2000, n. 267.



**Il Vice Segretario Comunale**  
F.to RODELLA CINZIA